

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Vinni Sõpruse 1

registrikood: 80054211

tänava/talu nimi, Sõpruse 1

maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46603

telefon: +372 55624726

e-posti aadress: raimo.raja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Vinnis Sõpruse 1 asuva korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires.

Korteriühistu tööd korraldab 3 – liikmeline juhatus. Seoses korteriomanike võlgnevustega ühistule on takistatud vajalike remonditööde teostamine (püstaku- ja keldriakende vahetus). Juhatus on järjekindlalt tegelenud võlglaste probleemiga ja kohtule on esitatud hagi ühe korteri sundvõõrandamiseks.

Juhatuse koosolekute päevakorras on olnud võlglaste probleem ja lahenduste otsimine, heakorrapäevade korraldamine, pisiremonttööde teostamine.

2017.a.üldkoosoleku otsusega on vastuvõetud KÜ renoveerimisprojekt. On tehtud energiaaudit.

Aruandeaastal toimus laenu tagasimaksmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 606	15 341
Nõuded ja ettemaksed	6 602	7 104
Kokku käibevarad	26 208	22 445
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	23 611	26 154
Kokku põhivarad	23 611	26 154
Kokku varad	49 819	48 599
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 657	2 543
Võlad ja ettemaksed	2 866	2 704
Kokku lühiajalised kohustised	5 523	5 247
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 954	23 611
Kokku pikaajalised kohustised	20 954	23 611
Kokku kohustised	26 477	28 858
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 185	14 177
Aruandeaasta tulem	3 601	3 008
Kokku netovara	23 342	19 741
Kokku kohustised ja netovara	49 819	48 599

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 108	7 811
Muud tulud	314	269
Kokku tulud	8 422	8 080
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 864	-3 948
Kokku kulud	-3 864	-3 948
Põhitegevuse tulem	4 558	4 132
Intressikulud	-957	-1 124
Aruandeaasta tulem	3 601	3 008

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 558	4 132
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 045	7 403
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	162	-55
Makstud intressid	-957	-1 124
Kokku rahavood põhitegevusest	6 808	10 356
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 543	-2 439
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 543	-2 439
Kokku rahavood	4 265	7 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 341	7 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 265	7 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 606	15 341

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 556	14 177	16 733
Aruandeaasta tulem		3 008	3 008
31.12.2015	2 556	17 185	19 741
Aruandeaasta tulem		3 601	3 601
31.12.2016	2 556	20 786	23 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vinni Sõpruse 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Finantsinvesteeringud

Korteriühistu poolt pikaajalise laenuga ehitatud hoonete parendused on aastaaruandes kajastatud pikaajaliste nõuetena korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenaoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Korteriomanikelt laekumata summad on 6 602 eurot. Kirjel "Laenu nõuded korteriomanikele" on näidatud 2017. aasta tasumisele kuuluv pangalaen intressideta summas 23 611 eurot. Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandes sihtotstarbeliste kuludesse ning need kaetakse halduskulude arvelt.

Varud

Käibeara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised : • Ehitised ja rajatised 3 – 8 % • Masinad ja seadmed 10 – 25 % • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 % Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.-

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto Swedbank	6 294	6 438
Arvelduskonto SEBbank	13 239	8 903
Sularaha	73	0
Kokku raha	19 606	15 341

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	30 213	6 602	23 611
Ostjatelt laekumata arved	30 213	6 602	23 611
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 213	6 602	23 611

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	33 258	7 104	26 154
Ostjatelt laekumata arved	33 258	7 104	26 154
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 258	7 104	26 154

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	23 611	2 657		20 954	4,008%	EUR	05.08.2024
Pikaajalised laenud kokku	23 611	2 657		20 954			
Laenukohustised kokku	23 611	2 657		20 954			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	26 154	2 543		23 611	4,008%	EUR	05.08.2024
Pikaajalised laenud kokku	26 154	2 543		23 611			
Laenukohustised kokku	26 154	2 543		23 611			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 866	2 866
Kokku võlad ja ettemaksed	2 866	2 866
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 704	2 704
Kokku võlad ja ettemaksed	2 704	2 704

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 108	7 811
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 108	7 811

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	314	269
Kokku muud tulud	314	269

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maja korrashoiukulud	-3 373	-3 251
Pangateenustasud	-22	-12
Hoone kindlustus	-469	-435
Riigilõiv	0	-250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 864	-3 948

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-957	-1 124
Kokku intressikulud	-957	-1 124

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu Vinni Sõpruse 1 (registrikood: 80054211) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO RAJA	Juhatuse liige	03.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55624726
E-posti aadress	raimo.raja@mail.ee