

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Gonsiori tn 12 // 12a korteriühistu

**registrikood:** 80053973

**telefon:** +372 5030898, +372 5058734, +372 6612403, +372 5050094, +372 6612887

**e-posti aadress:** ruthlaev@mac.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustised                                            | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 11 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 12 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                          | 13 |
| Lisa 13 Remondifond 01.01.20-31.08.20                             | 14 |
| Lisa 14 Remondifond 01.09.20-31.12.20                             | 15 |
| Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine                             | 17 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 18 |
| Aruande allkirjad                                                 | 20 |

## Tegevusaruanne

KÜ Kondor tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 20 958         | 12 405         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 26 275         | 29 319         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>47 233</b>  | <b>41 724</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 128 088        | 135 330        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>128 088</b> | <b>135 330</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>175 321</b> | <b>177 054</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 15 406         | 14 412         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 617         | 7 807          | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 17 948         | 14 642         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>44 971</b>  | <b>36 861</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 128 088        | 135 330        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>128 088</b> | <b>135 330</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>173 059</b> | <b>172 191</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 3 915          | 3 915          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 948            | 673            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -2 601         | 275            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 262</b>   | <b>4 863</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>175 321</b> | <b>177 054</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 61 303         | 53 484         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 3 184          | 7 004          | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>64 487</b>  | <b>60 488</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -32 981        | -29 267        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -24 548        | -26 132        | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -5 233         | -2 375         | 11      |
| Muud kulud                                                 | 0              | -2 439         |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-62 762</b> | <b>-60 213</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 725</b>   | <b>275</b>     |         |
| Intressikulud                                              | -4 326         | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-2 601</b>  | <b>275</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | 1 725          | 275            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 10 286         | 15 098         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -2 438         | -13 443        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 3 306          | -313           |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | 0              | 4 520          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>12 879</b>  | <b>6 137</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |                |
| Antud laenude tagasimaksed                                       | 14 974         | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>14 974</b>  | <b>0</b>       |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -14 974        | -14 012        |
| Makstud intressid                                                | -4 326         | -4 520         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-19 300</b> | <b>-18 532</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>8 553</b>   | <b>-12 395</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 12 405         | 24 800         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>8 553</b>   | <b>-12 395</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 20 958         | 12 405         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 3 915                                                   | 673                 | 4 588          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 275                 | 275            |
| <b>31.12.2019</b>  | 3 915                                                   | 948                 | 4 863          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | -2 601              | -2 601         |
| <b>31.12.2020</b>  | 3 915                                                   | -1 653              | 2 262          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

#### Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustisi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

#### Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Swedbank          | 9 531         | 2 702         |
| Swedbank          | 7 222         | 7 222         |
| LHV Pank          | 4 205         | 2 481         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>20 958</b> | <b>12 405</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 9 689          | 9 689                            |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 689          | 9 689                            |                     |               |
| Muud nõuded                       | 143 494        | 15 406                           | 84 048              | 44 040        |
| Laenunõuded                       | 143 494        | 15 406                           | 84 048              | 44 040        |
| Ettemaksed                        | 1 180          | 1 180                            |                     |               |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 176          | 1 176                            |                     |               |
| Muud makstud ettemaksed           | 4              | 4                                |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>154 363</b> | <b>26 275</b>                    | <b>84 048</b>       | <b>44 040</b> |

  

|                                   | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 14 288         | 14 288                           |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 288         | 14 288                           |                     |               |
| Muud nõuded                       | 150 361        | 15 031                           | 78 712              | 56 618        |
| Laenunõuded                       | 149 742        | 14 412                           | 78 712              | 56 618        |
| Viitlaekumised                    | 619            | 619                              |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>164 649</b> | <b>29 319</b>                    | <b>78 712</b>       | <b>56 618</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Leping 16-049556-JI              | 103 335    | 12 656                           | 69 163              | 21 516      | 2,9%         | EUR         | 30.05.2028  |
| Leping 18-085431-JI              | 40 159     | 2 750                            | 14 884              | 22 525      | 2,6%         | EUR         | 30.06.2033  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 143 494    | 15 406                           | 84 047              | 44 041      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 143 494    | 15 406                           | 84 047              | 44 041      |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Swedbank                         | 115 616    | 12 281                           | 67 161              | 36 174      | 2,9%         | EUR         | 30.05.2028  |
| Swedbank                         | 34 126     | 2 131                            | 11 551              | 20 444      | 2,6%         | EUR         | 30.06.2033  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 149 742    | 14 412                           | 78 712              | 56 618      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 149 742    | 14 412                           | 78 712              | 56 618      |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 560         | 7 560          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 400         | 1 400          |
| Muud võlad                       | 969           | 969            |
| Muud viitvõlad                   | 969           | 969            |
| Korterite ettemaksed             | 1 688         | 1 688          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 617</b> | <b>11 617</b>  |

  

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 514        | 6 514          |
| Muud võlad                       | 613          | 613            |
| Muud viitvõlad                   | 613          | 613            |
| Saadud ettemaksed                | 680          | 680            |
| Muud saadud ettemaksed           | 680          | 680            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 807</b> | <b>7 807</b>   |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

|                                                      | 31.12.2018 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2019 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|------------------------|------------|---------|
|                                                      | Kohustised |          |                |                        | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                        |            |         |
| Remondifond                                          | 14 955     | 28 954   |                | 29 267                 | 14 642     |         |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 14 955     | 28 954   |                | 29 267                 | 14 642     |         |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 14 955     | 28 954   |                | 29 267                 | 14 642     |         |
|                                                      |            |          |                |                        |            |         |
|                                                      | 31.12.2019 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2020 | Lisa nr |
|                                                      | Kohustised |          |                |                        | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                        |            |         |
| Remondifond                                          | 14 642     | 40 612   | -37 307        |                        | 17 948     | 13,14   |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 14 642     | 40 612   | -37 307        |                        | 17 948     |         |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 14 642     | 40 612   | -37 307        |                        | 17 948     |         |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Haldustasud                          | 18 075        | 22 512        |
| Tehnohooldus                         | 612           | 1 705         |
| Kindlustus                           | 443           | 0             |
| Tööd korterites                      | 44            | 0             |
| Jooksvad hoolduskulud                | 269           | 0             |
| Lifti hooldus                        | 1 393         | 0             |
| Muud tulud                           | 100           | 0             |
| Heakord                              | 3 060         | 0             |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 37 307        | 29 267        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>61 303</b> | <b>53 484</b> |

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2020         | 2019         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 21           | 1 949        |
| Rendi- ja üüritulu             | 1 313        | 5 055        |
| Kommunaalteenuste vahe         | 1 850        | 0            |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>3 184</b> | <b>7 004</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | 32 981        | 29 267        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>32 981</b> | <b>29 267</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Halduskulud                            | 17 835        | 22 690        |
| Hoolduskulud                           | 1 849         | 3 442         |
| Heakord                                | 3 077         | 0             |
| Pangateenused                          | 4             | 0             |
| Tööd korteris                          | 44            | 0             |
| Jooksvad hooldustööd                   | 482           | 0             |
| Lifti hooldus                          | 814           | 0             |
| Kindlustus                             | 443           | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>24 548</b> | <b>26 132</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2020         | 2019         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 3 929        | 1 784        |
| Sotsiaalmaksud           | 1 304        | 591          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>5 233</b> | <b>2 375</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 47         | 48         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 2          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 153 183    | 1 688      | 159 431    | 680        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2020  | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 369 | 1 784 |

**Remondifond 01.01.20-31.08.20****Algsaldo 14642,1**

| <b>Kogumine</b> | <b>Kasutamine</b> | <b>Summa</b>     | <b>Firma</b>                | <b>Selgitus</b>                       |
|-----------------|-------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| 20906,16        | 01.01.2020        | 1 644,01         | Inspent OÜ                  | Sahtide sulgemine                     |
|                 | 11.01.2020        | 162,00           | Blanvist OÜ                 | Maja numbrimärk, valgustuse paigaldus |
|                 | 09.03.2020        | 2 786,40         | Blanvist OÜ                 | Fassaadi parandustööd, HP090320       |
|                 | 25.03.2020        | 2 786,40         | Blanvist OÜ                 | Fassaadi parandustööd, HP090320       |
|                 | 20.04.2020        | 150              | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Märgukiri ebaseadusliku ehitisega     |
|                 | 30.06.2020        | 140              | Vladehitus OÜ               | krt 5 sik-sak vahetatud               |
|                 | 06.07.2020        | 1 596,00         | Elmaa Elekter AS            | Elektritööd HP                        |
|                 | 20.07.2020        | 948              | Ergoron OÜ                  | Asfaldi aukude parandus               |
|                 | 29.07.2020        | 354,88           | Aulex Lukud OÜ              | I trepikoda lukkude remont            |
|                 | 29.07.2020        | 565,2            | DBA OÜ                      | Veekahjustuste lik krt                |
|                 | 30.09.2020        | 14 474,52        | Swedbank                    | Laenu korrigeerimine                  |
| <b>Kokku</b>    |                   | <b>25 607,41</b> |                             |                                       |

**Lõppsaldo: 9 940,85**

## Remondifond 01.09.20...31.12.20

| Konto:          | 2701 Remondifond |                 |                             |                                  |                  |
|-----------------|------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|
| Kuupäev         | Kogumine         | Kasutamine      | Firma                       | Selgitus                         | Saldo            |
| <b>Algsaldo</b> | <b>9 940,85</b>  | <b>0,00</b>     |                             |                                  |                  |
| <b>2020/09</b>  | <b>2 396,77</b>  |                 |                             |                                  |                  |
| 11.09.2020      |                  | 21,00           | Aulex Lukud OÜ              | luku remont                      |                  |
| 30.09.2020      |                  | 77,04           | OÜ Küttemaailm              | kütte arvestus                   |                  |
|                 |                  | <b>98,04</b>    |                             |                                  | <b>12 239,58</b> |
| <b>2020/10</b>  | <b>2 400,77</b>  |                 |                             |                                  |                  |
| 08.10.2020      |                  | 36,00           | MTÜ RAAVIS                  | saali kasutus 08.10.20           |                  |
| 16.10.2020      |                  | 2 748,00        | Kaeveabi OÜ                 | kaevetööd TVL nr. 39             |                  |
| 26.10.2020      |                  | 204,00          | SigmaGroup OÜ               | pildid                           |                  |
| 30.10.2020      |                  | 1 036,61        |                             | laen 16-0149556-JI põhiosa       |                  |
| 30.10.2020      |                  | 257,10          |                             | laen 16-0149556-JI intress       |                  |
| 30.10.2020      |                  | 226,07          |                             | laen 18-085431-JI põhiosa        |                  |
| 30.10.2020      |                  | 88,50           |                             | laen 18-085431-JI intress        |                  |
| 31.10.2020      |                  | 73,14           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | võtmete valmistamine             |                  |
| 31.10.2020      |                  | 144,00          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | prügiähti ummistuse likvideerimi |                  |
| 31.10.2020      |                  | 24,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | värava avamine                   |                  |
| 31.10.2020      |                  | 24,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | sant. probleemi tuvastus         |                  |
| 31.10.2020      |                  | 72,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | prügiähti ummistuse kontroll     |                  |
| 31.10.2020      |                  | 150,96          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | el. hooldus                      |                  |
| 31.10.2020      |                  | 77,04           | OÜ Küttemaailm              | kütte arvestus                   |                  |
|                 |                  | <b>5 161,42</b> |                             |                                  | <b>9 478,93</b>  |
| <b>2020/11</b>  | <b>3 778,77</b>  |                 |                             |                                  |                  |
| 03.11.2020      |                  | 150,00          | Kvatro Õigusbüroo OÜ        | üürilepingu kontrollimine        |                  |
| 12.11.2020      |                  | 27,00           | OÜ ÄRISELL                  | infosilt                         |                  |
| 30.11.2020      |                  | 235,37          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | kuulkraani vahetus               |                  |
| 30.11.2020      |                  | 57,16           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | ukse raamide korrastamine        |                  |
| 30.11.2020      |                  | 229,91          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | ukseluku vahetus                 |                  |
| 30.11.2020      |                  | 204,84          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | valgusti vahetus                 |                  |
| 30.11.2020      |                  | 1 081,67        | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | trepikoja valgustite vahetus     |                  |
| 30.11.2020      |                  | 38,40           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | sildi paigaldus                  |                  |
| 30.11.2020      |                  | 72,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | kütteautomaatika kontroll        |                  |
| 30.11.2020      |                  | 54,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | prügiähti ummistuse kontroll     |                  |
| 30.11.2020      |                  | 77,04           | OÜ Küttemaailm              | kütte arvestus                   |                  |
| 30.11.2020      |                  | 1 030,52        |                             | laen 16-0149556-JI põhiosa       |                  |
| 30.11.2020      |                  | 263,19          |                             | laen 16-0149556-JI intress       |                  |
| 30.11.2020      |                  | 223,74          |                             | laen 18-085431-JI põhiosa        |                  |
| 30.11.2020      |                  | 90,83           |                             | laen 18-085431-JI intress        |                  |
|                 |                  | <b>3 835,67</b> |                             |                                  | <b>9 422,03</b>  |
| <b>2020/12</b>  | <b>11 129,85</b> |                 |                             |                                  |                  |
| 30.12.2020      |                  | 1 041,41        |                             | laen 16-0149556-JI põhiosa       |                  |
| 30.12.2020      |                  | 252,30          |                             | laen 16-0149556-JI intress       |                  |
| 30.12.2020      |                  | 226,97          |                             | laen 18-085431-JI põhiosa        |                  |
| 30.12.2020      |                  | 87,60           |                             | laen 18-085431-JI intress        |                  |
| 31.12.2020      |                  | 86,40           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | lehekottide vedu                 |                  |

|              |                  |                  |                             |                                    |                  |
|--------------|------------------|------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------|
| 31.12.2020   |                  | 397,35           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | santehn. tööd                      |                  |
| 31.12.2020   |                  | 50,68            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | kaitselüliti vahetus               |                  |
| 31.12.2020   |                  | 61,20            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | libedusetõrje tarne                |                  |
| 31.12.2020   |                  | 36,00            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | küttesüsteemis rõhku tõstmine      |                  |
| 31.12.2020   |                  | 287,28           | OÜ Küttemaailm              | veenäitude lugemine (01.12.20-30.1 |                  |
| 31.12.2020   |                  | 77,04            | OÜ Küttemaailm              | kütte arvestus                     |                  |
|              |                  | <b>2 604,23</b>  |                             |                                    | <b>17 947,65</b> |
| <b>Käive</b> | <b>19 706,16</b> | <b>11 699,36</b> |                             | <b>Lõppsaldo:</b>                  | <b>17 947,65</b> |



## Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

| Kommunaalteenused | Tulud         | Kulud         | Vahe         |
|-------------------|---------------|---------------|--------------|
| Elekter           | 4 014         | 1 509         | 2 505        |
| Vesi              | 4 496         | 4 319         | 177          |
| Soojusenergia     | 27 139        | 27 140        | 0            |
| Prügivedu         | 6 423         | 7 255         | -832         |
| <b>Kokku</b>      | <b>42 072</b> | <b>40 222</b> | <b>1 850</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand                      | Majandamiskulud |
|-----------------------------------|-----------------|
| Gonsiori tn 12 - G12-01 Tallinn   | 1788 EUR        |
| Gonsiori tn 12 - G12-02 Tallinn   | 973 EUR         |
| Gonsiori tn 12 - G12-03 Tallinn   | 1701 EUR        |
| Gonsiori tn 12 - G12-04 Tallinn   | 3296 EUR        |
| Gonsiori tn 12 - G12-05 Tallinn   | 1181 EUR        |
| Gonsiori tn 12 - G12-06 Tallinn   | 1244 EUR        |
| Gonsiori tn 12 - G12-07 Tallinn   | 1952 EUR        |
| Gonsiori tn 12 - G12-08 Tallinn   | 1301 EUR        |
| Gonsiori tn 12 - G12-09 Tallinn   | 1061 EUR        |
| Gonsiori tn 12 - G12-10 Tallinn   | 1525 EUR        |
| Gonsiori tn 12 - G12-11 Tallinn   | 1145 EUR        |
| Gonsiori tn 12 - G12-12 Tallinn   | 1025 EUR        |
| Gonsiori tn 12 - G12-13 Tallinn   | 1424 EUR        |
| Gonsiori tn 12 - G12-14 Tallinn   | 1634 EUR        |
| Gonsiori tn 12 - G12-15 Tallinn   | 1505 EUR        |
| Gonsiori tn 12 - G12-16 Tallinn   | 1459 EUR        |
| Gonsiori tn 12 - G12-17 Tallinn   | 1032 EUR        |
| Gonsiori tn 12 - G12-18 Tallinn   | 1914 EUR        |
| Gonsiori tn 12 - G12-19 Tallinn   | 1523 EUR        |
| Gonsiori tn 12 - G12-20 Tallinn   | 1152 EUR        |
| Gonsiori tn 12 - G12-21 Tallinn   | 1813 EUR        |
| Gonsiori tn 12 - G12-22 Tallinn   | 1498 EUR        |
| Gonsiori tn 12 - G12-23 Tallinn   | 1060 EUR        |
| Gonsiori tn 12 - G12-24 Tallinn   | 1968 EUR        |
| Gonsiori tn 12a - G12a-01 Tallinn | 2373 EUR        |
| Gonsiori tn 12a - G12a-02 Tallinn | 882 EUR         |
| Gonsiori tn 12a - G12a-03 Tallinn | 2012 EUR        |
| Gonsiori tn 12a - G12a-04 Tallinn | 2699 EUR        |
| Gonsiori tn 12a - G12a-05 Tallinn | 985 EUR         |
| Gonsiori tn 12a - G12a-06 Tallinn | 1569 EUR        |
| Gonsiori tn 12a - G12a-07 Tallinn | 2450 EUR        |
| Gonsiori tn 12a - G12a-08 Tallinn | 865 EUR         |
| Gonsiori tn 12a - G12a-09 Tallinn | 1790 EUR        |
| Gonsiori tn 12a - G12a-10 Tallinn | 2450 EUR        |
| Gonsiori tn 12a - G12a-11 Tallinn | 868 EUR         |
| Gonsiori tn 12a - G12a-12 Tallinn | 1548 EUR        |
| Gonsiori tn 12a - G12a-13 Tallinn | 2576 EUR        |
| Gonsiori tn 12a - G12a-14 Tallinn | 704 EUR         |
| Gonsiori tn 12a - G12a-15 Tallinn | 1821 EUR        |
| Gonsiori tn 12a - G12a-16 Tallinn | 2043 EUR        |
| Gonsiori tn 12a - G12a-17 Tallinn | 1152 EUR        |
| Gonsiori tn 12a - G12a-18 Tallinn | 1669 EUR        |

| Korteriomand                          | Majandamiskulud  |
|---------------------------------------|------------------|
| Gonsiori tn 12a - G12a-19 Tallinn     | 2239 EUR         |
| Gonsiori tn 12a - G12a-20 Tallinn     | 1107 EUR         |
| Gonsiori tn 12a - G12a-21 Tallinn     | 1570 EUR         |
| Gonsiori tn 12a - G12a-22 Tallinn     | 1830 EUR         |
| Gonsiori tn 12a - G12a-23 Tallinn     | 989 EUR          |
| Gonsiori tn 12a - G12a-24 Tallinn     | 2212 EUR         |
| Gonsiori tn 12a - M1 Tallinn          | 2074 EUR         |
| Gonsiori tn 12a - M2 Tallinn          | 12878 EUR        |
| Gonsiori tn 12a - Tele2 Eesti Tallinn | 4101 EUR         |
| <b>Kokku:</b>                         | <b>95630 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2021

**Tallinn, Gonsiori tn 12 // 12a korteriühistu (registrikood: 80053973) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll            | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------------|----------------------|
| MARCO ANDERSON     | Juhatuseliige                 | 08.12.2021           |
| PRIIT EHALA        | Juhatuseliige                 | 08.12.2021           |
| HANNO VARES        | Juhatuseliige                 | 08.12.2021           |
| ÜLLE KESKÜLA       | Juhatuseliige                 | 08.12.2021           |
| ARTUR REITER       | Juhatuseliige                 | 08.12.2021           |
| Resolutsioon:      | Koosoleku otsusega 04.11.2021 |                      |
| RUTH LAEV          | Juhatuseliige                 | 09.12.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 6612403     |
| Telefon         | +372 6612887     |
| Mobiiltelefon   | +372 5058734     |
| Mobiiltelefon   | +372 5030898     |
| Mobiiltelefon   | +372 5050094     |
| E-posti aadress | ruthlaev@mac.com |