

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu PARKAL

registrikood: 80054139

tänava/talu nimi, Rahu tn 14-203

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20606

telefon: +372 5020758

e-posti aadress: energia407@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on osutada toetust ja soodutada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisaja aadressil Vahtra 2a-8, Narva ning selle osaks oleva hoone osamisel ja valirsemisel, võimaldades ühistu liikmetele hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2022a. tulemus on 144.00 eurot.

Plaanis kõik HÜ Parkal elektrikõrget kontrollida järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 514	3 864
Nõuded ja ettemaksed	1 592	1 215
Kokku käibevarad	5 106	5 079
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	181 517	184 607
Kokku põhivarad	181 517	184 607
Kokku varad	186 623	189 686
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	349	466
Kokku lühiajalised kohustised	349	466
Kokku kohustised	349	466
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	181 517	184 607
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 613	5 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144	-591
Kokku omakapital	186 274	189 220
Kokku kohustised ja omakapital	186 623	189 686

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	6 250	5 625
Mitmesugused tegevuskulud	-4 433	-3 886
Tööjõukulud	-2 485	-2 485
Ärikasum (kahjum)	-668	-746
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-668	-746
Tulumaks	812	155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144	-591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ PARKAL juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

HÜ PARKAL raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2022ja lõppes 31.detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurodist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised - 2,5%

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	101 172	123 605	224 777
Akumuleeritud kulum		-37 080	-37 080
Jääkmaksumus	101 172	86 525	187 697
Amortisatsioonikulu		-3 090	-3 090
31.12.2021			
Soetusmaksumus	101 172	123 605	224 777
Akumuleeritud kulum		-40 170	-40 170
Jääkmaksumus	101 172	83 435	184 607
Amortisatsioonikulu		-3 090	-3 090
31.12.2022			
Soetusmaksumus	101 172	123 605	224 777
Akumuleeritud kulum		-43 260	-43 260
Jääkmaksumus	101 172	80 345	181 517

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Ehitised	181 517	184 607
Kokku	181 517	184 607

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 865	1 865
Sotsiaalmaksud	615	615
Pensionikulu	5	5
Kokku tööjõukulud	2 485	2 485
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

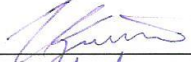
(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 320	1 320

Aruandeallkirjd

Aruandelõpetamise kuupätv on: 14.06.2023

Honeühistu PARKAL (registrikood – 80054139) 01.01.2022- 31.12.2022
majandusaasta aruande admete õigsust on kinnitatud

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexander Babintsev	juhatuse liige	
Igor Krek	juhatuse liige	
Igor Romanovskii	juhatuse liige	
Sergei Butusov	juhatuse liige	

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu PARKAL üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu PARKAL majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 31. 12. 2022 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu PARKAL juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognoosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu PARKAL üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu PARKAL majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Mores
26.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu PARKAL (registrikood: 80054139) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA MORES	Revident	26.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144
Kokku	4 757
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 757
Kokku	4 757

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020758
E-posti aadress	energia407@gmail.com