

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Liikuri tn 10 korteriühistu

registrikood: 80053683

telefon: +372 5218901, +372 6410108

e-posti aadress: Ljuda.Bar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kurepõllu juhatus on koostanud 2020. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja raamatupidamise aastaaruande lisadest.

2020 aastal oli tehtud järgmised remonditööd: kütte- ja veevarustuse süsteemi renoveerimine, trepikodade remont ja varikatuse ehitus. Kokku summas 357897 eurot.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 15404 EUR, seahulgas juhatuse esimehele - 7423 EUR. Töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 858	40 431
Nõuded ja ettemaksed	26 267	28 959
Kokku käibevarad	38 125	69 390
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	475 672	213 562
Kokku põhivarad	475 672	213 562
Kokku varad	513 797	282 952
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 303	0
Võlad ja ettemaksed	17 677	26 262
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 789	37 727
Kokku lühiajalised kohustised	52 769	63 989
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	450 369	213 562
Kokku pikaajalised kohustised	450 369	213 562
Kokku kohustised	503 138	277 551
Netovara		
Reservkapital	15 383	14 173
Reservid	1 473	1 473
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-10 245	-10 817
Aruandeaasta tulem	4 048	572
Kokku netovara	10 659	5 401
Kokku kohustised ja netovara	513 797	282 952

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	382 233	251 585
Muud tulud	10 906	10 309
Kokku tulud	393 139	261 894
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-357 897	-238 513
Mitmesugused tegevuskulud	-10 606	-5 065
Tööjõukulud	-20 554	-17 369
Muud kulud	-37	-8
Kokku kulud	-389 094	-260 955
Põhitegevuse tulem	4 045	939
Intressikulud	0	-374
Muud finantstulud ja -kulud	3	7
Aruandeaasta tulem	4 048	572

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 045	939
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-259 418	-205 278
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 585	35
Laekunud intressid	3	0
Makstud intressid	0	-367
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-27 938	14 454
Muud rahavood põhitegevusest	0	2 159
Kokku rahavood põhitegevusest	-291 893	-188 058
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	281 556	213 562
Saadud laenude tagasimaksed	-19 446	0
Laekunud osakapital	1 210	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	263 320	213 562
Kokku rahavood	-28 573	25 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 431	14 927
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 573	25 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 858	40 431

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	13 487		-10 817	2 670
Aruandeaasta tulem			572	572
Muutused reservides		1 473		1 473
Muud muutused netovaras	686			686
31.12.2019	14 173	1 473	-10 245	5 401
Aruandeaasta tulem			4 048	4 048
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 210			1 210
31.12.2020	15 383	1 473	-6 197	10 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-, haldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	357 897	238 513
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	357 897	238 513

Remonditööd:

AGR- 153801 eurot;

Trepikodade remont- 103927 eurot;

Katuse remont - 5460 eurot;

Varikatuse ehitus- eurot;

Elektritööd 471-eurot;

Väljamakstud SEB-i laen-19446

Väljamakstud SEB-i laenu intressid-9646 eurot;

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	15 404	13 015
Sotsiaalmaksud	5 150	4 354
Kokku tööjõukulud	20 554	17 369
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 423	7 423

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0001	1607 EUR
01-0002	1352 EUR
01-0003	1688 EUR
01-0004	1794 EUR
01-0005	1646 EUR
01-0006	1366 EUR
01-0007	991 EUR
01-0008	1543 EUR
01-0009	1686 EUR
01-0010	974 EUR
01-0011	1408 EUR
01-0012	622 EUR
01-0013	1311 EUR
01-0014	1339 EUR
01-0015	1375 EUR
01-0016	1643 EUR
01-0017	1638 EUR
01-0018	1124 EUR
01-0019	1192 EUR
01-0020	2114 EUR
01-0021	2037 EUR
01-0022	1271 EUR
01-0023	1454 EUR
01-0024	1621 EUR
01-0025	1640 EUR
01-0026	1085 EUR
01-0027	1143 EUR
01-0028	1612 EUR
01-0029	1778 EUR
01-0030	1664 EUR
01-0031	931 EUR
01-0032	1904 EUR
01-0033	1509 EUR
01-0034	1255 EUR
01-0035	1384 EUR
01-0036	1414 EUR
01-0037	1536 EUR
01-0038	1417 EUR
01-0039	1422 EUR
01-0041	1727 EUR
01-0042	1494 EUR
01-0043	1178 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0044	1624 EUR
01-0045	1478 EUR
01-0046	1462 EUR
01-0047	835 EUR
01-0048	1081 EUR
01-0049	1652 EUR
01-0050	1172 EUR
01-0051	1119 EUR
01-0052	1105 EUR
01-0053	1718 EUR
01-0054	1303 EUR
01-0055	1306 EUR
01-0056	1241 EUR
01-0057	1124 EUR
01-0058	2305 EUR
01-0060	1091 EUR
01-0061	1409 EUR
01-0062	1775 EUR
01-0064	1056 EUR
01-0065	1427 EUR
01-0066	1527 EUR
01-0067	2271 EUR
01-0069	1333 EUR
01-0070	1832 EUR
01-0072	1197 EUR
01-0073	1791 EUR
01-0074	1804 EUR
01-0075	1405 EUR
01-0076	1781 EUR
01-0077	1337 EUR
01-0078	1832 EUR
01-0079	1156 EUR
01-0080	1640 EUR
01-0081	1236 EUR
01-0082	1212 EUR
01-0083	1362 EUR
01-0084	2034 EUR
01-0085	1742 EUR
01-0086	1225 EUR
01-0087	1420 EUR
01-0088	1770 EUR
01-0089	1331 EUR
01-0090	1099 EUR
01-0091	993 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0092	1514 EUR
01-0093	1679 EUR
01-0094	1469 EUR
01-0095	1351 EUR
01-0096	1679 EUR
01-0097	1754 EUR
01-0098	938 EUR
01-0099	1492 EUR
01-0100	2652 EUR
01-0101	1389 EUR
01-0102	1595 EUR
01-0103	1189 EUR
01-0104	1678 EUR
01-0105	1806 EUR
01-0106	1403 EUR
01-0107	2735 EUR
01-0108	2175 EUR
01-0109	1979 EUR
01-0110	1252 EUR
01-0111	2065 EUR
01-0112	3164 EUR
01-0113	2875 EUR
Kokku:	164335 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Tallinn, Liikuri tn 10 korteriühistu (registrikood: 80053683) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA BARIŠEVSKI	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410108
Mobiiltelefon	+372 5218901
E-posti aadress	Ljuda.Bar@gmail.com