

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Metsise tn 5 korteriühistu

registrikood: 80053708

telefon: +372 56987036

e-posti aadress: risto@kontsertkoor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Intressitulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsise 5 tegevuse eesmärgiks on Tallinna Kristiine linnaosas, Metsise tn 5 asuva 1965.a. ehitatud 10 korterilise elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2021 -31.12.2021 vahelise perioodi kohta.

Juhatus korraldas perioodil ühe üldkoosoleku. Jooksvaid küsimusi arutati elektrooniliselt.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole,

Juhatuse liige

Risto Pomerants

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 212	8 591	2
Nõuded ja ettemaksed	1 277	3 440	
Kokku käibevarad	9 489	12 031	
Kokku varad	9 489	12 031	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 223	3
Võlad ja ettemaksed	830	734	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 370	7 759	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 200	10 716	
Kokku kohustised	8 200	10 716	
Netovara			
Reservkapital	1 290	1 290	
Aruandeaasta tulem	-1	25	
Kokku netovara	1 289	1 315	
Kokku kohustised ja netovara	9 489	12 031	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 744	1 689	6
Muud tulud	5	20	7
Kokku tulud	6 749	1 709	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-358	-356	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 392	-1 328	
Kokku kulud	-6 750	-1 684	
Põhitegevuse tulem	-1	25	
Intressitulud	27	194	
Intressikulud	-27	-194	9
Aruandeaasta tulem	-1	25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	25
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 164	813
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	96	15
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 925	7 799
Muud rahavood põhitegevusest	-7 313	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 871	8 652
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 223	-4 307
Makstud intressid	-27	-194
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 250	-4 501
Kokku rahavood	-379	4 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 591	4 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-379	4 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 212	8 591

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 290	156	1 446
Aruandeaasta tulem		25	25
Muud muutused netovaras		-156	-156
31.12.2020	1 290	25	1 315
Aruandeaasta tulem		-1	-1
Muud muutused netovaras		-25	-25
31.12.2021	1 290	-1	1 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsise 5 on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti finantsaruandluse standardite kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	8 212	8 591
Kokku raha	8 212	8 591

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	2 223	2 223			4,3 %	EUR	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	2 223	2 223					
Laenukohustised kokku	2 223	2 223					

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tallinna Jäätmekeskus	60	64
Tallinna Vesi AS	110	127
Eesti Gaas AS	557	437
Risto Pomerants FIE	100	100
Eesti Energia AS	3	6
Kokku võlad tarnijatele	830	734

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	4 305	7 956	4 501	7 759
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 305	7 956	4 501	7 759
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 305	7 956	4 501	7 759
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	7 759	6 925	7 315	7 370
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 759	6 925	7 315	7 370
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 759	6 925	7 315	7 370

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 179	0
Haldustasud	1 206	1 333
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustus	359	356
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 744	1 689

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivised	5	18
Kommunaalmaksete vahendamine	0	2
Kokku muud tulud	5	20

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	27	194
Kokku intressikulud	27	194

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Laenuintresside katmine remondifondist	27	194
Kokku intressitulud	27	194

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsise 5-1	1405 EUR
Metsise 5-2	1970 EUR
Metsise 5-3	1215 EUR
Metsise 5-4	986 EUR
Metsise 5-5	1094 EUR
Metsise 5-6	1954 EUR
Metsise 5-7	1827 EUR
Metsise 5-8	1363 EUR
Metsise 5-9	1359 EUR
Metsise 5-10	1146 EUR
Kokku:	14319 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

Tallinn, Metsise tn 5 korteriühistu (registrikood: 80053708) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO POMERANTS	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56987036
E-posti aadress	risto@kontsertkoor.ee