

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu PARKAL

registrikood: 80054139

tänavatalu nimi, Vahtra 2a-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthnumber: 21003

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 58172848

faks:

e-posti aadress: lukeshnica@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Revisjonikomisjoni akt	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on osutada toetust ja soodutada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisaja aadressil Vahtra 2a-8, Narva ning selle osaks oleva hoone osamisel ja valirsemisel, võimaldades ühistu liikmetele hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2009a. ütlulud on 57 353 krooni ja kulud 57440 krooni. 2009a. tulemus on -58 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab HÜ PARKAL 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. HÜ PARKAL on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	11 031	11 089
Nõuded ja ettemaksed	17 416	17 557
Kokku käibevara	28 447	28 646
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 468 650	3 517 000
Kokku põhivara	3 468 650	3 517 000
Kokku varad	3 497 097	3 545 646
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 525	2 666
Kokku lühiajalised kohustused	2 525	2 666
Kokku kohustused	2 525	2 666
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 468 650	3 517 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 980	22 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58	3 901
Kokku omakapital	3 494 572	3 542 980
Kokku kohustused ja omakapital	3 497 097	3 545 646

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	55 227	60 851
Muud äritulud	2 126	4 439
Mitmesugused tegevuskulud	-30 061	-37 762
Tööjõukulud	-27 379	-23 699
Ärikasum (-kahjum)	-87	3 829
Finantstulud ja -kulud	29	72
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-58	3 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58	3 901

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-87	3 829
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 350	0
Muud korrigeerimised	-48 350	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	141	1 796
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-141	-1 796
Laekunud intressid	29	72
Kokku rahavood äritegevusest	-58	3 901
Kokku rahavood	-58	3 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 089	7 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58	3 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 031	11 089

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007		22 079	22 079
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	3 517 000		3 517 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		3 901	3 901
31.12.2008	3 517 000	25 980	3 542 980
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-58	-58
Muud muutused omakapitalis	-48 350		-48 350
31.12.2009	3 468 650	25 922	3 494 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ PARKAL juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

HÜ PARKAL raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2009 ja lõppes 31.detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised - 2,5%

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	11 031	11 089
Kokku raha	11 031	11 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	17 416	17 557
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 416	17 557

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Muud muutused	1 583 000	1 934 000	3 517 000
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 583 000	1 934 000	3 517 000
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	1 583 000	1 934 000	3 517 000
Amortisatsioonikulu		-48 350	-48 350
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 583 000	1 934 000	3 517 000
Akumuleeritud kulum		-48 350	-48 350
Jääkmaksumus	1 583 000	1 885 650	3 468 650

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
saadud ettemaksed liikmete poolt	2 042	1 566
Kokku saadud ettemaksed	2 042	1 566

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	3 459	2 511
Elektrienergia	3 459	2 511
Mitmesugused bürookulud	562	2 760
Riiklikud ja kohalikud maksud	774	774
valvekulud	20 625	22 500
prügiveodi kulud	3 441	8 017
Muud	1 200	1 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 061	37 762

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	20 434	18 480
Sotsiaalmaksud	6 945	5 219
Kokku tööjõukulud	27 379	23 699

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	29	72
Kokku finantstulud ja -kulud	29	72

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

2009. aastal Hooneühistu PARKAL ei sooritud seotud osapooltega tehinguid.

Revisjonikomisjoni aruanne HÜ PARKAL 2009.aasta finants- ja majandustegevuse kontrollimise kohta

10.04.2010 Narva

Aleksandr Tihhonov'i isikus revident viis läbi HÜ PARKAL finants- ja majandustegevuse kontrolli perioodi 01.01.2009 kuni 31.12.2009.aasta kohta.

Revisjoni käigus oli kontrollitud: pangatehingud, avanssaranded, palgafond, maksude tasumised, tasumised tarnijatele.

Kontrollimiseks esitatud dokumentide põhjal olid 2009.aastal tulud ja kulud jaotatud järgmiselt:

Tulud:	
Sissemaksud	55227,24
Tarbitud elektrienergia eest	1055,5
Saadud pennid 0,2%, pangaintressid	1099,22
Kokku	57381,96

Kulud:	
Töötasu ja maksud	27379
Tegevuskulud	30061
Kokku	57440
Aruandeaasta majandustegevuse tulemus	- 58 krooni.

1. Kassa- ja pangatehingute kontroll

1.1. Kõik avanssaranded on vormistatud õigesti, kõik tõendusdokumendid lisatud.

2009.aasta eest olid esitatud avanssaranded kogu summas 1456,1 EEK – majanduskulud.

1.2. Sularaha liikumist kassas 2009.aastal ei ole, kõik arveldused on pangakonto kaudu.

1.3. Pangaväljavõtete kontroll näitas vastavust aktseptarvete väljamaksmisel. Kuu käibed ja pangaväljavõtete lõppsaldod vastavad raamatupidamise arvestusele.

HÜ PARKAL on SEB klient. Rahaliste vahendite jääk arvelduskontol seisuga 01.01.2009 on 11089,1 EEK.

Aastas laekus – 57381,96 krooni, kulutatud 57440 krooni.

Rahaliste vahendite jääk seisuga 01.01.2010 on 11031,06 krooni.

2. Tasumised tarnijatele

Kõik tarnijate aktseptarved on otseselt seotud majandustegevusega ning õigeaegselt tasutud. Viivitatud võlgnevusi ei ole.

3. Tasude ja maksude arvutamise kontroll

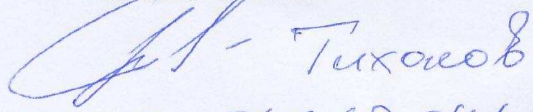
3.1. Töötasude tasumise võlgnevusi seisuga 31.12.2009 ei ole. Detsembris arvestatud tasu on väljamakstud detsembris. Maksud on deklareeritud ja tasutud samuti detsembris. Palga väljamaksmised ja maksude ülekanded teostati õigeaegselt.

4. Raamatupidamise aruandlus

Kontrollimiseks esitatud dokumendid lubavad teha kokkuvõtte, et raamatupidamise aruandlus on organiseeritud. Kõik alusdokumendid on olemas, raamatupidamise aruandlus kajastab HÜ reaalselt tegevust.

Revident

Aleksandr Tihhonov


T. 56367041

Aruande digitaallkirjad

Hooneühistu PARKAL (registrikood: 80054139) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLY KALINTSEV	Juhatuse liige	13.01.2011
Resolutsioon:	Kinnitan HÜ Parkal 2009.a.aruannet	
IGOR KREK	Juhatuse liige	13.01.2011
Resolutsioon:	Kinnitan HÜ Parkal 2009.a.aruannet	
ALEXANDER BABINTSEV	Juhatuse liige	13.01.2011
Resolutsioon:	Kinnitan HÜ Parkal 2009.a.aruannet	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58
Kokku	25 922
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 922
Kokku	25 922

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	55227	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55933779
Mobiiltelefon	+372 53449654
Mobiiltelefon	+372 58172848
E-posti aadress	lukeshnica@gmail.com