

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Toom-Kooli 23

registrikood: 80053909

tänava/talu nimi, Toom-Kooli tn 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 5517857

e-posti aadress: kkkaasik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2016 – 31.12.2016 hoonete ja üürimajade haldusega (EMTAK kood 68321). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 220	8 379	2
Nõuded ja ettemaksed	278	732	3
Kokku käibevarad	1 498	9 111	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	588	4
Kokku põhivarad	0	588	
Kokku varad	1 498	9 699	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	887	245	5
Kokku lühiajalised kohustised	887	245	
Kokku kohustised	887	245	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	764	764	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 690	5 852	
Aruandeaasta tulem	-8 843	2 838	
Kokku netovara	611	9 454	
Kokku kohustised ja netovara	1 498	9 699	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 096	5 381	
Kokku tulud	6 096	5 381	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 276	-2 536	6
Muud kulud	-663	-7	
Kokku kulud	-14 939	-2 543	
Põhitegevuse tulem	-8 843	2 838	
Aruandeaasta tulem	-8 843	2 838	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 108	5 692
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 281	-2 497
Muud rahavood põhitegevusest	14	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 159	3 195
Kokku rahavood	-7 159	3 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 379	5 184
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 159	3 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 220	8 379

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	764	5 852	6 616
Aruandeaasta tulem	0	2 838	2 838
31.12.2015	764	8 690	9 454
Aruandeaasta tulem	0	-8 843	-8 843
31.12.2016	764	-153	611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ Toom-Kooli 23-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	1 220	8 379
Kokku raha	1 220	8 379

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	278	278
Kokku nõuded ja ettemaksed	278	278
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	732	732
Kokku nõuded ja ettemaksed	732	732

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	588	588
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	588	588
31.12.2015		
Soetusmaksumus	588	588
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	588	588
Muud muutused	-588	-588
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	307	307
Muud võlad	18	18
Saadud ettemaksed	562	562
Kokku võlad ja ettemaksed	887	887
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	241	241
Saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	245	245

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	179	116
Elektrienergia	179	116
Vesi ja kanalisatsioon	2 142	839
Koristuskulud	287	282
Raamatupidamine	828	844
Hoolduste ja remontide tasud	10 767	382
Muud	73	73
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 276	2 536

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

Korteriühistu Toom-Kooli 23 (registrikood: 80053909) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR KAASIK-AASLAV	Juhatuse liige	12.06.2017
MONIKA RÕBTŠENKO	Juhatuse liige	13.06.2017
AIVAR TOOMING	Juhatuse liige	05.07.2018
Resolutsioon:	Minu hinnangul oleks katuse remondiks pidanud võtma vähemalt 3 pakkumist ja otsuse tööde tellimise kohta tegema mitte juhatus vaid KÜ üldkoosolek. Sel põhjusel hääletasin juhatuses selle töö tellimise vastu.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5517857
E-posti aadress	kkkaasik@hotmail.ee