

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu PARKAL

registrikood: 80054139

tänava/talu nimi, Rahu tn 14-203

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20606

telefon: +372 5020758

e-posti aadress: energia407@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on osutada toetust ja soodutada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisaja aadressil Vahtra 2a-8, Narva ning selle osaks oleva hoone osamisel ja valirsemisel, võimaldades ühistu liikmetele hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2018a. tulemus on 384,00 eurot.

Plaanis kõik HÜ Parkal elektrikõrget kontrollida järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 615	1 993
Nõuded ja ettemaksed	872	1 067
Kokku käibevarad	4 487	3 060
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	193 877	196 967
Kokku põhivarad	193 877	196 967
Kokku varad	198 364	200 027
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 256	215
Kokku lühiajalised kohustised	1 256	215
Kokku kohustised	1 256	215
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	193 877	196 967
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 845	2 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	386	657
Kokku omakapital	197 108	199 812
Kokku kohustised ja omakapital	198 364	200 027

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	5 724	5 791
Mitmesugused tegevuskulud	-2 855	-2 649
Tööjõukulud	-2 483	-2 485
Ärikasum (kahjum)	386	657
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	386	657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	386	657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ PARKAL juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

HÜ PARKAL raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2018 ja lõppes 31.detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurodist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised - 2,5%

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	101 172	123 605	224 777
Akumuleeritud kulum		-24 720	-24 720
Jääkmaksumus	101 172	98 885	200 057
Amortisatsioonikulu		-3 090	-3 090
31.12.2017			
Soetusmaksumus	101 172	123 605	224 777
Akumuleeritud kulum		-27 810	-27 810
Jääkmaksumus	101 172	95 795	196 967
Amortisatsioonikulu		-3 090	-3 090
31.12.2018			
Soetusmaksumus	101 172	123 605	224 777
Akumuleeritud kulum		-30 900	-30 900
Jääkmaksumus	101 172	92 705	193 877

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	193 877	196 967
Kokku	193 877	196 967

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 863	1 865
Sotsiaalmaksud	616	616
Pensionikulu	4	4
Kokku tööjõukulud	2 483	2 485
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 320	1 320

REVIDENDI ARVAMUS HONEÜHISTU PARKAL

MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Olen kontrollinud Honeühistu Parkal 31.12.2018 a. seisuga koostatud majandusaasta aruannet. Raamatupidamise bilansi õigsuse eest on vastutav honeühistu juhtkond. Revidendi ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Revisjon hõlmas aastaaruande kooatamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Olen seisukohal, et raamatupidamise aruanne, mis näitab 2018 finantstulemuseks 386 euro, mis kantud reservfondi, ja bilansimahuks 198364 euro on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab õigesti ja õiglaselt Honeühistu Parkal finantsolukorda.



Narvas, 04.02.2019.a.

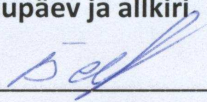
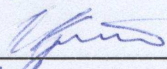
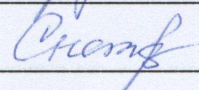
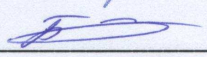
Vladimir Kuznetsov

Revident

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Hooneühistu PARKAL (registrikood – 80054139) 01.01.2018 – 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexander Babintsev	Juhatuseliige	
Igor Krek	Juhatuseliige	
Igor Romanovskii	Juhatuseliige	
Nadezhda Snetkova	Juhatuseliige	
Sergey Butusov	Juhatuseliige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	386
Kokku	3 231
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 231
Kokku	3 231

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020758
E-posti aadress	energia407@gmail.com