

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Kaera 14E

registrikood: 80053921

tänavatalu nimi, Puhangu 4-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 6017908, +372 6019931, +372 56080808

e-posti aadress: olmet@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Muud ärikulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kaera 14E on loodud ja kantud äririgistrisse 03.11.1998.a.Tegevusalad aruandeaastal oli Kaera 14E garaazi ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Kaera 14E on koostanud raamatupidamise aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest.

Hooneühistu Kaera 14E majandusaasta algas 01.01.2012.a. ja lõpes 31.12.2012.a.

2012.a. ei olnud Hooneühistu Kaera 14E töölepingute alusel töötajaid. Väljamaksed juhatuse liikmele ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

2012 majandusaasta aruande on kinnitatud üldkoosolek.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	238	316	2
Kokku käibevara	238	316	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 556	2 556	3
Kokku põhivara	2 556	2 556	
Kokku varad	2 794	2 872	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316	141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78	175	
Kokku omakapital	2 794	2 872	
Kokku kohustused ja omakapital	2 794	2 872	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	450	540	
Mitmesugused tegevuskulud	-527	-365	5
Muud ärikulud	-1	0	6
Ärikasum (kahjum)	-78	175	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-78	175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78	175	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-78	175	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-72	
Kokku rahavood äritegevusest	-78	103	
Kokku rahavood	-78	103	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	316	213	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78	103	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	238	316	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	141	2 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)		175	175
31.12.2011	2 556	316	2 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-78	-78
31.12.2012	2 556	238	2 794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Hooneühistu Kaera 14E raamatupidamise aastaaruanne 2012.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahaliste vahenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata annetuste ja toetustena kajastatakse valitsuse sihtfinantseerimise laekumata summad ja muud laekumata annetused bilansipäevaks, mis on aruandeperioodil kajastatud tuludes ja mille laekumine bilansi kinnitamise ajaks on kindel. Kirjel „Nõuded ostjate vastu“ kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised laekumata nõuded ostjate vastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida ühing kasutab pikema perioodi jooksul kui üks aasta teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mille soetusmaksumus on vähemalt 400 euro. Lähtudes olulisuse printsiibist ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid alla 400 euro, isegi juhul kui nende kasutusiga ületab ühte aastat. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega seotud otsestest kuludest – teenustasud, mittetagastavad maksud, projekteerimine jne. Hilisemate parendustega seotud kulud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/10 puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasumiaruanne

Kasutatud on kasumiaruande skeemi 1.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	238	316
Kokku raha	238	316

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	440	264
Energia	87	38
Elektrienergia	87	38
Muud	0	63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	527	365

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012
Panga teenustasu	1
Kokku muud ärikulud	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
autokasutamine	0	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Hooneühistu Kaera 14E (registrikood: 80053921) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR AFANASJEV	Juhatuse liige	25.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan aruanne 2012	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78
Kokku	238
Katmine	
Kokku	238

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	450	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6019931
Telefon	+372 6017908
Mobiiltelefon	+372 56080808
E-posti aadress	olmet@hot.ee