

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu PARKAL

registrikood: 80054139

tänavatalu nimi, Rahu tn 14-203

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20606

telefon: +372 5020758

e-posti aadress: energia407@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on osutada toetust ja soodutada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisaja aadressil Vahtra 2a-8, Narva ning selle osaks oleva hoone osamisel ja valirsemisel, võimaldades ühistu liikmetele hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2021a. tulemus on -591,00 eurot.

Plaanis kõik HÜ Parkal elektrikõrget kontrollida järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 864	4 420
Nõuded ja ettemaksed	1 215	1 037
Kokku käibevarad	5 079	5 457
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	184 607	187 697
Kokku põhivarad	184 607	187 697
Kokku varad	189 686	193 154
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	466	253
Kokku lühiajalised kohustised	466	253
Kokku kohustised	466	253
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	184 607	187 697
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 204	5 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-591	104
Kokku omakapital	189 220	192 901
Kokku kohustised ja omakapital	189 686	193 154

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	5 625	5 690
Mitmesugused tegevuskulud	-3 886	-3 269
Tööjõukulud	-2 485	-2 317
Ärikasum (kahjum)	-746	104
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-746	104
Tulumaks	155	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-591	104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ PARKAL juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

HÜ PARKAL raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2021 ja lõppes 31.detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurodist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised - 2,5%

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	101 172	123 605	224 777
Akumuleeritud kulum		-33 990	-33 990
Jääkmaksumus	101 172	89 615	190 787
Amortisatsioonikulu		-3 090	-3 090
31.12.2020			
Soetusmaksumus	101 172	123 605	224 777
Akumuleeritud kulum		-37 080	-37 080
Jääkmaksumus	101 172	86 525	187 697
Amortisatsioonikulu		-3 090	-3 090
31.12.2021			
Soetusmaksumus	101 172	123 605	224 777
Akumuleeritud kulum		-40 170	-40 170
Jääkmaksumus	101 172	83 435	184 607

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Ehitised	184 607	187 697
Kokku	184 607	187 697

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 865	1 740
Sotsiaalmaksud	615	574
Pensionikulu	5	3
Kokku tööjõukulud	2 485	2 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 320	1 936

Sõltumatu audiitori aruanne

Oleme üle vaadanud HÜ PARKAL raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Audit andis selgitusi esimehe HÜ PARKAL. Audit viidi läbi pideva ja kohapealsete kontrollide ettenähtud dokumentide kontrolli. Auditi märkida audit: raamatupidamine viiakse läbi, kasutades arvutiprogrammi ja kogunemine andmebaasi lähtudes raamatupidamise. Raamatupidamine põhineb algdokumente, mis on seadusega kooskõlas raamatupidamise. Plan finants-ja majandustegevuse vastu üldkoosolekul liikmete garaaž ja partnerlus on teinud täiesti ületamise raha ei leitud. Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Allkiri: 

Irina Mores

lk46312183734

Eduraamat OÜ

Reg. 16380401

Aruandeallkirjd

Aruandelõpetamise kuupätv on: 16.06.2022

Honeühistu PARKAL (registrikood – 80054139) 01.01.2021- 31.12.2021

majandusaasta aruande admete õigsust on kinnitatud

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexander Babintsev	juhatuse liige	<u>[Signature]</u>
Igor Krek	juhatuse liige	<u>[Signature]</u>
Igor Romanovskii	juhatuse liige	<u>[Signature]</u>
Sergei Butusov	juhatuse liige	<u>[Signature]</u>



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-591
Kokku	4 613
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 613
Kokku	4 613

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020758
E-posti aadress	energia407@gmail.com