

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Sillamäe linn, Viru pst 23 korteriühistu

registrikood: 80054205

telefon: +372 55533597

e-posti aadress: tyre@evailoil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vostotsnõi on asunud 1985 aastat. Korteriühistu hoone asubadressil Sillamäe linn, Viru puiestee. Hoone on viie korruseline nelja sissekäiguga. Hoones on 60 korterit.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 139	26 496	
Nõuded ja ettemaksed	7 206	7 556	2
Kokku käibevarad	28 345	34 052	
Kokku varad	28 345	34 052	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 975	7 449	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	20 175	
Kokku lühiajalised kohustised	6 975	27 624	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 630	0	
Kokku pikaajalised kohustised	11 630	0	
Kokku kohustised	18 605	27 624	
Netovara			
Reservkapital	5 500	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 511	4 092	
Aruandeaasta tulem	-271	419	
Kokku netovara	9 740	6 428	
Kokku kohustised ja netovara	28 345	34 052	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 061	13 616	
Annetused ja toetused	1 387	0	
Tulu ettevõtlusest	6	4	
Muud tulud	25	24	
Kokku tulud	28 479	13 644	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 263	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 121	-3 654	
Tööjõukulud	-11 370	-9 573	5
Kokku kulud	-28 754	-13 227	
Põhitegevuse tulem	-275	417	
Intressitulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	-271	419	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	68 833	67 642
Laekunud annetused ja toetused	1 387	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	137
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-64 230	-49 598
Väljamaksed töötajatele	-11 303	-9 304
Laekunud intressid	4	2
Muud rahavood põhitegevusest	-48	-177
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 357	8 702
Kokku rahavood	-5 357	8 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 496	17 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 357	8 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 139	26 496

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 917	4 092	6 009
Aruandeaasta tulem		419	419
31.12.2018	1 917	4 511	6 428
Aruandeaasta tulem	3 583	-271	3 312
31.12.2019	5 500	4 240	9 740

Vastavalt korteriühistu põhikirjale osakapitali (Reseervkapital) moodustub ühistu liikmete maksudest.

2019 aastal reseervkapital on suurenenud. Reseervkapital on rahaline.

Reseervkapital suureks on 1,67 eurot iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas vastavad EFSile. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2019 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 206	7 206
Ostjatelt laekumata arved	7 206	7 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 206	7 206
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 556	7 556
Ostjatelt laekumata arved	7 556	7 556
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 556	7 556

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	130	78
Sotsiaalmaks	214	201
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	349	284

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.19 ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 438	5 438
Võlad töövõtjatele	650	650
Maksuvõlad	349	349
Muud võlad	538	538
Muud viitvõlad	538	538
Kokku võlad ja ettemaksed	6 975	6 975
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 942	5 942
Võlad töövõtjatele	610	610
Maksuvõlad	284	284
Muud võlad	479	479
Muud viitvõlad	479	479
Saadud ettemaksed	134	134
Tulevaste perioodide tulud	134	134
Kokku võlad ja ettemaksed	7 449	7 449

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 520	7 528
Sotsiaalmaksud	2 850	2 045
Kokku tööjõukulud	11 370	9 573

Korteriühistus ei ole töötajat, kes töötavad töölepingu alusel täistööajaga.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 240	3 000

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	813 EUR
2	1494 EUR
3	1722 EUR
4	906 EUR
5	1587 EUR
6	1180 EUR
7	589 EUR
8	1776 EUR
9	1179 EUR
10	482 EUR
11	1792 EUR
12	1385 EUR
13	578 EUR
14	1145 EUR
15	1131 EUR
16	1178 EUR
17	1559 EUR
18	895 EUR
19	762 EUR
20	830 EUR
21	949 EUR
22	635 EUR
23	1789 EUR
24	1307 EUR
25	864 EUR
26	1550 EUR
27	1712 EUR
28	875 EUR
29	1750 EUR
30	1022 EUR
31	896 EUR
32	1608 EUR
33	969 EUR
34	1060 EUR
35	1863 EUR
36	859 EUR
37	846 EUR
38	1457 EUR
39	721 EUR
40	933 EUR
41	1289 EUR
42	809 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1174 EUR
44	1471 EUR
45	954 EUR
46	1249 EUR
47	1455 EUR
48	600 EUR
49	1268 EUR
50	1187 EUR
51	659 EUR
52	1298 EUR
53	1261 EUR
54	696 EUR
55	1210 EUR
56	1451 EUR
57	564 EUR
58	1034 EUR
59	1365 EUR
60	818 EUR
Kokku:	68460 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2020

Sillamäe linn, Viru pst 23 korteriühistu (registrikood: 80054205) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FEDOR TYULYUKOV	Juhatuse liige	17.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55533597
E-posti aadress	tyre@evailoil.ee