

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Gonsiori tn 12 // 12a korteriühistu

registrikood: 80053973

telefon: +372 5030898, +372 5058734, +372 6612403, +372 5050094, +372 6612887

e-posti aadress: ruthlaev@mac.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Remondifond 2022	13
Lisa 13 Teenuste vahendamine	17
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Tallinn, Gonsiori tn 12 // 12a korteriühistu alustas tegevust 03.11.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Tallinn, Gonsiori tn 12 // 12a korteriühistu juhatus koosneb setsmest liikmest. Haldusteenust osutab Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 910	26 797	2
Nõuded ja ettemaksed	33 135	30 497	3
Kokku käibevarad	52 045	57 294	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	97 099	112 232	3
Kokku põhivarad	97 099	112 232	
Kokku varad	149 144	169 526	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 224	15 856	4
Võlad ja ettemaksed	16 572	16 099	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	17 931	
Kokku lühiajalised kohustised	31 796	49 886	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	97 099	112 232	4
Kokku pikaajalised kohustised	97 099	112 232	
Kokku kohustised	128 895	162 118	
Netovara			
Reservkapital	3 915	3 915	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 493	-1 652	
Aruandeaasta tulem	12 841	5 145	
Kokku netovara	20 249	7 408	
Kokku kohustised ja netovara	149 144	169 526	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	89 297	55 454	7
Muud tulud	13 339	6 878	8
Kokku tulud	102 636	62 332	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61 190	-26 131	12
Mitmesugused tegevuskulud	-22 943	-24 794	9
Tööjõukulud	-2 013	-2 369	10
Kokku kulud	-86 146	-53 294	
Põhitegevuse tulem	16 490	9 038	
Intressikulud	-3 649	-3 893	
Aruandeaasta tulem	12 841	5 145	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 490	9 038
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 495	11 634
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15 292	-10 923
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-17 931	-17
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 238	9 732
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	15 765	15 406
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 765	15 406
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 765	-15 406
Makstud intressid	-3 649	-3 893
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 414	-19 299
Kokku rahavood	-7 887	5 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 797	20 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 887	5 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 910	26 797

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 915	-1 653	2 262
Aruandeaasta tulem		5 145	5 145
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	3 915	3 493	7 408
Aruandeaasta tulem		12 841	12 841
31.12.2022	3 915	16 334	20 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Gonsiori tn 12 // 12a korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile, põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seadusele on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	7 509	4 768
Swedbank	7 222	7 222
LHV Pank	4 179	14 807
Kokku raha	18 910	26 797

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 481	14 481			
Ostjatelt laekumata arved	14 481	14 481			
Laenuõuded	112 323	15 224	79 866	17 233	
Remondifondi nõuded	3 430	3 430			12
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 234	33 135	79 866	17 233	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 641	14 641			
Ostjatelt laekumata arved	14 641	14 641			
Laenuõuded	128 088	15 856	86 507	25 725	
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 729	30 497	86 507	25 725	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 16-049556-JI	77 715	12 700	65 015		2,9% + 6 kuu EURIBOR	EUR	30.05.2028
Leping 18-085431-JI	34 608	2 524	14 851	17 233	2,6%+6 kuu EURIBOR	EUR	30.06.2033
Pikaajalised laenud kokku	112 323	15 224	79 866	17 233			
Laenukohustised kokku	112 323	15 224	79 866	17 233			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 16-049556-JI	90 678	13 033	71 225	6 420	2,9%	EUR	30.05.2028
Leping 18-085431-JI	37 410	2 823	15 282	19 305	2,6%	EUR	30.06.2033
Pikaajalised laenud kokku	128 088	15 856	86 507	25 725			
Laenukohustised kokku	128 088	15 856	86 507	25 725			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 805	11 805
Võlad töövõtjatele	1 514	1 514
Muud võlad	500	500
Muud viitvõlad	500	500
Korterite ettemaksed	2 753	2 753
Kokku võlad ja ettemaksed	16 572	16 572
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 679	11 679
Võlad töövõtjatele	1 400	1 400
Muud võlad	969	969
Muud viitvõlad	969	969
Korterite ettemaksed	2 051	2 051
Kokku võlad ja ettemaksed	16 099	16 099

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021		Lisa nr
	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	17 948	30 007	-30 024		17 931	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 948	30 007	-30 024		17 931	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 948	30 007	-30 024		17 931	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022		Lisa nr
	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	17 931	43 478	-64 839	-3 430		12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 931	43 478	-64 839	-3 430		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 931	43 478	-64 839	-3 430		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 190	6 190
Tehnohoodus	2 449	2 449
Kindlustus	1 586	1 853
Tööd korterites	0	1 377
Lifti hooldus	1 705	976
Prügišahti kasutamine	288	346
Heakord	12 240	12 239
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	64 839	30 024
Kokku liikmetelt saadud tasud	89 297	55 454

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	5 786	3 384	
Teenuste vahendamine	7 553	3 494	13
Kokku muud tulud	13 339	6 878	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	6 192	6 192
Tehnohoodus	2 448	2 448
Heakord	12 240	12 240
Pangateenused	4	3
Tööd korteris	0	1 377
Lifti hooldus	464	632
Kindlustus	1 585	1 852
Riigilõiv	10	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 943	24 794

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 514	1 780
Sotsiaalmaksud	500	589
Kokku tööjõukulud	2 014	2 369

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 481	14 641
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 481	14 641
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	15 224	15 856
Kokku laenukohustised	15 224	15 856
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	97 099	112 232
Kokku võlad ja ettemaksed	97 099	112 232

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 753	2 051
Kokku võlad ja ettemaksed	2 753	2 051

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 514	1 520

Remondifond 01.01.22...31.12.22

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	17 930,50	0,00			
2022/01	4 403,77				
03.01.2022		552,00	Korden Grupp OÜ	Mehhaniseeritud lumetõrje, lume ä	
06.01.2022		480,00	Korden Grupp OÜ	Mehhaniseeritud lumetõrje, lume ä	
11.01.2022		2 230,00	ERGO Insurance SE	Tagasinõue varakahjule 2118024	
30.01.2022		1 067,41		laen 16-0149556-JI põhiosa	
30.01.2022		226,30		laen 16-0149556-JI intress	
30.01.2022		230,87		laen 18-085431-JI põhiosa	
30.01.2022		83,70		laen 18-085431-JI intress	
31.01.2022		63,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Prügiõahti ummistus likvideeritud.	
31.01.2022		67,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedusetõrje (graniitliiv) tarne	
31.01.2022		89,88	OÜ Küttemaailm	kütte arvestus	
31.01.2022		10,00	PARKIT OÜ	Parkimise reeglite täitmise kontroll	
		5 100,36			17 233,91
2022/02	11 932,54				
01.02.2022		494,40	Korden Grupp OÜ	Kütteveetoru lekkekoha keevitamine	
28.02.2022		1 084,33		laen 16-0149556-JI põhiosa	
28.02.2022		209,38		laen 16-0149556-JI intress	
28.02.2022		236,56		laen 18-085431-JI põhiosa	
28.02.2022		78,01		laen 18-085431-JI intress	
28.02.2022		10,00	PARKIT OÜ	Parkimise reeglite täitmise kontroll	
28.02.2022		181,27	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojasõlmes veeavarii likvideeritud	
28.02.2022		57,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedusetõrje (graniitliiv) tarne	
28.02.2022		89,88	OÜ Küttemaailm	kütte arvestus	
		2 441,43			26 725,02
2022/03	4 358,77				
21.03.2022		4 402,13	Korden Grupp OÜ	Gonsiori 12 krt 1, Gonsiori 12 krt 1	
24.03.2022		1 858,00		Kahjujuhtumi nr 1394419 hüvitis	
30.03.2022		1 079,81		laen 16-0149556-JI põhiosa	
30.03.2022		213,90		laen 16-0149556-JI intress	
30.03.2022		234,47		laen 18-085431-JI põhiosa	
30.03.2022		80,10		laen 18-085431-JI intress	
30.03.2022		90,00	Tehnoaudit OÜ	Lifti visuaalne kontroll Gonsiori 12	
31.03.2022		10,00	PARKIT OÜ	Parkimise reeglite täitmise kontroll	
31.03.2022		89,88	OÜ Küttemaailm	kütte arvestus	
31.03.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Olmeuputus korteris 14	
31.03.2022		52,50	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kanalisatsiooni ummistus likvideer	
		8 152,79			22 931,00
2022/04	2 500,77				
16.04.2022		420,00	Korden Grupp OÜ	Gonsiori 12 krt 10 külmaveetoru p	
21.04.2022		5 291,65	Korden Grupp OÜ	Äripinna taastamine	
30.04.2022		1 075,47		laen 16-0149556-JI põhiosa	
30.04.2022		218,24		laen 16-0149556-JI intress	
30.04.2022		232,42		laen 18-085431-JI põhiosa	

30.04.2022		82,15		laen 18-085431-JI intress	
30.04.2022		52,50	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Prügiðahti ummistus likvideeritud.	
30.04.2022		10,00	PARKIT OÜ	Parkimise reeglite täitmise kontroll	
30.04.2022		89,88	OÜ Küttemaailm	kütte arvestus	
		7 472,31			17 959,46
2022/05	2 500,77				
02.05.2022		168,00	OÜ ENDERN	Veekahju likvideerimine	
30.05.2022		1 084,91		laen 16-0149556-JI põhiosa	
30.05.2022		208,80		laen 16-0149556-JI intress	
30.05.2022		235,67		laen 18-085431-JI põhiosa	
30.05.2022		78,90		laen 18-085431-JI intress	
31.05.2022		27,00	MTÜ RAAVIS	saali kasutus	
31.05.2022		10,00	PARKIT OÜ	Parkimise reeglite täitmise kontroll	
31.05.2022		89,88	OÜ Küttemaailm	kütte arvestus	
31.05.2022		63,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Maja- ja kaevu vahelise ummistuse	
31.05.2022		133,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Prügiðahti kinnituse paigaldamine.	
31.05.2022		52,50	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kanalisatsiooni ummistuse	
31.05.2022		32,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Korraline hooldus. Materjalid.	
31.05.2022		635,75	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kuulkraani, tagasilöögiklapi, mudaf	
31.05.2022		43,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Prügimaja ukseeluk remont/	
31.05.2022		43,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	korter G12a-01 Elektritööd	
		2 907,01			17 553,22
2022/06	2 770,05				
16.06.2022		684,00	Korden Grupp OÜ	Keldris sein ja lae avade sulgemin	
30.06.2022		1 080,74		laen 16-0149556-JI põhiosa	
30.06.2022		212,97		laen 16-0149556-JI intress	
30.06.2022		233,35		laen 18-085431-JI põhiosa	
30.06.2022		81,22		laen 18-085431-JI intress	
30.06.2022		37,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Prügiðahti kinnituste materjali kulu	
30.06.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilaatori ja ventsüsteemi kontrol	
30.06.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Linnupesade otsimine, võimalikud	
30.06.2022		455,56	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Sooja vee torustiku osaline vahetus.	
30.06.2022		10,00	PARKIT OÜ	Parkimise reeglite täitmise kontroll	
30.06.2022		90,00	Insecto OÜ	Näriliste tõrjeteenus keldrites, 29.0	
		2 969,04			17 354,23
2022/07	2 500,77				
30.07.2022		1 090,31		laen 16-0149556-JI põhiosa	
30.07.2022		203,40		laen 16-0149556-JI intress	
30.07.2022		233,21		laen 18-085431-JI põhiosa	
30.07.2022		85,80		laen 18-085431-JI intress	
31.07.2022		1 001,27	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	korter G12-19 Lekke otsing, sooja	
31.07.2022		105,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Sooja vee tsirkulatsioonitorustiku	
31.07.2022		10,00	PARKIT OÜ	Parkimise reeglite täitmise kontroll	
		2 728,99			17 126,01
2022/08	2 500,77				
23.08.2022		9 742,80	Korden Grupp OÜ	Reovee püstiku vahetus + taastami	
29.08.2022		8 329,68	Korden Grupp OÜ	Prügimaja taastamine, magnetvõtme	
31.08.2022		1 086,01		laen 16-0149556-JI põhiosa	
31.08.2022		207,70		laen 16-0149556-JI intress	

31.08.2022		230,97		laen 18-085431-JI põhiosa	
31.08.2022		88,04		laen 18-085431-JI intress	
31.08.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojavee tsirkulatsiooni õhutamine.	
31.08.2022		147,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Keldri kuivkoristus.	
31.08.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Prügiruumi ukselengi kinnitamine.	
31.08.2022		115,50	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Prügiõahti ummistus likvideeritud.	
31.08.2022		10,00	PARKIT OÜ	Parkimise reeglite täitmise kontroll	
		20 041,70			-414,92
2022/09	2 500,77				
13.09.2022		60,30	Locknet OÜ	Puutevõti	
20.09.2022		210,00	Korden Grupp OÜ	Asfaldiaugu parandamine	
30.09.2022		1 088,80		laen 16-0149556-JI põhiosa	
30.09.2022		204,91		laen 16-0149556-JI intress	
30.09.2022		231,28		laen 18-085431-JI põhiosa	
30.09.2022		87,73		laen 18-085431-JI intress	
30.09.2022		63,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	korter G12a-12 Kanalipüstiku lekke	
30.09.2022		90,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Keldris ummistus likvideeritud.	
30.09.2022		84,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veelekke tuvastamine.	
30.09.2022		89,88	OÜ Küttemaailm	kütte arvestus	
30.09.2022		10,00	PARKIT OÜ	Parkimise reeglite täitmise kontroll	
		2 219,90			-134,05
2022/10	2 500,77				
30.10.2022		1 098,11		laen 16-0149556-JI põhiosa	
30.10.2022		195,60		laen 16-0149556-JI intress	
30.10.2022		234,71		laen 18-085431-JI põhiosa	
30.10.2022		84,30		laen 18-085431-JI intress	
31.10.2022		120,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Keldris ummistus likvideeritud.	
31.10.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	korter G12-05 Radiaatorite	
31.10.2022		89,88	OÜ Küttemaailm	kütte arvestus	
31.10.2022		10,00	PARKIT OÜ	Parkimise reeglite täitmise kontroll	
		1 874,60			492,12
2022/11	2 507,57				
29.11.2022		189,60	Korden Grupp OÜ	Prügimaja ukse keevitus	
29.11.2022		1 260,00	Korden Grupp OÜ	Keldri põranda piikamine / avarii a	
30.11.2022		1 094,38		laen 16-0149556-JI põhiosa	
30.11.2022		199,33		laen 16-0149556-JI intress	
30.11.2022		232,52		laen 18-085431-JI põhiosa	
30.11.2022		86,49		laen 18-085431-JI intress	
30.11.2022		88,54	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	korter G12-10 Küttesüsteemi	
30.11.2022		885,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kanalitrassi läbipesu/ survepesu.	
30.11.2022		1 036,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kanalisatsioonitrasside survepesu,	
30.11.2022		36,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedusetõrje (graniitliiv)	
30.11.2022		10,00	PARKIT OÜ	Parkimise reeglite täitmise kontroll	
30.11.2022		89,88	OÜ Küttemaailm	kütte arvestus	
		5 209,14			-2 209,45
2022/12	2 500,77				
16.12.2022		648,00	Korden Grupp OÜ	Mehhaniseeritud lumetõrje/laadimi	
30.12.2022		1 032,74		laen 16-0149556-JI põhiosa	
30.12.2022		348,60		laen 16-0149556-JI intress	

30.12.2022		235,91		laen 18-085431-JI põhiosa	
30.12.2022		83,10		laen 18-085431-JI intress	
31.12.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Välisukse luku sulatamine, õlitami	
31.12.2022		158,58	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	12a majas numbrivalgusti uue	
31.12.2022		63,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	korter G12-12 Küttesüsteemis surve	
31.12.2022		543,54	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	2. trepikoja välisukse el. lukuraami	
31.12.2022		60,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedusetõrje (graniitliiv)	
31.12.2022		84,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Prügikonteinerite põlengujärgne	
31.12.2022		10,00	PARKIT OÜ	Parkimise reeglite täitmise kontroll	
31.12.2022		322,16	OÜ Küttemaailm	veenäitude lugemine (01.12.2022-30	
31.12.2022		89,88	OÜ Küttemaailm	kütte arvestus	
		3 721,51			-3 430,19
Käive	43 478,09	64 838,78		Lõppsaldo:	-3 430,19

Lisa 13 Teenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter	9 843	2 131	7 712
Vesi	4 338	4 497	-159
Soojusenergia	47 165	47 165	0
Prügivedu	5 053	5 053	0
Muud teenused			
Tööd krt	1 246	1 246	0
Kokku	66 399	58 846	7 553

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Gonsiori tn 12 - G12-01 Tallinn	1979 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-02 Tallinn	1425 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-03 Tallinn	1984 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-04 Tallinn	3721 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-05 Tallinn	1478 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-06 Tallinn	1428 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-07 Tallinn	2638 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-08 Tallinn	1307 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-09 Tallinn	2098 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-10 Tallinn	1855 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-11 Tallinn	1348 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-12 Tallinn	1789 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-13 Tallinn	1999 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-14 Tallinn	1534 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-15 Tallinn	1895 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-16 Tallinn	2030 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-17 Tallinn	1229 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-18 Tallinn	2219 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-19 Tallinn	2084 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-20 Tallinn	1447 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-21 Tallinn	2399 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-22 Tallinn	1466 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-23 Tallinn	1316 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-24 Tallinn	1840 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-01 Tallinn	2631 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-02 Tallinn	1597 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-03 Tallinn	2800 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-04 Tallinn	4192 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-05 Tallinn	1463 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-06 Tallinn	1849 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-07 Tallinn	3152 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-08 Tallinn	1285 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-09 Tallinn	2680 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-10 Tallinn	3536 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-11 Tallinn	920 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-12 Tallinn	2031 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-13 Tallinn	3556 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-14 Tallinn	1005 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-15 Tallinn	2699 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-16 Tallinn	2246 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-17 Tallinn	1355 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-18 Tallinn	2483 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Gonsiori tn 12a - G12a-19 Tallinn	2491 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-20 Tallinn	1339 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-21 Tallinn	2341 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-22 Tallinn	2728 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-23 Tallinn	1076 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-24 Tallinn	2586 EUR
Gonsiori tn 12a - M1 Tallinn	2048 EUR
Gonsiori tn 12a - M2 Tallinn	12501 EUR
Kokku:	113098 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2023

Tallinn, Gonsiori tn 12 // 12a korteriühistu (registrikood: 80053973) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH LAEV	Juhatuse liige	14.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612403
Telefon	+372 6612887
Mobiiltelefon	+372 5030898
Mobiiltelefon	+372 5058734
Mobiiltelefon	+372 5050094
E-posti aadress	ruthlaev@mac.com