

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Metsise 5

**registrikood:** 80053708

**tänavatänu nimi,** Metsise tn 5-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10615

**telefon:** +372 56987036

**e-posti aadress:** risto@kontsertkoor.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustused                                | 8  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                              | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                        | 10 |
| Lisa 7 Muud tulud                                     | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                               | 10 |
| Aruande allkirjad                                     | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsise 5 tegevuse eesmärgiks on Tallinna Kristiine linnaosas, Metsise tn 5 asuva 1965.a. ehitatud 10 korterilise elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2015 -31.12.2015 vahelise perioodi kohta.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole, kaugraamatupidamisteenust osutab OÜ Tarkvaralabor.

Juhatus korraldas perioodil kaks üldkoosolekut.

2015. aastal teostati hoone kinnistul olemasoleva parkla laiendamine ning olemasoleva piirdeaia osaline värvimine. Parkla laiendamiseks kooskõlastati projekt Elektrileviga. Muid renoveerimis- või hooldustöid ei teostatud.

Üldkoosolek otsustas osta alates juulist haldusteenust FIE lt.

Juhatuse liige

Risto Pomerants

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 6 629         | 4 391         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 911         | 6 228         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>12 540</b> | <b>10 619</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18 415        | 22 063        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>18 415</b> | <b>22 063</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>30 955</b> | <b>32 682</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 3 636         | 3 476         | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 842           | 813           | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 7 072         | 5 340         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>11 550</b> | <b>9 629</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 18 415        | 22 063        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>18 415</b> | <b>22 063</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>29 965</b> | <b>31 692</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 990           | 990           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>990</b>    | <b>990</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>30 955</b> | <b>32 682</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 8 796         | 3 729         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 124           | 164           | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>8 920</b>  | <b>3 893</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -6 927        | -1 925        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -979          | -805          |         |
| Muud kulud                                                 | -1            | -6            |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 907</b> | <b>-2 736</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 013</b>  | <b>1 157</b>  |         |
| Intressikulud                                              | -1 013        | -1 157        |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015         | 2014          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 14 843       | 6 647         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -14 397      | -9 190        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>446</b>   | <b>-2 543</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |              |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -3 488       | -3 344        |
| Makstud intressid                                                | -1 013       | -1 157        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 6 293        | 6 353         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>1 792</b> | <b>1 852</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>2 238</b> | <b>-691</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 4 391        | 5 082         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>2 238</b> | <b>-691</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 6 629        | 4 391         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                                      | Kokku netovara |
|------------|--------------------------------------|----------------|
|            | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses |                |
| 31.12.2013 | 990                                  | 990            |
| 31.12.2014 | 990                                  | 990            |
| 31.12.2015 | 990                                  | 990            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsise 5 on koostanud 2015. a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Swedbank          | 6 629        | 4 391        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 629</b> | <b>4 391</b> |

### Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |             |
| Swedbank                         | 22 051        | 3 636                             | 18 415              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>22 051</b> | <b>3 636</b>                      | <b>18 415</b>       |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>22 051</b> | <b>3 636</b>                      | <b>18 415</b>       |             |

  

|                                  | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |              |
| Swedbank                         | 25 539        | 3 476                             | 19 474              | 2 589        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>25 539</b> | <b>3 476</b>                      | <b>19 474</b>       | <b>2 589</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>25 539</b> | <b>3 476</b>                      | <b>19 474</b>       | <b>2 589</b> |



## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Eesti Keskkonnateenused AS     | 67         | 67         |
| Tallinna Vesi AS               | 218        | 235        |
| Eesti Gaas AS                  | 348        | 481        |
| Tarkvaralabor OÜ               | 30         | 30         |
| IF P&C Insurance AS            | 79         | 0          |
| Risto Pomerants FIE            | 100        | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>842</b> | <b>813</b> |

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2013   | Saadud       | Tulu          | 31.12.2014   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |               |              |
| Kasutamata remondi- ja hoolduse tasud                       | 5 463        | 6 353        | -6 476        | 5 340        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>5 463</b> | <b>6 353</b> | <b>-6 476</b> | <b>5 340</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>5 463</b> | <b>6 353</b> | <b>-6 476</b> | <b>5 340</b> |
|                                                             |              |              |               |              |
|                                                             | 31.12.2014   | Saadud       | Tulu          | 31.12.2015   |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |               |              |
| Kasutamata remondi- ja hoolduse tasud                       | 5 340        | 6 293        | -4 560        | 7 073        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>5 340</b> | <b>6 293</b> | <b>-4 560</b> | <b>7 073</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>5 340</b> | <b>6 293</b> | <b>-4 560</b> | <b>7 073</b> |

Kasutamata remondi- ja hoolduse reservist on kaetud:

- laenumakseid summas 3 488.-
  - intressimakseid summas 1 013.-
  - aiahooldus (värvimine) summas 59.-
- Kokku: 4 560.-

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 0            | 372          |
| Haldustasud                          | 963          | 317          |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 6 507        | 1 603        |
| Kindlustus                           | 313          | 280          |
| Laenuintresside katteks              | 1 013        | 1 157        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>8 796</b> | <b>3 729</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2015       | 2014       |
|-------------------------|------------|------------|
| Viiised                 | 124        | 164        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>124</b> | <b>164</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 10                | 10                |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                     | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 5 858      | 6 228      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

**Korteriühistu Metsise 5 (registrikood: 80053708) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RISTO POMERANTS    | Juhatuse liige     | 17.06.2016           |
| VILJAR KONT        | Juhatuse liige     | 18.06.2016           |

## Tegevusalad

|                                                      |            |                |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 56987036         |
| E-posti aadress | risto@kontsertkoor.ee |