

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haapsalu linn, Metsa tn 47 korteriühistu

registrikood: 80053051

telefon: +372 4724057

e-posti aadress: valdurerit@hlmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Metsa 47 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ töö korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Töölepinguga ja tööettevõtulepinguga töötavaid isikuid ühistus ei ole. 2019.a. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Korteriomanike majanduskulude võlg seisuga 31.12.2019.a. oli 1490,78 eurot ja ettemaks 562,27 eurot. KÜ ei oma bilansilist ega bilansivälist vara. KÜ-l ei ole bilansiväliseid kohustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	87 660	65 085	2
Nõuded ja ettemaksed	7 193	8 494	3
Kokku käibevarad	94 853	73 579	
Kokku varad	94 853	73 579	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	86 304	65 030	4
Kokku lühiajalised kohustised	86 304	65 030	
Kokku kohustised	86 304	65 030	
Netovara			
Reservid	8 549	8 549	
Kokku netovara	8 549	8 549	
Kokku kohustised ja netovara	94 853	73 579	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 810	8 818
Muud tulud	6 637	8 820
Kokku tulud	16 447	17 638
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 632	-8 817
Mitmesugused tegevuskulud	-9 717	-8 764
Muud kulud	-98	-57
Kokku kulud	-16 447	-17 638
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 301	575
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 274	17 414
Kokku rahavood põhitegevusest	22 575	17 989
Kokku rahavood	22 575	17 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 085	47 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 575	17 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 660	65 085

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 739	4 810		8 549
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 739	4 810	0	8 549
Aruandeaasta tulem	0			0
Muutused reservides		3 739		3 739
Muud muutused netovaras	-3 739			-3 739
31.12.2018		8 549		8 549
Korrigeeritud saldo 31.12.2018		8 549		8 549
Aruandeaasta tulem	0			0
31.12.2019		8 549		8 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsa 47 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonn juhendid.

KÜ Metsa 47 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamisseaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr. 1, mis on kohaldatud vatavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	87 660	65 085

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 193	7 193
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 193	7 193
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 494	8 494
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 494	8 494

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 471	6 471
Saadud ettemaksed	79 833	79 833
Kokku võlad ja ettemaksed	86 304	86 304
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 706	6 706
Saadud ettemaksed	58 324	58 324
Kokku võlad ja ettemaksed	65 030	65 030

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1145 EUR
korter 2	1382 EUR
korter 3	1293 EUR
korter 4	1466 EUR
korter 5	1174 EUR
korter 6	1746 EUR
korter 7	1256 EUR
korter 8	1664 EUR
korter 9	1516 EUR
korter 10	1661 EUR
korter 11	1524 EUR
korter 12	1424 EUR
korter 13	1218 EUR
korter 14	1570 EUR
korter 15	1165 EUR
korter 16	1615 EUR
korter 17	1602 EUR
korter 18	1533 EUR
korter 19	1335 EUR
korter 20	1677 EUR
korter 21	1296 EUR
korter 22	1860 EUR
korter 23	1500 EUR
korter 24	1519 EUR
korter 25	1559 EUR
korter 26	1746 EUR
korter 27	1416 EUR
korter 28	1625 EUR
korter 29	1324 EUR
korter 30	1774 EUR
korter 31	1423 EUR
korter 32	572 EUR
korter 33	727 EUR
korter 34	1211 EUR
korter 35	867 EUR
korter 36	740 EUR
korter 37	1234 EUR
korter 38	783 EUR
korter 39	679 EUR
korter 40	1141 EUR
korter 41	955 EUR
korter 42	792 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1406 EUR
korter 44	781 EUR
korter 45	750 EUR
korter 46	1137 EUR
korter 47	665 EUR
korter 48	698 EUR
korter 49	1045 EUR
korter 50	845 EUR
korter 51	695 EUR
korter 52	1295 EUR
korter 53	882 EUR
korter 54	852 EUR
korter 55	674 EUR
korter 56	956 EUR
korter 57	816 EUR
korter 58	1503 EUR
korter 59	708 EUR
korter 60	788 EUR
Kokku:	72205 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2020

Haapsalu linn, Metsa tn 47 korteriühistu (registrikood: 80053051) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRA PAESÜLD	Juhatuse liige	05.06.2020
KRISTIAN RAND	Juhatuse liige	05.06.2020
KATRIA SAUL	Juhatuse liige	06.06.2020
JAAN SAVIIR	Juhatuse liige	15.06.2020
JAAK LEPPIKO	Juhatuse liige	15.06.2020
VALDUR ERIT	Juhatuse liige	18.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724057
E-posti aadress	valdurerit@hlmaja.ee