

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tallinn, Toom-Kooli tn 23 korteriühistu

**registrikood:** 80053909

**telefon:** +372 5024673

**e-posti aadress:** kkaasik@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2017 – 31.12.2017 hoonete ja üürimajade haldusega (EMTAK kood 68321). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017   | 31.12.2016   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevarad                              |              |              |         |
| Raha                                    | 1 510        | 1 220        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 010        | 278          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>2 520</b> | <b>1 498</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>2 520</b> | <b>1 498</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustised                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 573          | 887          | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>573</b>   | <b>887</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>573</b>   | <b>887</b>   |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 764          | 764          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -153         | 8 690        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 336        | -8 843       |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 947</b> | <b>611</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>2 520</b> | <b>1 498</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2017          | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|----------------|---------|
| Tulud                     |               |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 5 333         | 6 096          |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>5 333</b>  | <b>6 096</b>   |         |
| Kulud                     |               |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -3 957        | -14 276        | 4       |
| Muud kulud                | -40           | -663           |         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-3 997</b> | <b>-14 939</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 336</b>  | <b>-8 843</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 336</b>  | <b>-8 843</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2017       | 2016          |
|--------------------------------------------------|------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |            |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 4 227      | 7 108         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -4 524     | -14 281       |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | 587        | 14            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>290</b> | <b>-7 159</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>290</b> | <b>-7 159</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 1 220      | 8 379         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>290</b> | <b>-7 159</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 1 510      | 1 220         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 764                                     | 8 690               | 9 454          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | -8 843              | -8 843         |
| <b>31.12.2016</b>  | 764                                     | -153                | 611            |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 1 336               | 1 336          |
| <b>31.12.2017</b>  | 764                                     | 1 183               | 1 947          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksetekategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ Toom-Kooli 23-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 010        | 1 010          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 010</b> | <b>1 010</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 278          | 278            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>278</b>   | <b>278</b>     |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 378        | 378            |
| Muud võlad                       | 8          | 8              |
| Saadud ettemaksed                | 187        | 187            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>573</b> | <b>573</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 307        | 307            |
| Muud võlad                       | 18         | 18             |
| Saadud ettemaksed                | 562        | 562            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>887</b> | <b>887</b>     |

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017         | 2016          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>78</b>    | <b>179</b>    |
| Elektrienergia                         | 78           | 179           |
| Veevarustusteenused                    | 2 632        | 2 142         |
| Koristuskulud                          | 334          | 287           |
| Raamatupidamine                        | 836          | 828           |
| Hoolduste ja remontide tasud           | 0            | 10 767        |
| Muud                                   | 77           | 73            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 957</b> | <b>14 276</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 5          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 0          | 1          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2018

**Korteriühistu Toom-Kooli 23 (registrikood: 80053909) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAUR KAASIK-AASLAV | Juhatuse liige     | 05.07.2018           |
| AIVAR TOOMING      | Juhatuse liige     | 05.07.2018           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5024673        |
| E-posti aadress | kkkaasik@hotmail.ee |