

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Toom-Kooli 23

registrikood: 80053909

tänava/talu nimi, Toom-Kooli 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 5517857

e-posti aadress: kkkaasik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2013 – 31.12.2013 hoonete ja üürimajade haldusega (EMTAK kood 68321). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 283	2 277	2
Nõuded ja ettemaksed	1 824	2 140	3
Kokku käibevara	4 107	4 417	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	588	588	4
Kokku põhivara	588	588	
Kokku varad	4 695	5 005	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	203	258	5
Kokku lühiajalised kohustused	203	258	
Kokku kohustused	203	258	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	764	764	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 983	5 019	
Aruandeaasta tulem	-255	-1 036	
Kokku netovara	4 492	4 747	
Kokku kohustused ja netovara	4 695	5 005	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 783	4 766	
Kokku tulud	4 783	4 766	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 007	-5 768	6
Muud kulud	-31	-37	
Kokku kulud	-5 038	-5 805	
Põhitegevuse tulem	-255	-1 039	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	-255	-1 036	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 095	4 443	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 092	-5 783	
Muud rahavood põhitegevusest	3	-2	
Kokku rahavood põhitegevusest	6	-1 342	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3	
Kokku rahavood	6	-1 339	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 277	3 616	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6	-1 339	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 283	2 277	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	764	5 019	5 783
Aruandeaasta tulem		-1 036	-1 036
31.12.2012	764	3 983	4 747
Aruandeaasta tulem		-255	-255
31.12.2013	764	3 728	4 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ Toom-Kooli 23-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	2 283	2 277
Kokku raha	2 283	2 277

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 824	1 824		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 824	1 824		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 140	2 140		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 140	2 140		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	588	588
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	588	588
31.12.2012		
Soetusmaksumus	588	588
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	588	588
31.12.2013		
Soetusmaksumus	588	588
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	588	588

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	203	203		
Kokku võlad ja ettemaksed	203	203		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	254	254		
Saadud ettemaksed	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	258	258		

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	74	163
Elektrienergia	74	163
Vesi ja kanalisatsioon	1 298	1 295
Koristuskulud	295	281
Raamatupidamine	814	764
Hoolduste ja remontide tasud	2 526	3 117
Muud	0	148
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 007	5 768

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2014

Korteriühistu Toom-Kooli 23 (registrikood: 80053909) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAMBO KAASIK-AASLAV	Juhatuse liige	02.03.2014
KAUR KAASIK-AASLAV	Juhatuse liige	26.02.2015
AIVAR TOOMING	Juhatuse liige	26.02.2015
Resolutsioon:	26.01.2015 üldkoosoleku otsusega kinnitatud aruanne	
MONIKA RÕBTŠENKO	Juhatuse liige	26.02.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5517857
E-posti aadress	kkkaasik@hotmail.ee