

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu VOSTOTŠNÕI

registrikood: 80054205

tänav/talu nimi, Viru pst 23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

vald:

postisihthnumber: 40233

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tõõjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Vostotsnõi on asutatud 1985 aastal. Korterühistu hoone asub aadressil Sillamäe linn, Viru püestee. Hoone on viie korruseline nelja sissekäiguga. Hoones on 60 korterit. Korterühistut juhib juhatuse esimees. Peale juhatuse esimehe on koosseisus elektrik-santehnik, majaoidja ja raamatupidaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	124 910	134 233
Nõuded ja ettemaksed	93 293	93 333
Kokku käibevara	218 203	227 566
Kokku varad	218 203	227 566
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	110 858	103 498
Kokku lühiajalised kohustused	110 858	103 498
Kokku kohustused	110 858	103 498
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	124 068	26 516
Aruandeaasta tulem	-16 723	97 552
Kokku netovara	107 345	124 068
Kokku kohustused ja netovara	218 203	227 566

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Annetused ja toetused	30 000	16 300
Muud tulud	243 298	287 737
Kokku tulud	273 298	304 037
Kulud		
Sihotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-163 777	-72 516
Tööjõukulud	-107 956	-119 450
Muud kulud	-18 288	-14 519
Kokku kulud	-290 021	-206 485
Kokku põhitegevuse tulem	-16 723	97 552
Aruandeaasta tulem	-16 723	97 552

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16 723	97 552
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40	-17 849
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 360	18 961
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 323	98 664
Kokku rahavood	-9 323	98 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134 233	35 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 323	98 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 910	134 233

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2008	26 516	26 516
Aruandeaasta tulum	97 552	97 552
31.12.2009	124 068	124 068
Aruandeaasta tulum	-16 723	-16 723
31.12.2010	107 345	107 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Vostotsnõi 2010aasta Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täendavad Raamatupidamise tolmkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Vostotsnõi aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 Mittetujundusühingud ja sihtasutused nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida ei ole kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Likmemaksude arvestust on peetud kassapõhiselt.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade müüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eesimiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osab. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused

Korteriühistu Vostotsnõi sai aruandeperioodil toetust Sillamäe Linnavalitsuselt 30000,00 krooni.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osaühingul Vostotsnõil puuduvad seotud osapooled.

Tulud

Tulud

2010. aasta tulud moodustasid 273,298 tuhat krooni, sealhulgas:

Võivis 1,286 tuhat krooni

Pangaintressid 0,099 tuhat krooni

Ekspluatatsioonil tulud 129,607 tuhat krooni
 Remondifond 112,112 tuhat krooni
 Linnavalitsus 30,000 tuhat krooni
 muud 0,194 tuhat krooni
 Võrreldes 2009 aastaga on tulud vähenenud 30.739 tuhat krooni

Kulud

Kulud

2010.aasta kulud moodustasid 290,021 tuhat krooni sealhulgas:

Maamaks 1,390 tuhat krooni
 Põhi ja abimaterjalid 2,543 tuhat krooni
 Ostetud elekter 8,369 tuhat krooni
 Remont 163,777 tuhat krooni
 Palgakulud 84,411 tuhat krooni
 sotsiaalmaksud 22,322 tuhat krooni
 Töötuskindlustusmaks 1,223 tuhat krooni
 Audit 1,400 tuhat krooni
 Postikulud 0,070 tuhat krooni
 Pangateenused 0,405 tuhat krooni
 liiv 0,145 tuhat krooni
 Deratisatsioon 2,100 tuhat krooni
 Flaierte trükkimine 0,990 tuhat krooni
 Muud (mööduri plombeerimine 0,876 tuhat krooni
 Proekt)

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	84 411	88 950
Sotsiaalmaksud	22 322	22 449
Töötuskindlustusmaks	1 223	857
Puhkustasu reserv	0	7 194
Kokku tööjõukulud	107 956	119 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	33 200	33 200

Juhatuse Liikmete Allkirjad:

Isikukood	Nimi	Kuupäev	Allkiri
35401232220	Valeri Snitsarenko	21.02.2011.a.	
47603202220	Diana Tšerkassova	21.02.2011.a	
35612272219	Fedor Tyulyukov	21.02.2011.a	
36211232220	Sergei Sizmin	21.02.2011.a	
47303252224	Olga Korelina	21.02.2011.a	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu VOSTOTŠNŌI (registrikood: 80054205) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatiana Pulkina	Sisestaja	21.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kat96@mail.ru