

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tallinn, Toom-Kooli tn 23 korteriühistu

**registrikood:** 80053909

**e-posti aadress:** info@invego.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Ühistu täidab seadusest tulenevaid kohustusi aadressil Tallinn **Toom-Kooli 23** asuva kinnistu majandamisel. Ühistul on 2-liikmeline juhatus. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Ühistul ei ole töötajaid.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 944	8 259
Nõuded ja ettemaksed	4 262	3 147
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>14 206</b>	<b>11 406</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>14 206</b>	<b>11 406</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	237	437
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>237</b>	<b>437</b>
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 205	10 205
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>13 205</b>	<b>10 205</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>13 442</b>	<b>10 642</b>
Netovara		
Reservkapital	764	764
<b>Kokku netovara</b>	<b>764</b>	<b>764</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>14 206</b>	<b>11 406</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 811	5 988
<b>Kokku tulud</b>	<b>4 811</b>	<b>5 988</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 811	-5 988
<b>Kokku kulud</b>	<b>-4 811</b>	<b>-5 988</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 115	959
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-200	-76
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-1 315</b>	<b>883</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 000	2 883
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>3 000</b>	<b>2 883</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 685</b>	<b>3 766</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 259	4 493
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 685</b>	<b>3 766</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 944	8 259

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2020</b>	764		764
Aruandeaasta tulem		0	0
<b>31.12.2021</b>	764		764
<b>31.12.2022</b>	764		764

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

#### Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Seotud osapooled

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatuse liikmed ja nende kontrollitavad juriidilised isikud.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 262	4 262
Ostjatelt laekumata arved	4 262	4 262
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 262</b>	<b>4 262</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 147	3 147
Ostjatelt laekumata arved	3 147	3 147
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 147</b>	<b>3 147</b>



### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	218	218
Saadud ettemaksed	19	19
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Muud saadud ettemaksed	18	18
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>237</b>	<b>237</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	211	211
Muud võlad	18	18
Muud viitvõlad	18	18
Saadud ettemaksed	208	208
Muud saadud ettemaksed	208	208
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>437</b>	<b>437</b>

### Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Asutajad ja liikmed	4 262	3 147
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 262</b>	<b>3 147</b>

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Korter 1,3	845 EUR
Korter 2	866 EUR
Korter 4	854 EUR
Korter 5	966 EUR
Korter 6	1280 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>4811 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**Tallinn, Toom-Kooli tn 23 korteriühistu (registrikood: 80053909) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN-THOR VÄHI	Juhatuse liige	30.06.2023

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<b>info@invego.ee</b>