

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu PARKAL

registrikood: 80054139

tänavatalu nimi, Vahtra 2a-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 21003

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 58172848

faks:

e-posti aadress: lukeshnica@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on osutada toetust ja soodutada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisaja aadressil Vahtra 2a-8, Narva ning selle osaks oleva hoone osamisel ja valirsemisel, võimaldades ühistu liikmetele hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2009a. ütlulud on 57 353 krooni ja kulud 57440 krooni. 2009a. tulemus on -58 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab HÜ PARKAL 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. HÜ PARKAL on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 031	11 089	2
Nõuded ja ettemaksed	17 416	17 557	3
Kokku käibevara	28 447	28 646	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 468 650	3 517 000	4
Kokku põhivara	3 468 650	3 517 000	
Kokku varad	3 497 097	3 545 646	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 525	2 666	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 525	2 666	
Kokku kohustused	2 525	2 666	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 468 650	3 517 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 980	22 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58	3 901	
Kokku omakapital	3 494 572	3 542 980	
Kokku kohustused ja omakapital	3 497 097	3 545 646	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	55 227	60 851	
Muud äritulud	2 126	4 439	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 061	-37 762	6
Tööjõukulud	-27 379	-23 699	7
Ärikasum (-kahjum)	-87	3 829	
Finantstulud ja -kulud	29	72	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-58	3 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58	3 901	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-87	3 829
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 350	0
Muud korrigeerimised	-48 350	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	141	1 796
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-141	-1 796
Laekunud intressid	29	72
Kokku rahavood äritegevusest	-58	3 901
Kokku rahavood	-58	3 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 089	7 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58	3 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 031	11 089

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007		22 079	22 079
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	3 517 000		3 517 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		3 901	3 901
31.12.2008	3 517 000	25 980	3 542 980
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-58	-58
Muud muutused omakapitalis	-48 350		-48 350
31.12.2009	3 468 650	25 922	3 494 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ PARKAL juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

HÜ PARKAL raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2009 ja lõppes 31.detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised - 2,5%

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	11 031	11 089
Kokku raha	11 031	11 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	17 416	17 557
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 416	17 557

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Muud muutused	1 583 000	1 934 000	3 517 000
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 583 000	1 934 000	3 517 000
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	1 583 000	1 934 000	3 517 000
Amortisatsioonikulu		-48 350	-48 350
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 583 000	1 934 000	3 517 000
Akumuleeritud kulum		-48 350	-48 350
Jääkmaksumus	1 583 000	1 885 650	3 468 650

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
saadud ettemaksed liikmete poolt	2 042	1 566
Kokku saadud ettemaksed	2 042	1 566

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	3 459	2 511
Elektrienergia	3 459	2 511
Mitmesugused bürookulud	562	2 760
Riiklikud ja kohalikud maksud	774	774
valvekulud	20 625	22 500
prügiveodi kulud	3 441	8 017
Muud	1 200	1 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 061	37 762

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	20 434	18 480
Sotsiaalmaksud	6 945	5 219
Kokku tööjõukulud	27 379	23 699

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	29	72
Kokku finantstulud ja -kulud	29	72

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu PARKAL (registrikood: 80054139) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLY KALINTSEV	Juhatuse liige	11.06.2010
ALEXANDER BABINTSEV	Juhatuse liige	28.06.2010
IGOR KREK	Juhatuse liige	28.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58
Kokku	25 922
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 922
Kokku	25 922

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58
Kokku	25 922

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	55227	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58172848
Mobiiltelefon	+372 53449654
Mobiiltelefon	+372 55933779
E-posti aadress	lukeshnica@gmail.com