

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Kaera 14E

registrikood: 80053921

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Puhangu tn 4-28

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 55932326, +372 56080808

e-posti aadress: vladimir.afanasjev@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Revidendi arvamus	10
Aruande allkirjad	11
Revisjoni kokkuvõte	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kaera 14E on loodud ja kantud äririgistrisse 03.11.1998.a. Tegevusalad aruandeaastal oli Kaera 14E garaazi ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	910	816	2
Nõuded ja ettemaksed	0	144	3
Kokku käibevarad	910	960	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	4
Kokku põhivarad	2 556	2 556	
Kokku varad	3 466	3 516	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	123	5
Kokku lühiajalised kohustised	0	123	
Kokku kohustised	0	123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	837	754	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73	83	
Kokku omakapital	3 466	3 393	
Kokku kohustised ja omakapital	3 466	3 516	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	820	813	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-215	-191	7
Mitmesugused tegevuskulud	-532	-539	8
Ärikasum (kahjum)	73	83	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73	83	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73	83	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Hooneühistu Kaera 14E raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eeesti Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar 2022.a. ja lõpp 31. detsember 2022.a.

Raha

Rahaliste vahenditena kajastatakse panga arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida ühing kasutab pikema perioodi jooksul kui üks aasta teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mille soetusmaksumus on vähemalt 400 euro. Lähtudes olulisuse printsiibist ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid alla 400 euro, isegi juhul kui nende kasutusiga ületab ühte aastat. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega seotud otsestest kuludest – teenustasud, mittetagastavad maksud, projekteerimine jne. Hilisemate parendustega seotud kulud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel järel, või juhul kui teenusosutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. .

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused.

Kasumiaruanne

Kasutatud on kasumiaruande skeemi 1.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	910	816
Kokku raha	910	816

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	144	144	0	0
Ostjatelt laekumata arved	144	144	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	144	144	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Elekter	0	0
Muu	0	0
Kokku võlad tarnijatele	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Energia	215	191
Elektrienergia	215	191
Muud ostetud teenused	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	215	191

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	70	70
Riiklikud ja kohalikud maksud	440	440
Pangateenustasu	5	13
Kommunaalkulud	17	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	532	539

Revidendi arvamus.

HÜ Kaera 14E

2022. a. majandusaruande kohta.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

kontrolliti järgmisi dokumente:

1. andmed äriregistris
2. elektriteenuste arved 2022 aasta eest
3. jäätmekäitluse arved 2022 aasta eest
4. pangakonto väljavõte
5. majandusaasta aruanne

Kontrolliti järgmisi punkte:

1. tulud ja kulud
2. arved teenusepakkujalt
3. laekumised pangakontole
4. väljamaksed pangakontolt
5. majandusaasta aruanne

Tulemused:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja standartitega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud.

Töölepinguga töotajaid ei olnud.

Raha jääk pangakontol 909,61 €.

Tarnijatega arvelduste kontrollimisel rikkumisi ei ole leitud. Viivise nõudeid ei ole esitatud.

Arveldused tarnijatega on dokumentaalselt tõestatud.

Aastaaruanne kajastab õigesti HÜ Kaera 14E vara, kohustusi ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2022.

Majandusaasta aruande võib esitatud kujul kinnitada.

Karl Johann Filipp Schultz

revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2024

Hooneühistu Kaera 14E (registrikood: 80053921) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR AFANASJEV	Juhatuse liige	04.08.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Revidendi arvamus.
HÜ Kaera 14E
2022. a. majandusaruande kohta.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.
kontrolliti järgmisi dokumente:
andmed äriregistris
elektriteenuste arved 2022 aasta eest
jäätmekäitluse arved 2022 aasta eest
pangakonto väljavõte
majandusaasta aruanne

Kontrolliti järgmisi punkte:
tulud ja kulud
arved teenusepakkujatelt
laekumised pangakontole
väljamaksed pangakontolt
majandusaasta aruanne

Tulemused:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja standartitega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud.
Töölepinguga töötajaid ei olnud.
Raha jääk pangakontol 909,61 €.

Tarnijatega arvelduste kontrollimisel rikkumisi ei ole leitud. Viivise nõudeid ei ole esitatud.
Arveldused tarnijatega on dokumentaalselt tõestatud.

Aastaaruanne kajastab õigesti HÜ Kaera 14E vara, kohustusi ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2022.
Majandusaasta aruande võib esitatud kujul kinnitada.

Karl Johann Filipp Schultz
revident

30.07.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Kaera 14E (registrikood: 80053921) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL JOHANN FILIPP SCHULTZ	Revident	04.08.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73
Kokku	910
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	910
Kokku	910

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73
Kokku	910

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	820	100.00%	Jah