

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Sillamäe linn, Viru pst 23 korteriühistu

registrikood: 80054205

e-posti aadress: kat96@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vostotsnõi on asunud 1985 aastat. Korteriühistu hoone asub aadressil Sillamäe linn, Viru puiestee. Hoone on viie korruseline nelja sissekäiguga. Hoones on 60 korterit. Korteriühistut juhib esimees. Peale juhatuse esimehe on koosseisus majadja ja raamatupidaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 794	18 025
Nõuded ja ettemaksed	6 685	7 373
Kokku käibevarad	24 479	25 398
Kokku varad	24 479	25 398
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 209	6 410
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 261	13 325
Kokku lühiajalised kohustised	18 470	19 735
Kokku kohustised	18 470	19 735
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 746	3 746
Aruandeaasta tulem	346	0
Kokku netovara	6 009	5 663
Kokku kohustised ja netovara	24 479	25 398

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 595	15 080
Annetused ja toetused	1 060	0
Muud tulud	140	98
Kokku tulud	23 795	15 178
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 979	-2 349
Mitmesugused tegevuskulud	-4 610	-4 016
Tööjõukulud	-9 860	-8 813
Kokku kulud	-23 449	-15 178
Põhitegevuse tulem	346	0
Aruandeaasta tulem	346	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	68 749	62 753
Laekunud annetused ja toetused	1 107	43
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-61 059	-49 729
Väljamaksed töötajatele	-8 904	-7 870
Muud rahavood põhitegevusest	-124	-101
Kokku rahavood põhitegevusest	-231	5 096
Kokku rahavood	-231	5 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 025	12 929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-231	5 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 794	18 025

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 917	3 746	5 663
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 917	3 746	5 663
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	1 917	3 746	5 663
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 917	3 746	5 663
Aruandeaasta tulem		346	346
31.12.2017	1 917	4 092	6 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vostotsnõi 2017 aasta Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõllas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida läendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Vostotsnõi aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 Mittetujundusühingud ja sihtasutused nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida ei ole kirjeldatud allaärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Liikmemaksude arvestust on peetud kassapõhiselt.

Raha

Raha ja selleekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 989	7 126
Sotsiaalmaksud	1 871	1 687
Kokku tööjõukulud	9 860	8 813
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 550	2 940

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2018

Korteriühistu VOSTOTŠNÕI (registrikood: 80054205) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI SNITSARENKO	Juhatuse liige	17.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kat96@mail.ru