

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Metsa 47

registrikood: 80053051

tänava/talu nimi, Metsa 47-16

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90505

telefon: +372 4724057

e-posti aadress: valdurerit@hlmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Metsa 47 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ töö korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Töölepinguga ja tööettevõtulepinguga töötavaid isikuid ühistus ei ole. 2015.a. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid tasusid ei makstud.

Korteriomaniike majanduskulude võlg seisuga 31.12.2015.a. oli 1721,41 eurot ja ettemaks 1848,62 eurot. KÜ ei oma bilansilist ega bilansivälist vara. KÜ-l ei ole bilansiväliseid kohustusi.

2014.a. võttis korteriühistu SEB Pangast laenu 28090,8 eurot kolmeks aastaks, laenu tagasimakse tähtaeg 27.10.2017.a. korterelamu katuse ja sokli soojustamiseks ning panduse renoveerimiseks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 941	17 395	2
Nõuded ja ettemaksed	16 433	16 792	3
Kokku käibevara	41 374	34 187	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 260	17 922	3
Kokku põhivara	8 260	17 922	
Kokku varad	49 634	52 109	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 656	9 364	4
Võlad ja ettemaksed	23 169	16 274	5
Kokku lühiajalised kohustused	32 825	25 638	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 260	17 922	
Kokku pikaajalised kohustused	8 260	17 922	
Kokku kohustused	41 085	43 560	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 739	3 739	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 810	4 810	
Kokku netovara	8 549	8 549	
Kokku kohustused ja netovara	49 634	52 109	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 699	54 875
Muud tulud	6 826	86 341
Kokku tulud	52 525	141 216
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 825	-86 301
Mitmesugused tegevuskulud	-45 660	-54 881
Muud kulud	-40	-34
Kokku kulud	-52 525	-141 216
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	641	-25 560
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 895	-40 920
Kokku rahavood põhitegevusest	7 536	-66 480
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	28 091
Saadud laenude tagasimaksed	-9 370	-804
Makstud intressid	-679	-34
Muud laekumised finantseerimistegevusest	10 059	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10	27 253
Kokku rahavood	7 546	-39 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 395	56 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 546	-39 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 941	17 395

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 739	4 810	8 549
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	3 739	4 810	8 549
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2015	3 739	4 810	8 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsa 47 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. 2015.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ-14-Mittetulundusühingud ja Sihtasutused-lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskontode jääkidest. Bilansipäeva seisuga kassas raha ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved (nõuded korteriomanike vastu) on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniiku) laekumata arved hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	24 941	17 395

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 777	6 777	
Ostjatelt laekumata arved	6 777	6 777	
Muud nõuded	17 916	9 656	8 260
Laenunõuded	17 916	9 656	8 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 693	16 433	8 260

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 428	7 428	
Ostjatelt laekumata arved	7 428	7 428	
Muud nõuded	27 286	9 364	17 922
Laenunõuded	27 286	9 364	17 922
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 714	16 792	17 922

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	17 916	9 656	8 260	
Pikaajalised laenud kokku	17 916	9 656	8 260	
Laenukohustused kokku	17 916	9 656	8 260	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	27 286	9 364	17 922	
Pikaajalised laenud kokku	27 286	9 364	17 922	
Laenukohustused kokku	27 286	9 364	17 922	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 307	5 307
Saadud ettemaksed	17 862	17 862
Kokku võlad ja ettemaksed	23 169	23 169

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 860	6 860
Saadud ettemaksed	9 414	9 414
Kokku võlad ja ettemaksed	16 274	16 274

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2016

korteriühistu Metsa 47 (registrikood: 80053051) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRA PAESÜLD	Juhatuse liige	30.05.2016
KATRIA SAUL	Juhatuse liige	07.06.2016
JAAN SAVIIR	Juhatuse liige	08.06.2016
JAAK LEPPIKO	Juhatuse liige	08.06.2016
KRISTIAN RAND	Juhatuse liige	08.06.2016
VALDUR ERIT	Juhatuse liige	15.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724057
E-posti aadress	valdurerit@hlmaja.ee