

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Liikuri tn 10 korteriühistu

registrikood: 80053683

telefon: +372 5218901, +372 6410108

e-posti aadress: Ljuda.Bar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kurepõllu juhatus on koostanud 2023. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja raamatupidamise aastaaruande lisadest.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 16301 EUR, seahulgas juhatuse esimehele - 7423 EUR. Töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 635	21 323
Nõuded ja ettemaksed	28 492	30 443
Kokku käibevarad	57 127	51 766
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	409 490	429 022
Kokku põhivarad	409 490	429 022
Kokku varad	466 617	480 788
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 467	20 309
Võlad ja ettemaksed	15 699	17 902
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 902	18 990
Kokku lühiajalised kohustised	55 068	57 201
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	392 023	408 713
Kokku pikaajalised kohustised	392 023	408 713
Kokku kohustised	447 091	465 914
Netovara		
Reservkapital	18 207	17 803
Reservid	1 473	1 473
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 402	-5 467
Aruandeaasta tulem	4 248	1 065
Kokku netovara	19 526	14 874
Kokku kohustised ja netovara	466 617	480 788

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	73 684	77 695
Tulu ettevõtlusest	1 200	1 050
Muud tulud	55	5 302
Kokku tulud	74 939	84 047
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 491	-51 881
Mitmesugused tegevuskulud	-3 449	-9 060
Tööjõukulud	-21 751	-22 043
Kokku kulud	-70 691	-82 984
Põhitegevuse tulem	4 248	1 063
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	4 248	1 065

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 248	1 063
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 951	22 330
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 203	-1 303
Laekunud intressid	19 532	2
Makstud intressid	777	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 912	-4 137
Kokku rahavood põhitegevusest	27 217	17 955
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-20 309	-23 326
Laekunud osakapital	404	1 210
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 905	-22 116
Kokku rahavood	7 312	-4 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 323	25 484
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 312	-4 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 635	21 323

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	16 593	1 473	-5 467	12 599
Aruandeaasta tulem			1 065	1 065
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 210			1 210
31.12.2022	17 803	1 473	-4 402	14 874
Aruandeaasta tulem			4 248	4 248
Asutajate ja liikmete sissemaksed	404			404
31.12.2023	18 207	1 473	-154	19 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-, haldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	45 491	51 881
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	45 491	51 881

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	16 301	16 369
Sotsiaalmaksud	5 450	5 674
Kokku tööjõukulud	21 751	22 043
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 423	7 423

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0001	2527 EUR
01-0002	3080 EUR
01-0003	1267 EUR
01-0004	2662 EUR
01-0005	2182 EUR
01-0006	1383 EUR
01-0007	1427 EUR
01-0008	2214 EUR
01-0009	1794 EUR
01-0010	974 EUR
01-0011	1648 EUR
01-0012	1667 EUR
01-0013	1716 EUR
01-0014	1778 EUR
01-0015	1507 EUR
01-0016	1931 EUR
01-0017	1904 EUR
01-0018	1302 EUR
01-0019	1454 EUR
01-0020	2176 EUR
01-0021	2629 EUR
01-0022	1353 EUR
01-0023	1503 EUR
01-0024	1738 EUR
01-0025	2064 EUR
01-0026	1108 EUR
01-0027	1129 EUR
01-0028	2307 EUR
01-0029	2099 EUR
01-0030	1443 EUR
01-0031	950 EUR
01-0032	1711 EUR
01-0033	2137 EUR
01-0034	1544 EUR
01-0035	1767 EUR
01-0036	1530 EUR
01-0037	2100 EUR
01-0038	2077 EUR
01-0039	1569 EUR
01-0041	1986 EUR
01-0042	2026 EUR
01-0043	1433 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0044	2017 EUR
01-0045	1906 EUR
01-0046	1704 EUR
01-0047	1308 EUR
01-0048	1335 EUR
01-0049	2011 EUR
01-0050	1268 EUR
01-0051	1396 EUR
01-0052	967 EUR
01-0053	1737 EUR
01-0054	1872 EUR
01-0055	1366 EUR
01-0056	1358 EUR
01-0057	2424 EUR
01-0058	2905 EUR
01-0060	1031 EUR
01-0061	1463 EUR
01-0062	1871 EUR
01-0064	1141 EUR
01-0065	1586 EUR
01-0066	1682 EUR
01-0067	3017 EUR
01-0069	1541 EUR
01-0070	1818 EUR
01-0072	1311 EUR
01-0073	1991 EUR
01-0074	2038 EUR
01-0075	1849 EUR
01-0076	2308 EUR
01-0077	1526 EUR
01-0078	1909 EUR
01-0079	1415 EUR
01-0080	1857 EUR
01-0081	1985 EUR
01-0082	1736 EUR
01-0083	1394 EUR
01-0084	2356 EUR
01-0085	1923 EUR
01-0086	1252 EUR
01-0087	1972 EUR
01-0088	2071 EUR
01-0089	2165 EUR
01-0090	1720 EUR
01-0091	1203 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0092	1988 EUR
01-0093	2216 EUR
01-0094	1754 EUR
01-0095	1446 EUR
01-0096	2207 EUR
01-0097	1754 EUR
01-0098	967 EUR
01-0099	1589 EUR
01-0100	3570 EUR
01-0101	1947 EUR
01-0102	1467 EUR
01-0103	1297 EUR
01-0104	1873 EUR
01-0105	2376 EUR
01-0106	1175 EUR
01-0107	3465 EUR
01-0108	2686 EUR
01-0109	2243 EUR
01-0110	1601 EUR
01-0111	2449 EUR
01-0112	4136 EUR
01-0113	3496 EUR
Kokku:	199203 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

Tallinn, Liikuri tn 10 korteriühistu (registrikood: 80053683) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA BARIŠEVSKI	Juhatuse liige	08.06.2024