

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu PARKAL

registrikood: 80054139

tänavatalu nimi, Vahtra 2a-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 21003

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 58172848

faks:

e-posti aadress: parkalnarva@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 12 akt	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on osutada toetust ja soodutada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisaja aadressil Vahtra 2a-8, Narva ning selle osaks oleva hoone osamisel ja valirsemisel, võimaldades ühistu liikmetele hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2010a. ütlulud on 81 103 krooni ja kulud on 69 525 krooni.

2010a. tulemus on 11 578 krooni.

Aruandeaastal oli teostatud hooneühistu territooriumi mitmesugused hooldus tööd.

Plaanis kõik HÜ Parkal elektrikõõjad kontrollida järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõutega;
2. raamatupidamiseaastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. HÜ Parkal on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 734	11 031	2
Nõuded ja ettemaksed	26 724	17 416	3
Kokku käibevara	41 458	28 447	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 420 300	3 468 650	4
Kokku põhivara	3 420 300	3 468 650	
Kokku varad	3 461 758	3 497 097	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 958	2 525	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 958	2 525	
Kokku kohustused	3 958	2 525	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 420 300	3 468 650	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 922	25 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 578	-58	
Kokku omakapital	3 457 800	3 494 572	
Kokku kohustused ja omakapital	3 461 758	3 497 097	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	81 103	55 227	
Muud äritulud	1 783	2 126	6
Mitmesugused tegevuskulud	-42 115	-30 061	7
Tööjõukulud	-29 227	-27 379	8
Ärikasum (-kahjum)	11 544	-87	
Finantstulud ja -kulud	34	29	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 578	-58	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 578	-58	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 544	-87
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 350	48 350
Muud korrigeerimised	-48 350	-48 350
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 308	141
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 433	-141
Laekunud intressid	34	29
Kokku rahavood äritegevusest	3 703	-58
Kokku rahavood	3 703	-58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 031	11 089
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 703	-58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 734	11 031

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	3 517 000	25 980	3 542 980
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-58	-58
Muud muutused omakapitalis	-48 350		-48 350
31.12.2009	3 468 650	25 922	3 494 572
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		11 578	11 578
Muud muutused omakapitalis	-48 350		-48 350
31.12.2010	3 420 300	37 500	3 457 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ PARKAL juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

HÜ PARKAL raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2010 ja lõppes 31.detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised - 2,5%

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	14 734	11 031
Kokku raha	14 734	11 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	26 724	17 416
Kokku Nõuded ja ettemaksed	26 724	17 416

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 583 000	1 934 000	3 517 000
Jääkmaksumus	1 583 000	1 934 000	3 517 000
Amortisatsioonikulu		-48 350	-48 350
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 583 000	1 934 000	3 517 000
Akumuleeritud kulum		-48 350	-48 350
Jääkmaksumus	1 583 000	1 885 650	3 468 650
Amortisatsioonikulu		-48 350	-48 350
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 583 000	1 934 000	3 517 000
Akumuleeritud kulum		-96 700	-96 700
Jääkmaksumus	1 583 000	1 837 300	3 420 300

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
saadud ettemaksed liikmete poolt	1 958	2 042
Kokku saadud ettemaksed	1 958	2 042

Lisa 6 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 721	0
eelmise perioodi andmeid parandamine	0	0
Muud	62	2 126
Kokku muud äritulud	1 783	2 126

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	4 359	3 459
Elektrienergia	4 359	3 459
Mitmesugused bürookulud	677	562
Riiklikud ja kohalikud maksud	774	774
valvekulud	25 375	20 625
prügiveodi kulud	8 885	3 441
Muud	2 045	1 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 115	30 061

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	21 736	20 434
Sotsiaalmaksud	7 491	6 945
Kokku tööjõukulud	29 227	27 379

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	34	29
Kokku finantstulud ja -kulud	34	29

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	2 605	0

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Revisjonikomisjoni aruanne HÜ PARKAL 2010. aasta finants- ja majandustegevuse kontrollimise kohta

15.04.2011 Narva

Aleksandr Tihhonov'i isikus revident viis läbi HÜ PARKAL finants- ja majandustegevuse kontrolli perioodi 01.01.2010 kuni 31.12.2010.aasta kohta.

Revisjoni käigus oli kontrollitud: pangatehingud, avanssaranded, palgafond, maksude tasumised, tasumised tarnijatele.

Kontrollimiseks esitatud dokumentide põhjal olid 2010.aastal tulud ja kulud jaotatud järgmiselt:

Tulud:	
Sissemaksud	66818,5
Tarbitut elektrienergia eest	4471,2
Saadud penhid 0,2%	1721,3
Pangaintressid	33,53
Kokku	73044,53
Kulud:	
Töötasu ja maksud	29227,0
Tegevuskulud	40114,75
Kokku	69341,75
Aruandeaasta majandustegevuse tulemus	3702,78

1. Kassa ja pangatehingute kontroll

1.1. Kõik avanssaranded on vormistatud õigesti, kõik tõendusdokumendid lisatud. 2010.aasta eest olid esitatud avanssaranded kogu summas 1342,1 EEK – majanduskulud.

1.2. Sularaha liikumist kassas 2010.aastal ei ole, kõik arveldused on pangakonto kaudu.

1.3. Pangaväljavõtete kontroll näitas vastavust aktseptarvete väljamaksmisel. Kuu käibed ja pangaväljavõtete lõppsaldod vastavad raamatupidamise arvestusele. HÜ PARKAL on SEB klient. Rahaliste vahendite jääk arvelduskontol seisuga 01.01.2010 on 11031,06 EEK.

Aastas laekus – 73044,53 EEK, kulutatud 69341,75EEK.

Rahaliste vahendite jääk seisuga 01.01.2011 on 14733,84 EEK.

2. Tasumised tarnijatele

Kõik tarnijate aktseptarved on otseselt seotud majandustegevusega ning õigeaegselt tasutud.

Viivitatud võlgnevusi ei ole.

3. Tasude ja maksude arvutamise kontroll

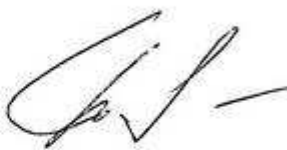
Töötasude tasumise võlgnevusi seisuga 31.12.2010 ei ole. Detsembris arvestatud tasu on väljamakstud detsembris. Maksud on deklareeritud ja tasutud samuti detsembris. Palga väljamaksmised ja maksude ülekanded teostati õigeaegsalt.

4. Raamatupidamisele aruandlus

Kontrollimiseks esitatud dokumentid lubavad teha kokkuvõtte, et raamatupidamise aruandlus on organiseeritud. Kõik alusdokumendid on olemas, raamatupidamise aruandlus kajastab HÜ realsalttegevust.

Revident

Aleksandr Tihhonov



Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu PARKAL (registrikood: 80054139) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER BABINTSEV	Juhatuse liige	13.06.2011
ANATOLY KALINTSEV	Juhatuse liige	13.06.2011
IGOR KREK	Juhatuse liige	13.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 578
Kokku	37 500
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 500
Kokku	37 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	81103	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53449654
Mobiiltelefon	+372 55933779
Mobiiltelefon	+372 58172848
E-posti aadress	parkalnarva@gmail.com