

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Metsise tn 5 korteriühistu

registrikood: 80053708

telefon: +372 56987036

e-posti aadress: risto@kontsertkoor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsise 5 tegevuse eesmärgiks on Tallinna Kristiine linnaosas, Metsise tn 5 asuva 1965.a. ehitatud 10 korterilise elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2023 -31.12.2023 vahelise perioodi kohta.

Juhatus korraldas perioodil ühe üldkoosoleku. Jooksvaid küsimusi arutati elektrooniliselt.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole,

Juhatuse liige

Risto Pomerants

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 586	11 520	2
Nõuded ja ettemaksed	1 675	697	
Kokku käibevarad	10 261	12 217	
Kokku varad	10 261	12 217	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 650	828	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 372	10 028	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 022	10 856	
Kokku kohustised	9 022	10 856	
Netovara			
Reservkapital	1 290	1 290	
Aruandeaasta tulem	-51	71	
Kokku netovara	1 239	1 361	
Kokku kohustised ja netovara	10 261	12 217	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 671	5 193	5
Muud tulud	42	-1	6
Kokku tulud	10 713	5 192	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 611	-2 987	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 149	-2 134	
Muud kulud	-4	0	
Kokku kulud	-10 764	-5 121	
Põhitegevuse tulem	-51	71	
Aruandeaasta tulem	-51	71	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-51	71
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-978	580
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	823	-2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 000	6 000
Muud rahavood põhitegevusest	-8 728	-3 341
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 934	3 308
Kokku rahavood	-2 934	3 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 520	8 212
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 934	3 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 586	11 520

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 290	-1	1 289
Aruandeaasta tulem		71	71
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2022	1 290	71	1 361
Aruandeaasta tulem		-51	-51
Muud muutused netovaras		-71	-71
31.12.2023	1 290	-51	1 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsise 5 on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti finantsaruandluse standardite kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	8 586	11 520
Kokku raha	8 586	11 520

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tallinna Jäätmekeskus	7	37
Tallinna Vesi AS	154	142
Eesti Gaas As	899	541
Risto Pomerants FIE	100	100
Eesti Energia AS	4	4
Eesti Keskkonnateenused As	33	4
OÜ Puhaslõõr	455	0
Kokku võlad tarnijatele	1 652	828

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	7 370	6 000	3 341	10 028
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 370	6 000	3 341	10 028
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 370	6 000	3 341	10 028
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	10 028	6 071	8 728	7 372
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 028	6 071	8 728	7 372
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 028	6 071	8 728	7 372

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 601	2 297
Haldustasud	88	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 609	2 631
Kindlustus	373	265
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 671	5 193

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivised	3	2
Kommunaalmaksete vahendamine	39	-3
Kokku muud tulud	42	-1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsise 5-1	1407 EUR
Metsise 5-2	2122 EUR
Metsise 5-3	1164 EUR
Metsise 5-4	1083 EUR
Metsise 5-5	922 EUR
Metsise 5-6	2054 EUR
Metsise 5-7	1942 EUR
Metsise 5-8	1558 EUR
Metsise 5-9	1258 EUR
Metsise 5-10	1026 EUR
Kokku:	14536 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Tallinn, Metsise tn 5 korteriühistu (registrikood: 80053708) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO POMERANTS	Juhatuse liige	13.06.2024