

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Kaera 14E

registrikood: 80053921

tänavanimi: Puhangu

maja ja korteri number: 4-28

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10311

telefon: +372 6017908, +372 6019931, +372 56080808

e-posti aadress: olmet@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kaera 14E on loodud ja kantud äririgistrisse 03.11.1998.a. Tegevusalad aruandeaastal oli Kaera 14E garaazi ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	362	347	2
Nõuded ja ettemaksed	101	69	3
Kokku käibevara	463	416	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 556	2 556	4
Kokku põhivara	2 556	2 556	
Kokku varad	3 019	2 972	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	24	5
Kokku lühiajalised kohustused	6	24	
Kokku kohustused	6	24	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392	238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65	154	
Kokku omakapital	3 013	2 948	
Kokku kohustused ja omakapital	3 019	2 972	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	655	814	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84	-156	7
Mitmesugused tegevuskulud	-506	-504	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	65	154	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65	154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65	154	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	65	154	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32	-69	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18	24	
Kokku rahavood äritegevusest	15	109	
Kokku rahavood	15	109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	347	238	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15	109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	362	347	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	238	2 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)		154	154
31.12.2013	2 556	392	2 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)		65	65
31.12.2014	2 556	457	3 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Hooneühistu Kaera 14E raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eeesti Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahaliste vahenditena kajastatakse panga arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata annetuste ja toetustena kajastatakse valitsuse sihtfinantseerimise laekumata summad ja muud laekumata annetused bilansipäevaks, mis on aruandeperioodil kajastatud tuludes ja mille laekumine bilansi kinnitamise ajaks on kindel.

Kirjel „Nõuded ostjate vastu“ kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised laekumata nõuded ostjate vastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida ühing kasutab pikema perioodi jooksul kui üks aasta teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mille soetusmaksumus on vähemalt 400 euro. Lähtudes olulisuse printsiibist ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid alla 400 euro, isegi juhul kui nende kasutamisega ületab ühte aastat. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega seotud otsestest kuludest – teenustasud, mittetagastavad maksud, projekteerimine jne. Hilisemate parendustega seotud kulud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasumiaruanne

Kasutatud on kasumiaruande skeemi 1.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangakontol	362	347
Kokku raha	362	347

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	101	101
Ostjatelt laekumata arved	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	101	101
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	69	69
Ostjatelt laekumata arved	69	69
Kokku nõuded ja ettemaksed	69	69

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Elekter	5	24
Muu	1	0
Kokku võlad tarnijatele	6	24

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Energia	84	156
Elektrienergia	84	156
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	84	156

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	440	440
Pangateenustasu	4	4
Kommunaalkulud	2	0
Muud	60	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	506	504

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2015

Hooneühistu Kaera 14E (registrikood: 80053921) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR AFANASJEV	Juhatuse liige	27.05.2015
Resolutsioon:	Kinnitan aruanne 2014.a.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65
Kokku	457
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	457
Kokku	457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	655	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6019931
Telefon	+372 6017908
Mobiiltelefon	+372 56080808
E-posti aadress	olmet@hot.ee