

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Toom-Kooli 23

registrikood: 80053909

tänavatalu nimi, Toom-Kooli 23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10130

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: kkaasik@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 6 Kulud ja liikmetelt saadud tasud	11

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2010 – 31.12.2010 hoonete ja üürimajade haldusega (EMTAK kood 68321). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustulane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 876	86 364	2
Nõuded ja ettemaksed	30 028	23 118	
Kokku käibevara	60 904	109 482	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	23	0	
Materiaalne põhivara	9 204	9 204	3
Kokku põhivara	9 227	9 204	
Kokku varad	70 131	118 686	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 346	4 199	
Kokku lühiajalised kohustused	4 346	4 199	
Kokku kohustused	4 346	4 199	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 948	11 948	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	102 539	88 931	
Aruandeaasta tulem	-48 702	13 608	
Kokku netovara	65 785	114 487	
Kokku kohustused ja netovara	70 131	118 686	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	49 201	47 464	6
Muud tulud	83	147	
Kokku tulud	49 284	47 611	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-97 506	-33 487	4
Muud kulud	-480	-516	
Kokku kulud	-97 986	-34 003	
Kokku põhitegevuse tulem	-48 702	13 608	
Aruandeaasta tulem	-48 702	13 608	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	72 344	82 714
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-127 929	-61 880
Muud rahavood põhitegevusest	20	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-55 565	20 834
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	77	147
Kokku rahavood investeerimistegevusest	77	147
Kokku rahavood	-55 488	20 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 364	65 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 488	20 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 876	86 364

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	11 948	88 931	100 879
Aruandeaasta tulem		13 608	13 608
31.12.2009	11 948	102 539	114 487
Aruandeaasta tulem		-48 702	-48 702
31.12.2010	11 948	53 837	65 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara grupile maa on 0%.

Tulud

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	30 876	86 364
Kokku raha	30 876	86 364

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	9 204	9 204
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 204	9 204
31.12.2009		
Soetusmaksumus	9 204	9 204
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 204	9 204
31.12.2010		
Soetusmaksumus	9 204	9 204
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 204	9 204

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Sidekulud	21	0
Pangateenustasud	336	340
Raamatupidamine	12 168	12 059
Remondikulud	48 088	13 741
Hoolduskulud	36 893	7 347
Kokku mitmesugused tegevuskulud	97 506	33 487

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 6 Kulud ja liikmetelt saadud tasud

Liikmetelt saadud tasud	2010	2009
Prügivedu	6730	6738
Vesi ja kanalisatsioon	20997	19256
Remondimaksed	19200	19200
Ühistumaks	28674	28674
Elekter	3217	2434
Kulud		
Prügivedu	6803	6720
Elekter	2656	2147
Vesi ja kanalisatsioon	20158	19971
KOKKU	49201	47464

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Toom-Kooli 23 (registrikood: 80053909) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAMBO KAASIK-AASLAV	Juhatuse liige	01.04.2011
URMAS KAUP	Juhatuse liige	06.06.2011
ILMAR TOOMING	Juhatuse liige	05.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5024673
E-posti aadress	kkkaasik@hotmail.ee