

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Metsise tn 5 korteriühistu

registrikood: 80053708

telefon: +372 56987036

e-posti aadress: risto@kontsertkoor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Intressitulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsise 5 tegevuse eesmärgiks on Tallinna Kristiine linnaosas, Metsise tn 5 asuva 1965.a. ehitatud 10 korterilise elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2017 -31.12.2017 vahelise perioodi kohta.

Juhatus korraldas perioodil ühe üldkoosoleku. Jooksvaid küsimusi arutati elektrooniliselt.

Suurematest töödest remonditi hoone välistrepe ning koostati uued inventariseerimisjoonised.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole, kaugraamatupidamisteenust osutab OÜ Tarkvaralabor.

Juhatuse liige

Risto Pomerants

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 305	6 722	2
Nõuded ja ettemaksed	5 460	5 817	
Kokku käibevarad	8 765	12 539	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 660	14 619	3
Kokku põhivarad	10 660	14 619	
Kokku varad	19 425	27 158	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 960	3 796	3
Võlad ja ettemaksed	743	729	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 036	7 024	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 739	11 549	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 660	14 619	
Kokku pikaajalised kohustised	10 660	14 619	
Kokku kohustised	18 399	26 168	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	990	990	
Aruandeaasta tulem	36	0	
Kokku netovara	1 026	990	
Kokku kohustised ja netovara	19 425	27 158	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 636	3 676	6
Muud tulud	295	201	7
Kokku tulud	7 931	3 877	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 949	-1 774	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 930	-2 123	
Muud kulud	-16	20	
Kokku kulud	-7 895	-3 877	
Põhitegevuse tulem	36	0	
Intressitulud	705	865	10
Intressikulud	-705	-865	9
Aruandeaasta tulem	36	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 545	14 306
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 461	-9 712
Kokku rahavood põhitegevusest	1 084	4 594
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 796	-3 636
Makstud intressid	-705	-865
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 501	-4 501
Kokku rahavood	-3 417	93
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 722	6 629
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 417	93
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 305	6 722

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	990		990
31.12.2016	990		990
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2017	990	36	1 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsise 5 on koostanud 2017. a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti finantsaruandluse standardite kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja

Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	3 305	6 722
Kokku raha	3 305	6 722

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	14 620	3 960	10 660		EUR	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	14 620	3 960	10 660			
Laenukohustised kokku	14 620	3 960	10 660			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	18 415	3 796	14 619		EUR	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	18 415	3 796	14 619			
Laenukohustised kokku	18 415	3 796	14 619			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Keskkonnateenused AS	59	54
Tallinna Vesi AS	180	195
Eesti Gaas As	374	350
Tarkvaralabor OÜ	30	30
Risto Pomerants FIE	100	100
Kokku võlad tarnijatele	743	729

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondi- ja hoolduse tasud	7 073	6 530	-6 579	7 024
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 073	6 530	-6 579	7 024
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 073	6 530	-6 579	7 024
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondi- ja hoolduse tasud	7 024	6 240	-10 228	3 036
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 024	6 240	-10 228	3 036
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 024	6 240	-10 228	3 036

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 683	1 823
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 536
Kindlustus	334	317
Laenuintresside katteks		
Remonditasud remondikulude katteks	5 619	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 636	3 676

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Viised	221	127
Tehnorajatise talumise tasu	74	74
Kokku muud tulud	295	201

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	705	865
Kokku intressikulud	705	865

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Laenuintresside katmine remondifondist	705	865
Kokku intressitulud	705	865

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2018

Tallinn, Kristiine linnaosa, Metsise tn 5 korteriühistu (registrikood: 80053708) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO POMERANTS	Juhatuse liige	30.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7931	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56987036
E-posti aadress	risto@kontsertkoor.ee