

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Kaera 14E

registrikood: 80053921

tänavu/talu nimi: Puhangu

maja ja korteri number: 4-28

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 6017908, +372 6019931, +372 56080808

e-posti aadress: olmet@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kaera 14E on loodud ja kantud äririgistrisse 03.11.1998.a. Tegevusalad aruandeaastal oli Kaera 14E garaazi ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	520	362	2
Nõuded ja ettemaksed	25	101	3
Kokku käibevara	545	463	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 556	2 556	4
Kokku põhivara	2 556	2 556	
Kokku varad	3 101	3 019	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	30	6	5
Kokku lühiajalised kohustused	30	6	
Kokku kohustused	30	6	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457	392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58	65	
Kokku omakapital	3 071	3 013	
Kokku kohustused ja omakapital	3 101	3 019	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	621	655	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49	-84	7
Mitmesugused tegevuskulud	-514	-506	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	58	65	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58	65	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58	65	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	58	65	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	76	-32	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24	-18	5
Kokku rahavood äritegevusest	158	15	
Kokku rahavood	158	15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	362	347	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	158	15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	520	362	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	392	2 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)		65	65
31.12.2014	2 556	457	3 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)		58	58
31.12.2015	2 556	515	3 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Hooneühistu Kaera 14E raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eeesti Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar 2015.a. ja lõpp 31. detsember 2015.a.

Raha

Rahaliste vahenditena kajastatakse panga arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida ühing kasutab pikema perioodi jooksul kui üks aasta teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mille soetusmaksumus on vähemalt 400 euro. Lähtudes olulisuse printsiibist ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid alla 400 euro, isegi juhul kui nende kasutusiga ületab ühte aastat. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega seotud otsestest kuludest – teenustasud, mittetagastavad maksud, projekteerimine jne. Hilisemate parendustega seotud kulud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel järel, või juhul kui teenusosutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. .
Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasumiaruanne

Kasutatud on kasumiaruande skeemi 1.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	520	362
Kokku raha	520	362

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25	25
Ostjatelt laekumata arved	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	25	25
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	101	101
Ostjatelt laekumata arved	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	101	101

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Elekter	5	5
Muu	0	1
Kokku võlad tarnijatele	5	6

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	49	84
Elektrienergia	49	84
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	49	84

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	440	440
Pangateenustasu	8	4
Kommunaalkulud	6	2
Muud	60	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	514	506

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei olnud 2015.a Hooneühistu Kaera 14E töölepinguga töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2015 aasta jooksul, ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi, mida käsitatakse palgakuluna.

Majandustegevuse kontrolli akt

23 november 2016.a.

Tallinn

Käesolev akt on koostatud HÜ Kaera 14E Tallinas finants- ja majandustegevuse kontrolli tulemuste kohta 2015.a.eest.

HÜ Kaera 14E – 3 juhatuse koosseis kontrollitaval perioodil:

Vladimir Afanasjev, Viktor Zavgorodni, Vjatšeslav Barantsev.

HÜ Kaera 14E raamatupidamisse arvestus on teostanud lepingu alusel.

Pearaamatu, muud raamatupidamis registrid ja kommunaamaksete arvede koostamisel kasutati tarkvara.

Kontrolli käigus kasutati järgmisi dokumente:

Üldkoosolekute protokollid 2015.a. eest; juhatuse koosolekute protokollid 2015.a. eest; koondkäibeandmik; tarnijate arved 2015.a.eest; pangakonto väljavõtted; pearaamat; HÜ Kaera 14E 2015.a.majandusaasta aruanne.

Kontrollitud olid järgmised punktid:

1.Tulud ja kulud

2.Arved ja sihtfoindide kasutamine

3-Finants-majandustegevus

4.Majandusaasta aruanne.

HÜ Kaera 14E majandustegevuse eelneva kontrolli tulemused:

Läbiviidud kontrolli tulemusena kehtiva seadusandluse rikkumisi ei leitud; majandustehingut kajastatud õigesti ja õiglaselt;

-raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;

Majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara kohustuste hindamist mõjutavad asjaoiud.

Ei olnud 2015.a.HÜ Kaera 14E töölepinguga töötajaid.

Rahajääk pangakontol seisuga 31.12.2015.a.-519.63 eur.

Arveldduste kontrollimisel **tarnijatega** rikkumise fakte ei leitud.2015.a. jooksul partnerite poolt viivise arved ei ole esitanud.Arvelddused tarnijatega on dokumentaalselt tõestatud-.Kõik tasumisele esitatud arved on viseeritud HÜ juhatuse poolt.

Raamatupidamise korraldamise ja aruandlus

Algdokumentide vormistamine ja raamatupidamise arvestus kontrollitava perioodi jooksul on toimunud vastavalt nõutele majandustehingute dokumenteerimise ja algdokumentide vormistamise kohta, mis on sätestatud Raamatupidamise seaduse, Olulisi puudusi ja rikkumisi raamatupidamise korraldamises ja pidamises ei leitud. HÜ KAERA 14E raamatupidamise aaiandluses ja majandusaasta aruandes 2015.a. eest on kajastatud kogu oluline informatsioon HÜ Kaera 14E finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest.

Kontrolli tulemus

Käesoleva kontrolli tulemusel olulisi rikkumisi kehtiva seadusandluse finants- ja majandustegevuse teostamisel ei leitud.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2015.a.

Revisiooni komisjoni



J. Gorodentseva

Juhatusel liige



Vladimir Afanasjev

Juhatusel liigr

Viktor Zavgorodi

Juhatusel luuge

Vjatcheslav Barantsev

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2016

Hooneühistu Kaera 14E (registrikood: 80053921) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR AFANASJEV	Juhatuse liige	01.12.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58
Kokku	515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	515
Kokku	515

Juhatus tegi ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58
Kokku	515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	515
Kokku	515

Osanikud otsustasid kinnitada kasumi jaotamise ettepaneku.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	621	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6017908
Telefon	+372 6019931
Mobiiltelefon	+372 56080808
E-posti aadress	olmet@hot.ee