

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Liikuri tn 10 korteriühistu

registrikood: 80053683

telefon: +372 5218901, +372 6410108

e-posti aadress: Ljuda.Bar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kurepõllu juhatus on koostanud 2022. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja raamatupidamise aastaaruande lisadest.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 16369 EUR, seahulgas juhatuse esimehele - 7423 EUR. Töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 323	25 484
Nõuded ja ettemaksed	30 443	29 447
Kokku käibevarad	51 766	54 931
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	429 022	452 348
Kokku põhivarad	429 022	452 348
Kokku varad	480 788	507 279
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 309	23 893
Võlad ja ettemaksed	17 902	19 205
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 990	23 127
Kokku lühiajalised kohustised	57 201	66 225
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	408 713	428 455
Kokku pikaajalised kohustised	408 713	428 455
Kokku kohustised	465 914	494 680
Netovara		
Reservkapital	17 803	16 593
Reservid	1 473	1 473
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 467	-6 197
Aruandeaasta tulem	1 065	730
Kokku netovara	14 874	12 599
Kokku kohustised ja netovara	480 788	507 279

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	77 695	62 992
Tulu ettevõtlusest	1 050	0
Muud tulud	5 302	1 363
Kokku tulud	84 047	64 355
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51 881	-35 065
Mitmesugused tegevuskulud	-9 060	-7 334
Tööjõukulud	-22 043	-21 228
Kokku kulud	-82 984	-63 627
Põhitegevuse tulem	1 063	728
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	1 065	730

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 063	728
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 330	20 144
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 303	1 528
Laekunud intressid	2	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 137	13 338
Kokku rahavood põhitegevusest	17 955	35 740
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-23 326	-23 324
Laekunud osakapital	1 210	1 210
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 116	-22 114
Kokku rahavood	-4 161	13 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 484	11 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 161	13 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 323	25 484

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	15 383	1 473	-6 197	10 659
Aruandeaasta tulem			730	730
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 210			1 210
31.12.2021	16 593	1 473	-5 467	12 599
Aruandeaasta tulem			1 065	1 065
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 210			1 210
31.12.2022	17 803	1 473	-4 402	14 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-, haldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	51 881	35 065
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	51 881	35 065

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	16 369	15 910
Sotsiaalmaksud	5 674	5 318
Kokku tööjõukulud	22 043	21 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 423	7 423

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0001	2637 EUR
01-0002	1993 EUR
01-0003	1313 EUR
01-0004	2462 EUR
01-0005	1983 EUR
01-0006	1439 EUR
01-0007	1396 EUR
01-0008	2266 EUR
01-0009	1894 EUR
01-0010	1173 EUR
01-0011	1637 EUR
01-0012	1657 EUR
01-0013	1693 EUR
01-0014	1603 EUR
01-0015	1526 EUR
01-0016	1864 EUR
01-0017	2022 EUR
01-0018	1274 EUR
01-0019	1364 EUR
01-0020	2135 EUR
01-0021	2349 EUR
01-0022	1340 EUR
01-0023	1454 EUR
01-0024	1711 EUR
01-0025	2061 EUR
01-0026	1069 EUR
01-0027	1141 EUR
01-0028	2207 EUR
01-0029	1996 EUR
01-0030	1989 EUR
01-0031	906 EUR
01-0032	1776 EUR
01-0033	1894 EUR
01-0034	1423 EUR
01-0035	1633 EUR
01-0036	1520 EUR
01-0037	2427 EUR
01-0038	1945 EUR
01-0039	2186 EUR
01-0041	2112 EUR
01-0042	1842 EUR
01-0043	1469 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0044	1775 EUR
01-0045	2537 EUR
01-0046	1688 EUR
01-0047	1159 EUR
01-0048	1478 EUR
01-0049	1969 EUR
01-0050	1212 EUR
01-0051	1336 EUR
01-0052	953 EUR
01-0053	1583 EUR
01-0054	1785 EUR
01-0055	1265 EUR
01-0056	1254 EUR
01-0057	2096 EUR
01-0058	2806 EUR
01-0060	1057 EUR
01-0061	1708 EUR
01-0062	2000 EUR
01-0064	1200 EUR
01-0065	1531 EUR
01-0066	1654 EUR
01-0067	2461 EUR
01-0069	1507 EUR
01-0070	1873 EUR
01-0072	1295 EUR
01-0073	1930 EUR
01-0074	1906 EUR
01-0075	1698 EUR
01-0076	2409 EUR
01-0077	2175 EUR
01-0078	1787 EUR
01-0079	1330 EUR
01-0080	1803 EUR
01-0081	1958 EUR
01-0082	1564 EUR
01-0083	1504 EUR
01-0084	2314 EUR
01-0085	1919 EUR
01-0086	1266 EUR
01-0087	1666 EUR
01-0088	2047 EUR
01-0089	1906 EUR
01-0090	1513 EUR
01-0091	1148 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0092	2072 EUR
01-0093	2053 EUR
01-0094	1556 EUR
01-0095	1395 EUR
01-0096	2058 EUR
01-0097	1789 EUR
01-0098	1012 EUR
01-0099	1531 EUR
01-0100	3325 EUR
01-0101	2543 EUR
01-0102	1175 EUR
01-0103	1316 EUR
01-0104	1797 EUR
01-0105	2201 EUR
01-0106	1264 EUR
01-0107	3138 EUR
01-0108	2407 EUR
01-0109	2258 EUR
01-0110	1458 EUR
01-0111	2344 EUR
01-0112	3811 EUR
01-0113	3480 EUR
Kokku:	194789 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

Tallinn, Liikuri tn 10 korteriühistu (registrikood: 80053683) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA BARIŠEVSKI	Juhatuse liige	06.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410108
Mobiiltelefon	+372 5218901
E-posti aadress	Ljuda.Bar@gmail.com