

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Toom-Kooli 23

registrikood: 80053909

tänava/talu nimi, Toom-Kooli tn 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 5024673

e-posti aadress: kkkaasik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2015 – 31.12.2015 hoonete ja üürimajade haldusega (EMTAK kood 68321). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 379	5 184	2
Nõuded ja ettemaksed	732	1 039	3
Kokku käibevara	9 111	6 223	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	588	588	4
Kokku põhivara	588	588	
Kokku varad	9 699	6 811	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	245	195	5
Kokku lühiajalised kohustused	245	195	
Kokku kohustused	245	195	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	764	764	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 852	3 728	
Aruandeaasta tulem	2 838	2 124	
Kokku netovara	9 454	6 616	
Kokku kohustused ja netovara	9 699	6 811	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 381	4 967	
Kokku tulud	5 381	4 967	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 536	-2 808	6
Muud kulud	-7	-35	
Kokku kulud	-2 543	-2 843	
Põhitegevuse tulem	2 838	2 124	
Aruandeaasta tulem	2 838	2 124	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 692	5 752
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 497	-2 853
Muud rahavood põhitegevusest	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	3 195	2 901
Kokku rahavood	3 195	2 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 184	2 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 195	2 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 379	5 184

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	764	3 728	4 492
Aruandeaasta tulem	0	2 124	2 124
31.12.2014	764	5 852	6 616
Aruandeaasta tulem	0	2 838	2 838
31.12.2015	764	8 690	9 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ Toom-Kooli 23-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	8 379	5 184
Kokku raha	8 379	5 184

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	732	732
Kokku nõuded ja ettemaksed	732	732
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 039	1 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 039	1 039

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	588	588
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	588	588
31.12.2014		
Soetusmaksumus	588	588
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	588	588
31.12.2015		
Soetusmaksumus	588	588
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	588	588

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	241	241
Saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	245	245
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	195	195
Kokku võlad ja ettemaksed	195	195

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	116	112
Elektrienergia	116	112
Vesi ja kanalisatsioon	839	1 507
Koristuskulud	282	276
Raamatupidamine	844	842
Hoolduste ja remontide tasud	382	71
Muud	73	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 536	2 808

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2016

Korteriühistu Toom-Kooli 23 (registrikood: 80053909) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR KAASIK-AASLAV	Juhatuse liige	22.03.2016
AIVAR TOOMING	Juhatuse liige	23.03.2016
MONIKA RÕBTŠENKO	Juhatuse liige	24.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024673
E-posti aadress	kkkaasik@hotmail.ee