

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: A.Kapi tn. 9 Korterühistu

registrikood: 80053619

tänavanimi, maja ja korteri number: A.Kapi tn.9-6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 5526850

e-posti aadress: hansk@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Vahendatud teenused	10

Tegevusaruanne

Korterühistu A.Kapi tn. 9 tegutseb alates 1995.aastast.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühiste liikmete ühiste huvide esindamine. A.Kapi tn.9 elamus on 30 korterit üldpinnaga 2817 m² ja üüriruumi 72 m². Korterühistu tööd korraldab juhatus. Aastaaruande tulud olid 24933 eurot ja kulud 24714 eurot. Aastaaruande tulem oli 219 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 631	11 978	
Nõuded ja ettemaksed	6 116	9 321	2
Kokku käibevara	18 747	21 299	
Kokku varad	18 747	21 299	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 398	8 169	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 398	8 169	
Kokku kohustused	5 398	8 169	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 780	2 780	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 350	7 323	
Aruandeaasta tulem	219	3 027	
Kokku netovara	13 349	13 130	
Kokku kohustused ja netovara	18 747	21 299	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 769	21 790	4
Muud tulud	4 164	4 087	5
Kokku tulud	24 933	25 877	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 300	-5 385	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 611	-4 328	7
Tööjõukulud	-13 803	-13 143	8,9
Kokku kulud	-24 714	-22 856	
Põhitegevuse tulem	219	3 021	
Aruandeaasta tulem	219	3 021	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	219	3 021
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 205	-2 451
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 771	2 787
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	653	3 363
Kokku rahavood	653	3 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 978	8 615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	653	3 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 631	11 978

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 780	7 323	10 103
Aruandeaasta tulem		3 027	3 027
31.12.2012	2 780	10 350	13 130
Aruandeaasta tulem		219	219
31.12.2013	2 780	10 569	13 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu A.Kapi tn 9 on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele, Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomia kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole toimunud. Informatsiooni esitlusviis võrreldes eelmise aasta aruandega on tagasiulatuvalt summeeritud põhjaruannete kirjete alaliigendused. Käesolevas aruandes on alaliigenduste info kajastatud vastavates lisades.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste väärtustena kajastatakse kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksude puhul on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude-tulude vastavuse printsibiist lähtudes. Tuluna kajastatakse liikmetelt ja üürihoidjalt saadaolevaid tasusid:

a)mittesihotstarbelised tasud (hooldus- ja korrashoiutasud, tasud ülekulude katteks)

b)sihtotstarbelised tasud (KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondiks)

c)mitteeluruumide üür

Hooldus- ja korrashoiutasusid kogutakse majanduskulude katteks ning tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas on tasutud või mitte.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr 14 toodud skeemist.

Vahendatud kommunaalteenuste summasid ei kajastata tulemiaruaruandes tuluna. Kommunaalteenuste vahendamise eest tasu ei võeta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
KÜ liikmetelt laekumata arved	6 073	6 073
Nõuded üürihoidjate vastu	43	43
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 116	6 116
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
KÜ liikmetelt laekumata arved	9 250	9 250
Nõuded üürihoidjate vastu	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 321	9 321

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 398	5 398		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 398	5 398		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 167	8 167		
Maksuvõlad	2	2		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 169	8 169		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 469	16 405
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 300	5 385
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 769	21 790

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	4 164	4 087
Kokku muud tulud	4 164	4 087

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	6 300	5 385
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 300	5 385

Lisainformatsioon:

Teostatud tööd 1)valvekaamera paigaldus 956

2)trepikoja remont koos värvimisega 370

3)kütte automaatika remont 557

4)parkla laiendustööd koos mändide hooldustöödega 4417

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Tehnosüsteemide regul hooldustööd	3 861	3 672
Kindlustus	750	385
Muud	0	271
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 611	4 328

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	10 223	9 714
Sotsiaalmaksud	3 580	3 429
Kokku tööjõukulud	13 803	13 143
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 154	4 154

Lisa 10 Vahendatud teenused

	2013	2012
Soojusenergia	37 608	41 738
Vesi	4 839	4 653
Prügivedu	1 255	1 332

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2014

A.Kapi tn. 9 Korterühistu (registrikood: 80053619) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS KÕLL	Juhatuseliige	21.05.2014
SULEV POHLAK	Juhatuseliige	21.05.2014
INDREK PRANK	Juhatuseliige	21.05.2014
ANDRES LEPIK	Juhatuseliige	21.05.2014
TÕNU TEE	Juhatuseliige	21.05.2014
JÜRI SANDER	Juhatuseliige	22.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5526850
E-posti aadress	hansk@hotmail.ee