

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Kaera 14E

registrikood: 80053921

tänavanimi: Puhangu

maja ja korteri number: tn 4-28

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10311

telefon: +372 6017908, +372 6019931, +372 56080808

e-posti aadress: olmet@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Täiendav lisa Revidendi arvamus	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kaera 14E on loodud ja kantud äriregistrisse 03.11.1998.a. Tegevusalad aruandeaastal oli Kaera 14E garaazi ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	712	502	2
Nõuded ja ettemaksed	112	95	3
Kokku käibevarad	824	597	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	4
Kokku põhivarad	2 556	2 556	
Kokku varad	3 380	3 153	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30	81	5
Kokku lühiajalised kohustised	30	81	
Kokku kohustised	30	81	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	516	515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278	1	
Kokku omakapital	3 350	3 072	
Kokku kohustised ja omakapital	3 380	3 153	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	909	584	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105	-123	7
Mitmesugused tegevuskulud	-526	-460	8
Ärikasum (kahjum)	278	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	278	1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278	1	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Hooneühistu Kaera 14E raamatupidamise aastaaruanne 2017.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eeesti Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar 2017.a. ja lõpp 31. detsember 2017.a.

Raha

Rahaliste vahenditena kajastatakse panga arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida ühing kasutab pikema perioodi jooksul kui üks aasta teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mille soetusmaksumus on vähemalt 400 euro. Lähtudes olulisuse printsiibist ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid alla 400 euro, isegi juhul kui nende kasutusiga ületab ühte aastat. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega seotud otsestest kuludest – teenustasud, mittetagastavad maksud, projekteerimine jne. Hilisemate parendustega seotud kulud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel järel, või juhul kui teenusosutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. .
Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused.

Kasumiaruanne

Kasutatud on kasumiaruande skeemi 1.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	712	502
Kokku raha	712	502

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	112	112	0	0
Ostjatelt laekumata arved	112	112	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	112	112		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	95	95	0	0
Ostjatelt laekumata arved	95	95	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	95	95	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Elekter	7	5
Muu	1	1
Kokku võlad tarnijatele	8	6

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Energia	105	80
Elektrienergia	105	80
Muud ostetud teenused	0	43
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	105	123

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	70	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	440	440
Pangateenustasu	7	5
Kommunaalkulud	9	8
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	526	460

Revidendi arvamus
Hooneühistu Kaera 14E
2017. Majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu Kaera 14E iseseisvalt tegutseb alates 1998. a.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Hooneühistu Kaera 14E on valitud 3-liikmiline juhatus.

Vladimir Afanasjev, Viktor Zavgorodni, Vjatšeslav Barantsev.

Hooneühistu Kaera 14E raamatupidamise arvestus on teostatud lepingu alusel.

Pearaamatu, muud raamatupidamis registrid ja kommunaalmaksete arved koostamisel kasutati raamatupidamistarkvara.

Kontrolli käigus kasutati järgmisi dokumente:

Üldkoosoleku protokoll 2017.a. eest, juhatuse koosoleku protokolid 2017.a. eest, koondkäibeandmik, tarnijate arved 2017.a. eest, pangakonto väljavõtte, pearaamat, Hooneühistu Kaera 14E 2017.a. majandusaasta aruanne.

Kontrollitud oli järgmised punktid:

1. Tulud ja kulud
2. Arved ja sihtfondide kasutamine
3. Finants tegevus
4. Majandusaasta aruanne

Hooneühistu Kaera 14E majandustegevuse kontrolli tulemused:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et ei olnud 2017.a. Hooneühistu Kaera 14E töölepinguga töötajad. Rahajääk pangakontol seisuga 31.12.2017.a. oli 711,66 eurot.

Arvelduste kontrollimisel tarnijatega, rikkumisi fakte ei ole leitud 2017 aasta jooksul, partnerite poolt viivise arveid ei ole esitatud. Arveldused tarnijatega on dokumentaalselt teostatud. Kõik tasumisele kuuluvad arved on viseeritud juhatuse poolt.

Algdokumentide vormistamine ja raamatupidamise arvestus kontrollitava perioodi jooksul on toimunud. Vastavalt nõutele majandustehingute dokumenteerimise ja algdokumentide

vormistamise kohta, mis on sätestatud Raamatupidamise seadusega. Olulisi puudusi ja rikkumisi raamatupidamise korraldamises ja pidamises ei ole leitud.

2017. a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Kaera 14E vara, kohustusi ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2017. a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017.

Revidendide arvamus

Käesoleva kontrolli tulemusel olulisi rikkumisi kehtiva seadusandluse finants ja majandustegevuse teostamisel ei ole leitud.

Juhatus teeb ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2017.a.

Tallinnas,

Revidendide komisjoon

Juhatuse liige allkiri



Vladimir Afanasjev

Juhatuse liige allkiri



Viktor Zavgorodni

Juhatuse liige allkiri

Vjatšeslav Barantsev

Allkiri



J. Gorodentseva

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Hooneühistu Kaera 14E (registrikood: 80053921) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR AFANASJEV	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278
Kokku	794
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	794
Kokku	794

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278
Kokku	794
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	794
Kokku	794

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	909	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6017908
Telefon	+372 6019931
Mobiiltelefon	+372 56080808
E-posti aadress	olmet@hot.ee