

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Toom-Kooli 23

registrikood: 80053909

tänavatalu nimi, Toom-Kooli 23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10130

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: kkaasik@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2009 – 31.12.2009 hoonete ja üürimajade haldusega (EMTAK kood 68321). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	86 364	65 383	2
Nõuded ja ettemaksed	23 118	29 529	
Kokku käibevara	109 482	94 912	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 204	9 204	3
Kokku põhivara	9 204	9 204	
Kokku varad	118 686	104 116	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 199	3 237	
Kokku lühiajalised kohustused	4 199	3 237	
Kokku kohustused	4 199	3 237	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 948	11 948	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	88 931	74 653	
Aruandeaasta tulem	13 608	14 278	
Kokku netovara	114 487	100 879	
Kokku kohustused ja netovara	118 686	104 116	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 464	47 185
Muud tulud	147	138
Kokku tulud	47 611	47 323
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 487	-32 370
Muud kulud	-516	-675
Kokku kulud	-34 003	-33 045
Kokku põhitegevuse tulem	13 608	14 278
Aruandeaasta tulem	13 608	14 278

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	82 714	57 506
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-61 880	-59 579
Muud rahavood põhitegevusest		195
Kokku rahavood põhitegevusest	20 834	-1 878
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	147	137
Kokku rahavood investeerimistegevusest	147	137
Kokku rahavood	20 981	-1 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 383	67 124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 981	-1 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 364	65 383

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	11 948	74 653	86 601
Aruandeaasta tulem		14 278	14 278
31.12.2008	11 948	88 931	100 879
Aruandeaasta tulem		13 608	13 608
31.12.2009	11 948	102 539	114 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara grupile maa on 0%.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	86 364	65 383
Kokku raha	86 364	65 383

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	9 204	9 204
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	9 204	9 204
31.12.2008		
Soetusmaksumus	9 204	9 204
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	9 204	9 204
31.12.2009		
Soetusmaksumus	9 204	9 204
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	9 204	9 204

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Toom-Kooli 23 (registrikood: 80053909) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAMBO KAASIK-AASLAV	Juhatuse liige	16.06.2010
ILMAR TOOMING	Juhatuse liige	21.06.2010
URMAS KAUP	Juhatuse liige	22.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5024673
E-posti aadress	kkkaasik@hotmail.ee