

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu KUREPÕLLU

registrikood: 80053683

tänava/talu nimi, Liikuri 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 5218901, 6410108

faks:

e-posti aadress: Ljuda.Bar@gmail.com

veebilehe aadress:

LB

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Saadud ettemaksed	12
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 13 Annetused ja toetused	13
Lisa 14 Muud tulud	14
Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud kulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15



Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande eessõna

Korteriühistu Kurepõllu juhatus on koostanud 2009. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja raamatupidamise aastaaruande lisadest.

Majandusaasta aruandele on lisatud KÜ Kurepõllu revisjonikomisjoni akt.

Tegevusaruanne 2009

KÜ Kurepõllu asutati 1998 aastas. 1999. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja haldamine ja hooldamine.

2009 aastal oli tehtud järgmised tööd: telliskivi seina remont, korraline tehniline lifti remont

2009. aasta jooksul oli esitatud kommunaal-, avarii- ning remonditeenindajate poolt KÜ'le Kurepõllu summas 1 718 292 krooni.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 127 tuh EEK, seahulgas juhatuse esimehele – 55 tuh EEK. Töötajate arv oli aruandeperioodil 2.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Kurepõllu 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Kurepõllu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Bilanss

(kroonides)

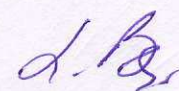
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	459 646	260 880	2
Nõuded ja ettemaksed	936 497	885 465	3,5
Kokku käibevara	1 396 143	1 146 345	
Kokku varad	1 396 143	1 146 345	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	523 626	473 377	5,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	324 989	210 854	11
Kokku lühiajalised kohustused	848 615	684 231	
Kokku kohustused	848 615	684 231	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	
Reservid	8 053	58 053	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	244 061	68 945	
Aruandeaasta tulem	135 414	175 116	
Kokku netovara	547 528	462 114	
Kokku kohustused ja netovara	1 396 143	1 146 345	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	521 663	1 156 687	12
Annetused ja toetused	0	2 000	13
Muud tulud	156 222	122 379	14
Kokku tulud	677 885	1 281 066	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-212 962	-776 821	15
Mitmesugused tegevuskulud	-87 965	-122 008	
Tööjõukulud	-177 604	-188 488	16
Muud kulud	-64 722	-19 098	17
Kokku kulud	-543 253	-1 106 415	
Kokku põhitegevuse tulem	134 632	174 651	
Finantstulud ja -kulud	782	465	18
Aruandeaasta tulem	135 414	175 116	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 199 826	2 162 559	
Laekunud annetused ja toetused	0	2 000	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	242	43	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 782 593	-2 079 710	
Väljamaksed töötajatele	-112 693	-110 833	
Laekunud intressid	782	465	
Muud rahavood põhitegevusest	-106 798	-109 780	
Kokku rahavood põhitegevusest	198 766	-135 256	
Kokku rahavood	198 766	-135 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	260 880	396 136	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	198 766	-135 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	459 646	260 880	2



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	160 000	58 053	68 945	286 998
Aruandeaasta tulem			175 116	175 116
31.12.2008	160 000	58 053	244 061	462 114
Aruandeaasta tulem			135 414	135 414
Muutused reservides		-50 000		-50 000
31.12.2009	160 000	8 053	379 475	547 528

Muutused reservides lõikes:

35000 eek makstud vastvalt Lep 26-05-2009 õigusteenuse osutamise eest

15000 eek makstud Rahandusministeeriumile hagiste avaldamise eest



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2009. ja lõppes 31. detsember 2009.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus-, haldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	459 646	260 880
Kokku raha	459 646	260 880

Lõikes:

Swedbank EEK - 459634 eek

Swedbank EUR - 0.80 EUR

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	877 695	818 017	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	324	5
Ettemaksed	17 698	13 000	
Rentnikult laekumata arved	0	242	
Tulevaste perioodide kulud	0	10 757	6
Nõuded aruandvate isikute vastu	9 344	11 365	
Maksmata osamaks (nõuded kortriomanikute vastu)	31 760	31 760	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	936 497	885 465	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	511 000	499 618
Nõuded liikmetele esitamata	245 131	277 958
Selgitamata summad (jääk seisuga 31-05-2004)	-188 484	-188 484
Tasumata viivised	310 048	228 925
Kokku nõuded ostjate vastu	877 695	818 017

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4 829		1 784
Erioodustuse tulumaks	287		103
Sotsiaalmaks	9 240		3 630
Kohustuslik kogumispension	0		220
Töötuskindlustusmaksed	756		19
Maamaks		324	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 079		386
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 191	324	6 142

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	0	0			
Muud makstud ettemaksed	17 698	17 698			3
Kokku ettemaksed	17 698	17 698			

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	10 757	10 757			3,11
Muud makstud ettemaksed	13 000	13 000			3
Kokku ettemaksed	23 757	23 757			

Muud makstud ettemaksed:

- Armo Baltic OU - 350 eek
- Bledor-Ehitus OU - 13000 eek
- Elion Ettevõtted AS - 150 eek
- Upakk Terminaal EV - 4198 eek

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	301 482	315 263	8
Võlad töövõtjatele	5 212	9 092	9
Maksuvõlad	16 191	6 142	5
Saadud ettemaksed	197 840	137 209	10
Tulevaste perioodide maksud	2 901	5 671	
Kokku võlad ja ettemaksed	523 626	473 377	



Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Adelan Prügived OÜ	379	6 472	
Binion OÜ	0	3 009	
BLDR Ehitusgrupp OU	89 147	0	
Eesti Energia AS	5 238	7 384	
Elamute Kommunaalhooldus OÜ	0	7 384	
Kandur AS	3 096	3 044	
Jurlas OU	3 360	0	
Tallinna Küte AS	151 277	272 332	
Tallinna Vesi AS	26 459	11 238	
Tallinna Korterühistu Liit	660	0	
PLM Hoolduse OÜ	1 529	4 400	
Upakk Terminaal EV	20 337	0	
Kokku võlad tarnijatele	301 482	315 263	7

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	5 212	9 092	
Kokku võlad töövõtjatele	5 212	9 092	7

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Selgitamata ettemaksed teenuste eest ostjate poolt (saldo 31-05-2004)	135 574	135 574	
Saadud ettemaksed	135	1 635	
Tulevaste perioodide tulud	62 131	0	10
Kokku saadud ettemaksed	197 840	137 209	7

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	210 854	322 685	-208 550	324 989	
Valvekulud	-10 757	77 300	-4 412	62 131	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	200 097	399 985	-212 962	387 120	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	200 097	399 985	-212 962	387 120	

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Remondifond	609 117	378 558	-776 821	210 854	
Valvekulud	-146 357	135 600	0	-10 757	6
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	462 760	514 158	-776 821	200 097	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	462 760	514 158	-776 821	200 097	

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	174 249	225 246	
Haldustasud	134 452	154 620	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	208 550	776 821	15
Valvekulud	4 412	0	15
Kokku liikmetelt saadud tasud	521 663	1 156 687	

Lisa 13 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 000
Kokku annetused ja toetused	0	2 000

Saadud 2008.a koolitoetus

Lisa 14 Muud tulud
(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised	110 681	99 500
Rendi- ja üüritulu	0	483
Komunaalteenuste vahe	27 599	5 144
Maamaks	17 942	17 230
Muud	0	22
Kokku muud tulud	156 222	122 379

Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd	208 550	776 821	12
Valvekulud	4 412	0	12
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	212 962	776 821	

Remonditööd lõikes:

- Telliskivi seina remont BLDR Ehitusgrupp OÜ - 205863 eek
- Lifo korraline tehniline remont - 2687 eek

Valvekulud lõikes:

- Väravaautomaatika remont - 4412 eek

Lisa 16 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	127 000	135 751
Sotsiaalmaksud	44 604	46 943
Puhkuse reserv	6 000	5 794
Kokku tööjõukulud	177 604	188 488

Lisa 17 Muud kulud
(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	579	632
Maksude intressid, EV TM	877	200
Võlgu kustutamine	44 998	0
Muud	2	0
Maamaks	18 266	18 266
Kokku muud kulud	64 722	19 098

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	782	465
Kokku finantstulud ja -kulud	782	465

Lisa 19 Seotud osapooled
(kroonides)

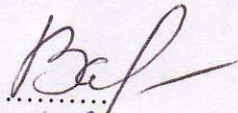
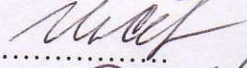
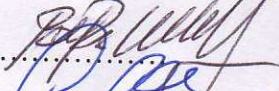
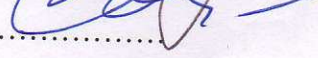
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	55 000	63 750



KÜ KUREPÕLLU JUHATUSE KÕIK LIHKMED

2009.majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Kurepõllu osanikude üldkoosoleku poolt

16.06. 2010.a. otsusega, allkirjastamine 16.06. 2010.a.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatus liige	Vladimir Hazinski	16.06.2010	
Juhatus liige	Ljudmila Bariševski	16.06.2010	
Juhatus liige	Irina Tšistjakova	16.06.2010	
Juhatus liige	Boriss Rozenblit	16.06.2010	
Juhatus liige	Aleksandr Gorškov	16.06.2010	

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu KUREPÖLLU (registrikood: 80053683) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Larissa Petterson	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Ljuda.Bar@gmail.com