

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu PARKAL

registrikood: 80054139

tänavatalu nimi, Vahtra 2a-8

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21003

telefon: +372 53449654, +372 55933779, +372 58172848

e-posti aadress: nmsn48@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on osutada toetust ja soodutada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisaja aadressil Vahtra 2a-8, Narva ning selle osaks oleva hoone osamisel ja valirsemisel, võimaldades ühistu liikmetele hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2014a. tulemus on -3324 eurot.

Aruandeaastal oli teostatud hooneühistu territooriumi mitmesugused hooldus tööd.

Aastal 2014 HÜ Parkal kasutada teenuseid, et kaitsta teisi garazid. See suurendas:

- muud äritulud (valveteenused) - 19626 eurod,
- tööjõukulud - 23379 eurod.

Plaanis kõik HÜ Parkal elektrimõtjad kontrollida järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	368	2 177
Nõuded ja ettemaksed	1 708	3 511
Kokku käibevara	2 076	5 688
Põhivara		
Materiaalne põhivara	206 237	209 327
Kokku põhivara	206 237	209 327
Kokku varad	208 313	215 015
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 415	1 703
Kokku lühiajalised kohustused	1 415	1 703
Kokku kohustused	1 415	1 703
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	206 237	209 327
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 985	3 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 324	461
Kokku omakapital	206 898	213 312
Kokku kohustused ja omakapital	208 313	215 015

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	24 716	22 978
Mitmesugused tegevuskulud	-4 661	-3 062
Tööjõukulud	-23 379	-19 455
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 324	461
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 324	461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 324	461

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 324	461
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 803	-1 865
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-288	1 480
Laekunud intressid	0	-3
Kokku rahavood äritegevusest	-1 809	73
Kokku rahavood	-1 809	73
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 177	2 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 809	73
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	368	2 177

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	212 417	3 524	215 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)		461	461
Muud muutused omakapitalis	-3 090		-3 090
31.12.2013	209 327	3 985	213 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 324	-3 324
Muud muutused omakapitalis	-3 090		-3 090
31.12.2014	206 237	661	206 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ PARKAL juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

HÜ PARKAL raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2014 ja lõppes 31.detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurodist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised - 2,5%

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEBpank	368	2 177
Kokku raha	368	2 177

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	101 172	123 605	224 777
Akumuleeritud kulum		-12 360	-12 360
Jääkmaksumus	101 172	111 245	212 417
Amortisatsioonikulu		-3 090	-3 090
31.12.2013			
Soetusmaksumus	101 172	123 605	224 777
Akumuleeritud kulum		-15 450	-15 450
Jääkmaksumus	101 172	108 155	209 327
Amortisatsioonikulu		-3 090	-3 090
31.12.2014			
Soetusmaksumus	101 172	123 605	224 777
Akumuleeritud kulum		-18 540	-18 540
Jääkmaksumus	101 172	105 065	206 237

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Ehitised	206 237	209 327
Kokku	206 237	209 327

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	17 392	14 866
Sotsiaalmaksud	5 890	4 453
Pensionikulu	97	136
Kokku tööjõukulud	23 379	19 455
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	0	
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	0	
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0	
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 200	1 006

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2015

Hooneühistu PARKAL (registrikood: 80054139) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLY KALINTSEV	Juhatuse liige	29.05.2015
ALEXANDER BABINTSEV	Juhatuse liige	29.05.2015
IGOR KREK	Juhatuse liige	29.05.2015

REVIDENDI ARVAMUS HONEÜHISTU PARKAL MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Olen kontrollinud Honeühistu Parkal 31.12.2014 a. seisuga koostatud majandusaasta aruannet. Raamatupidamise bilansi õigsuse eest on vastutav honeühistu juhtkond. Revidendi ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Revisjon hõlmas aastaaruande kooatamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aruanne, mis näitab 2014 finantstulemuseks 3324 euro, mis kantud reservfondi, ja bilansimahuks 208313 euro on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab õigesti ja õiglaselt Honeühistu Parkal finantsolukorda.

Narvas, 05.04.2015.a.

Viktor Rumjantsev



Revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 324
Kokku	661

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58172848
Mobiiltelefon	+372 53449654
Mobiiltelefon	+372 55933779
E-posti aadress	nmsn48@mail.ru