

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Liikuri tn 10 korteriühistu

registrikood: 80053683

telefon: +372 5218901, +372 6410108

e-posti aadress: Ljuda.Bar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kurepõllu juhatus on koostanud 2021. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja raamatupidamise aastaaruande lisadest.

2021 aastal oli tehtud energoaudit. Kokku summas 460 eurot.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 15910 EUR, seahulgas juhatuse esimehele - 7423 EUR. Töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 484	11 858
Nõuded ja ettemaksed	29 447	26 267
Kokku käibevarad	54 931	38 125
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	452 348	475 672
Kokku põhivarad	452 348	475 672
Kokku varad	507 279	513 797
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 893	25 303
Võlad ja ettemaksed	19 205	17 677
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 127	9 789
Kokku lühiajalised kohustised	66 225	52 769
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	428 455	450 369
Kokku pikaajalised kohustised	428 455	450 369
Kokku kohustised	494 680	503 138
Netovara		
Reservkapital	16 593	15 383
Reservid	1 473	1 473
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-6 197	-10 245
Aruandeaasta tulem	730	4 048
Kokku netovara	12 599	10 659
Kokku kohustised ja netovara	507 279	513 797

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	62 992	382 233
Muud tulud	1 363	10 906
Kokku tulud	64 355	393 139
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 065	-357 897
Mitmesugused tegevuskulud	-7 334	-10 606
Tööjõukulud	-21 228	-20 554
Muud kulud	0	-37
Kokku kulud	-63 627	-389 094
Põhitegevuse tulem	728	4 045
Muud finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	730	4 048

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	728	4 045
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 144	-259 418
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 528	-8 585
Laekunud intressid	2	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 338	-27 938
Kokku rahavood põhitegevusest	35 740	-291 893
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	281 556
Saadud laenude tagasimaksed	-23 324	-19 446
Laekunud osakapital	1 210	1 210
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 114	263 320
Kokku rahavood	13 626	-28 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 858	40 431
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 626	-28 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 484	11 858

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	14 173	1 473	-10 245	5 401
Aruandeaasta tulem			4 048	4 048
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 210			1 210
31.12.2020	15 383	1 473	-6 197	10 659
Aruandeaasta tulem			730	730
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 210			1 210
31.12.2021	16 593	1 473	-5 467	12 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-, haldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	35 065	357 897
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35 065	357 897

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	15 910	15 404
Sotsiaalmaksud	5 318	5 150
Kokku tööjõukulud	21 228	20 554
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 423	7 423

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0001	2119 EUR
01-0002	1590 EUR
01-0003	1629 EUR
01-0004	1887 EUR
01-0005	1688 EUR
01-0006	1355 EUR
01-0007	1079 EUR
01-0008	1503 EUR
01-0009	1669 EUR
01-0010	953 EUR
01-0011	1406 EUR
01-0012	1529 EUR
01-0013	1372 EUR
01-0014	1335 EUR
01-0015	1396 EUR
01-0016	1670 EUR
01-0017	1694 EUR
01-0018	1111 EUR
01-0019	1291 EUR
01-0020	2088 EUR
01-0021	2002 EUR
01-0022	1224 EUR
01-0023	1248 EUR
01-0024	1601 EUR
01-0025	1715 EUR
01-0026	1003 EUR
01-0027	1084 EUR
01-0028	1823 EUR
01-0029	1819 EUR
01-0030	1880 EUR
01-0031	837 EUR
01-0032	1505 EUR
01-0033	1704 EUR
01-0034	1255 EUR
01-0035	1387 EUR
01-0036	1423 EUR
01-0037	1963 EUR
01-0038	1538 EUR
01-0039	1757 EUR
01-0041	1739 EUR
01-0042	1477 EUR
01-0043	1132 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0044	1558 EUR
01-0045	1554 EUR
01-0046	1399 EUR
01-0047	923 EUR
01-0048	1240 EUR
01-0049	1729 EUR
01-0050	1181 EUR
01-0051	1151 EUR
01-0052	926 EUR
01-0053	1597 EUR
01-0054	1626 EUR
01-0055	1036 EUR
01-0056	1163 EUR
01-0057	1158 EUR
01-0058	2335 EUR
01-0060	896 EUR
01-0061	1372 EUR
01-0062	1816 EUR
01-0064	1042 EUR
01-0065	1403 EUR
01-0066	1618 EUR
01-0067	2001 EUR
01-0069	1340 EUR
01-0070	1798 EUR
01-0072	1159 EUR
01-0073	1811 EUR
01-0074	1735 EUR
01-0075	1695 EUR
01-0076	1957 EUR
01-0077	1342 EUR
01-0078	1465 EUR
01-0079	1202 EUR
01-0080	1628 EUR
01-0081	1431 EUR
01-0082	1408 EUR
01-0083	1304 EUR
01-0084	2060 EUR
01-0085	1811 EUR
01-0086	1106 EUR
01-0087	1412 EUR
01-0088	1724 EUR
01-0089	1553 EUR
01-0090	1040 EUR
01-0091	985 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0092	1626 EUR
01-0093	1831 EUR
01-0094	1496 EUR
01-0095	1283 EUR
01-0096	1782 EUR
01-0097	1774 EUR
01-0098	957 EUR
01-0099	1467 EUR
01-0100	2564 EUR
01-0101	1664 EUR
01-0102	1241 EUR
01-0103	1179 EUR
01-0104	1526 EUR
01-0105	1889 EUR
01-0106	1117 EUR
01-0107	2414 EUR
01-0108	2412 EUR
01-0109	2025 EUR
01-0110	1255 EUR
01-0111	2005 EUR
01-0112	3258 EUR
01-0113	2972 EUR
Kokku:	166907 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

Tallinn, Liikuri tn 10 korteriühistu (registrikood: 80053683) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA BARIŠEVSKI	Juhatuse liige	05.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410108
Mobiiltelefon	+372 5218901
E-posti aadress	Ljuda.Bar@gmail.com