

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Liikuri tn 10 korteriühistu

registrikood: 80053683

telefon: +372 5218901, +372 6410108

e-posti aadress: Ljuda.Bar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kurepõllu juhatus on koostanud 2019. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja raamatupidamise aastaaruande lisadest.

2019 aastal oli tehtud järgmised remonditööd: fassaaditööd ja katusetööd. Kokku summas 247511 eurot.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 13015EUR, seahulgas juhatuse esimehele - 7423 EUR. Töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 431	14 927
Nõuded ja ettemaksed	28 959	37 243
Kokku käibevarad	69 390	52 170
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	213 562	0
Kokku põhivarad	213 562	0
Kokku varad	282 952	52 170
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26 262	26 227
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 727	23 273
Kokku lühiajalised kohustised	63 989	49 500
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	213 562	0
Kokku pikaajalised kohustised	213 562	0
Kokku kohustised	277 551	49 500
Netovara		
Reservkapital	14 173	13 487
Reservid	1 473	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-10 817	-16 146
Aruandeaasta tulem	572	5 329
Kokku netovara	5 401	2 670
Kokku kohustised ja netovara	282 952	52 170

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	251 585	58 284
Muud tulud	10 309	8 990
Kokku tulud	261 894	67 274
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-238 513	-36 222
Mitmesugused tegevuskulud	-5 065	-6 392
Tööjõukulud	-17 369	-19 299
Muud kulud	-8	-32
Kokku kulud	-260 955	-61 945
Põhitegevuse tulem	939	5 329
Intressikulud	-374	0
Muud finantstulud ja -kulud	7	0
Aruandeaasta tulem	572	5 329

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	939	5 329
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-205 278	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	35	0
Laekunud intressid	-367	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 454	7 423
Muud rahavood põhitegevusest	2 159	-7 820
Kokku rahavood põhitegevusest	-188 058	4 932
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	213 562	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	213 562	0
Kokku rahavood	25 504	4 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 927	9 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 504	4 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 431	14 927

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	10 226	1 473	-16 146	-4 447
Aruandeaasta tulem			5 329	5 329
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 261	-1 473		1 788
31.12.2018	13 487	0	-10 817	2 670
Aruandeaasta tulem			572	572
Muutused reservides		1 473		1 473
Muud muutused netovaras	686			686
31.12.2019	14 173	1 473	-10 245	5 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Osijatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-, haldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	13 015	14 469
Sotsiaalmaksud	4 354	4 830
Kokku tööjõukulud	17 369	19 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 423	7 423

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0001	202 EUR
01-0002	208 EUR
01-0003	236 EUR
01-0004	255 EUR
01-0005	220 EUR
01-0006	166 EUR
01-0007	153 EUR
01-0008	226 EUR
01-0009	273 EUR
01-0010	138 EUR
01-0011	201 EUR
01-0012	187 EUR
01-0013	157 EUR
01-0014	185 EUR
01-0015	194 EUR
01-0016	210 EUR
01-0017	224 EUR
01-0018	169 EUR
01-0019	165 EUR
01-0020	234 EUR
01-0021	276 EUR
01-0022	179 EUR
01-0023	192 EUR
01-0024	202 EUR
01-0025	173 EUR
01-0026	148 EUR
01-0027	156 EUR
01-0028	273 EUR
01-0029	245 EUR
01-0030	199 EUR
01-0031	139 EUR
01-0032	184 EUR
01-0033	242 EUR
01-0034	171 EUR
01-0035	190 EUR
01-0036	194 EUR
01-0037	201 EUR
01-0038	211 EUR
01-0039	243 EUR
01-0041	225 EUR
01-0042	200 EUR
01-0043	184 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0044	206 EUR
01-0045	202 EUR
01-0046	194 EUR
01-0047	97 EUR
01-0048	149 EUR
01-0049	212 EUR
01-0050	158 EUR
01-0051	169 EUR
01-0052	160 EUR
01-0053	216 EUR
01-0054	198 EUR
01-0055	214 EUR
01-0056	156 EUR
01-0057	145 EUR
01-0058	371 EUR
01-0060	187 EUR
01-0061	183 EUR
01-0062	265 EUR
01-0064	149 EUR
01-0065	172 EUR
01-0066	197 EUR
01-0067	347 EUR
01-0069	191 EUR
01-0070	279 EUR
01-0072	174 EUR
01-0073	278 EUR
01-0074	199 EUR
01-0075	152 EUR
01-0076	254 EUR
01-0077	217 EUR
01-0078	224 EUR
01-0079	157 EUR
01-0080	222 EUR
01-0081	155 EUR
01-0082	197 EUR
01-0083	175 EUR
01-0084	254 EUR
01-0085	233 EUR
01-0086	161 EUR
01-0087	197 EUR
01-0088	211 EUR
01-0089	159 EUR
01-0090	152 EUR
01-0091	138 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0092	201 EUR
01-0093	265 EUR
01-0094	174 EUR
01-0095	170 EUR
01-0096	207 EUR
01-0097	240 EUR
01-0098	142 EUR
01-0099	198 EUR
01-0100	324 EUR
01-0101	186 EUR
01-0102	173 EUR
01-0103	154 EUR
01-0104	195 EUR
01-0105	229 EUR
01-0106	197 EUR
01-0107	364 EUR
01-0108	245 EUR
01-0109	251 EUR
01-0110	174 EUR
01-0111	250 EUR
01-0112	387 EUR
01-0113	348 EUR
Kokku:	22230 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Liikuri tn 10 korteriühistu (registrikood: 80053683) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA BARIŠEVSKI	Juhatuse liige	20.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410108
Mobiiltelefon	+372 5218901
E-posti aadress	Ljuda.Bar@gmail.com