

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu PARKAL

registrikood: 80054139

tänava/talu nimi, Vahtra 2a-8

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21003

telefon: +372 53449654, +372 55933779, +372 58172848

e-posti aadress: nmsn48@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on osutada toetust ja soodutada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisaja aadressil Vahtra 2a-8, Narva ning selle osaks oleva hoone osamisel ja valirsemisel, võimaldades ühistu liikmetele hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2016a. tulemus on 276 eurot.

Plaanis kõik HÜ Parkal elektrikõttjad kontrollida järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 194	1 433
Nõuded ja ettemaksed	1 021	504
Kokku käibevarad	2 215	1 937
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	200 057	203 147
Kokku põhivarad	200 057	203 147
Kokku varad	202 272	205 084
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	27	25
Kokku lühiajalised kohustised	27	25
Kokku kohustised	27	25
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	200 057	203 147
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 912	661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276	1 251
Kokku omakapital	202 245	205 059
Kokku kohustised ja omakapital	202 272	205 084

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	5 062	9 136
Mitmesugused tegevuskulud	-2 487	-2 383
Tööjõukulud	-2 299	-5 502
Ärikasum (kahjum)	276	1 251
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	276	1 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276	1 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ PARKAL juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

HÜ PARKAL raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2016 ja lõppes 31.detsember 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurodist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised - 2,5%

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	101 172	123 605	224 777
Akumuleeritud kulum		-18 540	-18 540
Jääkmaksumus	101 172	105 065	206 237
Amortisatsioonikulu		-3 090	-3 090
31.12.2015			
Soetusmaksumus	101 172	123 605	224 777
Akumuleeritud kulum		-21 630	-21 630
Jääkmaksumus	101 172	101 975	203 147
Amortisatsioonikulu		-3 090	-3 090
31.12.2016			
Soetusmaksumus	101 172	123 605	224 777
Akumuleeritud kulum		-24 720	-24 720
Jääkmaksumus	101 172	98 885	200 057

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Ehitised	200 057	203 147
Kokku	200 057	203 147

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 725	3 907
Sotsiaalmaksud	569	1 576
Pensionikulu	5	19
Kokku tööjõukulud	2 299	5 502
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 180	1 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Hooneühistu PARKAL (registrikood: 80054139) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR KREK	Juhatuse liige	21.06.2017
ALEXANDER BABINTSEV	Juhatuse liige	02.07.2017

REVIDENDI ARVAMUS HONEÜHISTU PARKAL
MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Olen kontrollinud Honeühistu Parkal 31.12.2016 a. seisuga koostatud majandusaasta aruannet. Raamatupidamise bilansi õigsuse eest on vastutav honeühistu juhtkond. Revidendi ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Revisjon hõlmas aastaaruande kooatamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aruanne, mis näitab 2016 finantstulemuseks 276 euro, mis kantud reservfondi, ja bilansimahuks 202272 euro on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab õigesti ja õiglaselt Honeühistu Parkal finantsolukorda.

Narvas, 03.03.2017.a.

Vladimir Kolesnikov

Revident



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276
Kokku	2 188

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58172848
Mobiiltelefon	+372 53449654
Mobiiltelefon	+372 55933779
E-posti aadress	nmsn48@mail.ru