

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Metsa 47

registrikood: 80053051

tänavatalu nimi, Metsa 47-16

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90505

telefon: +372 4724057

e-posti aadress: valdurerit@hlmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Metsa 47 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Töölepinguga ja tööettevõtulepinguga töötavaid isikuid ühistus ei ole. 2016.a. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Korteriomaniike majanduskulude võlg seisuga 31.12.2016.a. oli 3017,05 eurot ja ettemaks 1276,47 eurot. KÜ ei oma bilansilist ega bilansivälist vara. KÜ-l ei ole bilansiväliseid kohustusi.

2014.a. võttis korteriühistu SEB Pangast laenu 28090,8 eurot kolmeks aastaks, laenu tagasimakse tähtaeg 27.10.2017.a. korterelamu katuse ja sokli soojustamiseks ning panduse renoveerimiseks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 055	24 941	2
Nõuded ja ettemaksed	16 201	16 433	3
Kokku käibevarad	51 256	41 374	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	8 260	3
Kokku põhivarad	0	8 260	
Kokku varad	51 256	49 634	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 260	9 656	4
Võlad ja ettemaksed	34 447	23 169	5
Kokku lühiajalised kohustised	42 707	32 825	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 260	
Kokku pikaajalised kohustised	0	8 260	
Kokku kohustised	42 707	41 085	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 739	3 739	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 810	4 810	
Kokku netovara	8 549	8 549	
Kokku kohustised ja netovara	51 256	49 634	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 608	45 699
Muud tulud	4 615	6 826
Kokku tulud	47 223	52 525
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 615	-6 825
Mitmesugused tegevuskulud	-42 565	-45 660
Muud kulud	-43	-40
Kokku kulud	-47 223	-52 525
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 164	641
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 278	6 895
Kokku rahavood põhitegevusest	10 114	7 536
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 656	-9 370
Makstud intressid	-384	-679
Muud laekumised finantseerimistegevusest	10 040	10 059
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	10
Kokku rahavood	10 114	7 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 941	17 395
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 114	7 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 055	24 941

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 739	4 810	8 549
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2015	3 739	4 810	8 549
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2016	3 739	4 810	8 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsa 47 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. 2016.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ-14-Mittetulundusühingud ja Sihtasutused-lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskontode jääkidest. Bilansipäeva seisuga kassas raha ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved (nõuded korteriomanike vastu) on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniiku) laekumata arved hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	35 055	24 941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 941	7 941	
Ostjatelt laekumata arved	7 941	7 941	
Muud nõuded	8 260	8 260	
Laenunõuded	8 260	8 260	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 201	16 201	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 777	6 777	
Ostjatelt laekumata arved	6 777	6 777	
Muud nõuded	17 916	9 656	8 260
Laenunõuded	17 916	9 656	8 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 693	16 433	8 260

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	8 260	8 260		
Pikaajalised laenud kokku	8 260	8 260		
Laenukohustised kokku	8 260	8 260		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	17 916	9 656	8 260	
Pikaajalised laenud kokku	17 916	9 656	8 260	
Laenukohustised kokku	17 916	9 656	8 260	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 293	5 293
Saadud ettemaksed	29 154	29 154
Kokku võlad ja ettemaksed	34 447	34 447

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 307	5 307
Saadud ettemaksed	17 862	17 862
Kokku võlad ja ettemaksed	23 169	23 169

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2017

korteriühistu Metsa 47 (registrikood: 80053051) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRA PAESÜLD	Juhatuse liige	08.06.2017
JAAN SAVIIR	Juhatuse liige	14.06.2017
JAAK LEPIKO	Juhatuse liige	19.06.2017
KATRIA SAUL	Juhatuse liige	20.06.2017
KRISTIAN RAND	Juhatuse liige	20.06.2017
VALDUR ERIT	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724057
E-posti aadress	valdurerit@hlmaja.ee