

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2016

aruandeaasta lõpp: 30.04.2017

nimi: Aiaandusühistu KULDRENETT

registrikood: 80054116

tänava/talu nimi, Kaare tn 29-19

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41534

telefon: +372 5297137

e-posti aadress: aykuldrenett@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Kuldrenett on moodustatud aianduskruntide omanike poolt Jõhvi vallasiseses linnas Jõhvi vallas, mis on piiritletud koordinaatidega x:6585118,9 y:695858,4; x6585142,9 c:696084,6; 6584949,9 y:696104,4; 6584874,5 y:695883,8.

Aiandusühistu eesmärgiks on eelpool nimetatud piiritletud maa-alal asuvate ühistule kuuluvale või ühistu valduses olevate ühiskommunikatsioonide, ehitiste ja rajatiste teenindamiseks vajaliku territooriumi ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses nende omandis olevate aianduskruntide/kinnistute kasutamisega teenuste osutamine. Peamiseks kasutajateks on nimetatud territooriumil asetsevate aianduskruntide omanikud.

Ühistu liikmetele- kruntide omanikele osutatakse ühistu vahendusel järgmisi teenuseid: 1. aiamajakeste elektrienergiaga varustamine, välisliinide korrashoid ja hooldustööde teostamine. 2. kommunaali osas elektrienergiaga varustamine, sedamete korrashoiu tagamine. 3. kasteveega varustamine ja ning seadmete ja rajatiste korrashoiu tagamine. 4. liig- ning tulvavee süsteemi hooldamine ja korrashoiu tagamine 5. piirdeaia korrashoiu tagamine 6. juurdepääsuteede korrashoiu tagamine 7. heakorra tagamine väljaspool kruntide piire ning piirdeaia lähialal 8. tuletõrje veehoidla tagamine. Eelpool nimetatud teenuste kulud kaetakse liikmemaksude arvel.

Liikmemakse suuruse otsuse võtab vastu üldkoosolek ja tasutakse esitatava arve alusel. Tasud kannavad liikmed ühistu arveldusarvele pangas. Kassameetodit kasutatakse erandjuhul ja äärmisole vajadusel.

Liikmetele teenuste osutamise tagamiseks on aiandusühistu sõlminud vajalikud lepingud, seal hulgas: 1. elektrienergia tarnimiseks Eesti Energia AS'iga 2. elektriliinide ja -paigaldiste hooldamiseks ning opereerimiseks vastavat litsentsi omava ettevõttega 3. kastmisvee varustuse tagamiseks: hooajaline töövõtuleping 4. raamatupidamise arvestuse järjepidevuse saavutamiseks kasutatakse vastavat teenust osutava ettevõtte vahendusel.

Aruandeperioodi majandustegevusekulud olid 6 137 eurot ja kulud olid 4 642 eurot.

Aiandusühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele on väljamakstud 126 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 2 inimest. Korterühistu arvestati palkadeks 517 eurot.

Aiandusühistu Kuldrenett on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2017	30.04.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 716	3 009
Nõuded ja ettemaksed	792	925
Kokku käibevarad	5 508	3 934
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	207	353
Kokku põhivarad	207	353
Kokku varad	5 715	4 287
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	586	653
Kokku lühiajalised kohustised	586	653
Kokku kohustised	586	653
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	419	419
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 215	2 841
Aruandeaasta tulem	1 495	374
Kokku netovara	5 129	3 634
Kokku kohustised ja netovara	5 715	4 287

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.05.2016 - 30.04.2017	01.05.2015 - 30.04.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 137	3 441
Muud tulud	0	3 082
Kokku tulud	6 137	6 523
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 579	-2 230
Tööjõukulud	-917	-761
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-146	-146
Muud kulud	0	-3 012
Kokku kulud	-4 642	-6 149
Põhitegevuse tulem	1 495	374
Aruandeaasta tulem	1 495	374

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.05.2016 - 30.04.2017	01.05.2015 - 30.04.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 495	374
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	146	146
Kokku korrigeerimised	146	146
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	133	72
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-67	454
Kokku rahavood põhitegevusest	1 707	1 046
Kokku rahavood	1 707	1 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 009	1 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 707	1 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 716	3 009

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
30.04.2015	419	2 841	3 260
Aruandeaasta tulem		374	374
30.04.2016	419	3 215	3 634
Aruandeaasta tulem		1 495	1 495
30.04.2017	419	4 710	5 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Kuldrenett on moodustatud ühiskasutatavate kruntide ja kommunikatsioonide ühiseks majandamiseks. Juhatus koostab majanduskava, mis kinnitatakse üldkoosolekul. Majandustegevuse elluviimiseks on sõlmitud lepingud AS Eesti Energiaga.

Väikesemahulised toimingud teostatakse liikmete poolt, suuremahulised ja spetsialiseeritud toimingud teostatakse juhatuse tellimisel lepingulistel alusel.

2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. 2016 aasta aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis laekuvatest summadest. Nõuded vaadeldakse eraldi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	792	792
Ostjatelt laekumata arved	792	792
Kokku nõuded ja ettemaksed	792	792
	30.04.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	920	920
Ostjatelt laekumata arved	920	920
Muud nõuded	5	5
Viitlaekumised	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	925	925

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
30.04.2015			
Soetusmaksumus	731	731	731
Akumuleeritud kulum	-232	-232	-232
Jääkmaksumus	499	499	499
Amortisatsioonikulu	-146	-146	-146
30.04.2016			
Soetusmaksumus	731	731	731
Akumuleeritud kulum	-378	-378	-378
Jääkmaksumus	353	353	353
Amortisatsioonikulu	-146	-146	-146
30.04.2017			
Soetusmaksumus	731	731	731
Akumuleeritud kulum	-524	-524	-524
Jääkmaksumus	207	207	207

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	30.04.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	584	584
Saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	586	586
	30.04.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Saadud ettemaksed	553	553
Muud saadud ettemaksed	553	553
Kokku võlad ja ettemaksed	653	653

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	30.04.2017	30.04.2016
Eesti Energia AS	37	100
Terre Ehitus OÜ	547	0
Kokku võlad tarnijatele	584	100

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.05.2016 - 30.04.2017	01.05.2015 - 30.04.2016
Palgakulu	643	573
Sotsiaalmaksud	217	188
Kokku tööjõukulud	860	761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.04.2017	30.04.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.05.2016 - 30.04.2017	01.05.2015 - 30.04.2016
Arvestatud tasu	126	115

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2017

Aiandusühistu KULDRENETT (registrikood: 80054116) 01.05.2016 - 30.04.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ANDREIMAN	Juhatuse liige	17.08.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297137
E-posti aadress	aykuldrenett@gmail.com