

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korterühistu KUREPÖLLU

registrikood: 80053683

tänava/talu nimi, Liikuri 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5218901, 6410108

faks:

e-posti address: Ljuda.Bar@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Saadud ettemaksed	12
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 13 Muud tulud	13
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud kulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	15

a.13

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande eessõna

Korteriühistu Kurepõllu juhatus on koostanud 2010. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja raamatupidamise aastaaruande lisadest.

Majandusaasta aruandele on lisatud KÜ Kurepõllu revisjonikomisjoni akt.

Tegevusaruanne 2010

KÜ Kurepõllu asutati 1998 aastas. 1999. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja haldamine ja hooldamine.

2010 aastal oli tehtud järgmised remonditööd: lifti ümberehitus, korraline tehniline lifti remont summas 665280 eek.

Ettenägemata kuludena oli tuuleohutustööd, keldri puhastus ning suuremõttelise prügi laadimine ja äravedu vastavalt Päästeameti korraldusele.

2010. aasta jooksul oli esitatud kommunaal-, avari- ning remonditeenindajate poolt KÜ'le Kurepõllu summas 2 510 473 krooni.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 127 tuh EEK, sealhulgas juhatusesimehele – 60 tuh EEK. Töötajate arv oli aruandeperioodil 2.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Kurepõllu 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Kurepõllu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	241 403	459 646	2
Nõuded ja ettemaksed	1 132 390	936 497	3,4,6,11
Kokku käibevara	1 373 793	1 396 143	
Kokku varad	1 373 793	1 396 143	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	821 018	523 626	7,8,9,10
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	324 989	11
Kokku lühiajalised kohustused	821 018	848 615	
Kokku kohustused	821 018	848 615	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	
Reservid	8 053	8 053	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	379 475	244 061	
Aruandeaasta tulem	5 247	135 414	
Kokku netovara	552 775	547 528	
Kokku kohustused ja netovara	1 373 793	1 396 143	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 009 810	539 605	12
Muud tulud	127 053	138 280	13
Kokku tulud	1 136 863	677 885	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-683 546	-226 816	14
Mitmesugused tegevuskulud	-224 126	-92 377	15
Tööjõukulud	-185 400	-177 604	16
Muud kulud	-38 888	-46 456	17
Kokku kulud	-1 131 960	-543 253	
Kokku põhitegevuse tulem	4 903	134 632	
Finantstulud ja -kulud	344	782	18
Aruandeaasta tulem	5 247	135 414	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 280 045	2 199 826
Laekunud annetused ja toetused	2 000	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	242
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 246 804	-1 782 593
Väljamaksed töötajatele	-112 947	-112 693
Laekunud intressid	344	782
Muud rahavood põhitegevusest	-140 881	-106 798
Kokku rahavood põhitegevusest	-218 243	198 766
Kokku rahavood	-218 243	198 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	459 646	260 880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-218 243	198 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	241 403	459 646



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	160 000	58 053	244 061	462 114
Aruandeaasta tulem			135 414	135 414
Muutused reservides		-50 000		-50 000
31.12.2009	160 000	8 053	379 475	547 528
Aruandeaasta tulem			5 247	5 247
31.12.2010	160 000	8 053	384 722	552 775

Muutused reservides lõikes 2009 a:

35000 eek makstud vastvalt Lep 26-05-2009 õigusteenuse osutamise eest

15000 eek makstud Rahandusministeeriumile hagiste avaldamise eest

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2010. ja lõppes 31. detsember 2010.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatut jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus-, haldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	241 403	459 646
Kokku raha	241 403	459 646

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 067 484	877 695	
Ostjatele laekumata arved	1 067 484	877 695	4
Ettemaksed	17 606	17 698	6
Nõuded aruandvate isikute vastu	15 540	9 344	19
Maksmata osamaks (nõuded kortriomanikute vastu)	31 760	31 760	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 132 390	936 497	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatele laekumata arved	1 067 484	877 695	
Nõuded liikmete vastu	577 420	511 000	
Nõuded liikmetele esitamata	280 347	245 131	
Selgitamata summa (jääk seisuga 31-05-2004)	-188 484	-188 484	
Tasumata viivised	398 201	310 048	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 067 484	877 695	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Õksikisiku tulumaks	1 802	4 829
Erisoodustuse tulumaks	0	287
Sotsiaalmaks	3 630	9 240
Töötuskindlustusmaksed	252	756
Intress	303	1 079
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 987	16 191

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	17 606	17 606		
Muud makstud ettemaksed	0	0		
Kokku ettemaksed	17 606	17 606		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	0	0		
Muud makstud ettemaksed	17 698	17 698		
Kokku ettemaksed	17 698	17 698		

Tulevaste perioodide kulud lõikes: remondifond summas 17606 eek

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	547 703	301 482	8
Võlad töövõtjatele	5 853	5 212	9
Maksuvõlad	5 987	16 191	5
Saadud ettemaksed	258 011	197 840	10
Tulevaste perioodide maksud	3 464	2 901	
Kokku võlad ja ettemaksed	821 018	523 626	

L. Berg

Lisa 8 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Adelan Prügiveed OÜ	8 796	379	
Binion OÜ	2 994	0	
BLDR Ehitusgrupp OU	19 147	89 147	
Eesti Energia AS	3 986	5 238	
Armo Baltic OU	350	0	
Kandur AS liftide hooldus	6 192	3 096	
Kandur AS TVL nr 2923	132 000	0	
Tallinna Küte AS	291 244	151 277	
Tallinna Vesi AS	26 022	26 459	
Tallinna Korterühistu Liit	660	660	
PLM Hoolduse OÜ	3 719	1 529	
Upakk Terminaal EV	50 943	20 337	
Lukuabi OU	1 650	0	
Jurlas OU	0	3 360	
Kokku võlad tarnijatele	547 703	301 482	7

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	5 853	5 212	
Kokku võlad töövõtjatele	5 853	5 212	7

Lisa 10 Saadud ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Selgitamata ettemaksed teenuste eest ostjate poolt (saldo 31-05-2004)	135 574	135 574	
Saadud ettemaksed	0	135	
Tulevaste perioodide tulud	122 437	62 131	
Kokku saadud ettemaksed	258 011	197 840	7

Tulevaste perioodide tulud lõikes: korteriomanikutelt saadud tulud vaiveparkla eest

d.18

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	01.01.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	324 989	322 685	-665 280	-17 606
Maamaks	0	18 266	-18 266	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	324 989	340 951	-683 546	-17 606
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	324 989	340 951	-683 546	-17 606
	01.01.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	210 854	322 685	-208 550	324 989
Maamaks	-324	18 590	-18 266	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	210 530	341 275	-226 816	324 989
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	210 530	341 275	-226 816	324 989

Bilansis summa 17606 eek on kajastatud nagu tulevaste perioodide kulud

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	166 721	174 249
Haldustasud	150 048	134 452
Valvekulud	9 495	4 412
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	665 280	208 550
Maamaks	18 266	17 942
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 009 810	539 605

Lisa 13 Muud tulud

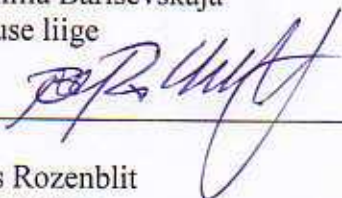
(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	126 537	110 681
Komunaalteenuste vahe	0	27 599
Muud	516	0
Kokku muud tulud	127 053	138 280

Tegevjuhtkonna ja juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele



Ljudmilla Bariševskaja
Juhatuseliige



Boriss Rozenblit
Juhatuseliige

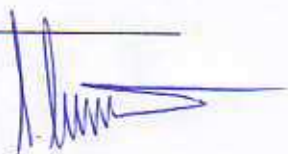


Vladimir Hazinski
Juhatuseliige

Irina Tšistjakova
Juhatuseliige



Aleksandr Gorškov
Juhatuseliige



29.06.2011.a.

Lisa 17 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 480	579
Maksude intressid, EV TM	4 066	877
Võlgu kustutamine	0	44 998
Muud	150	2
Komunaalteenuste vahe	21 192	0
Kokku muud kulud	38 888	46 456

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	344	782
Kokku finantstulud ja -kulud	344	782

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	113
Juridilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 478	0	283	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	60 000	55 000

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu KUREPÖLLU (registrikood: 80053683) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Larissa Petterson	Sisestaja	04.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410108
Mobiiltelefon	+372 5218901
E-posti aadress	Ljuda.Bar@gmail.com
E-posti aadress	pronksilarissa@hotmail.ee