

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, A. Kapi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80053619

telefon: +372 5526850

e-posti aadress: hansk@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendatud teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu A.Kapi tn 9 tegutseb 1995.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 423	6 026	
Nõuded ja ettemaksed	5 275	5 017	2
Kokku käibevarad	13 698	11 043	
Kokku varad	13 698	11 043	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 957	4 390	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 957	4 390	
Kokku kohustised	4 957	4 390	
Netovara			
Reservkapital	2 780	2 780	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 873	9 254	
Aruandeaasta tulem	2 088	-5 381	
Kokku netovara	8 741	6 653	
Kokku kohustised ja netovara	13 698	11 043	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 077	22 077	4
Muud tulud	2 214	3 204	5
Kokku tulud	24 291	25 281	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-565	-9 542	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 357	-4 143	6
Tööjõukulud	-17 281	-16 977	7
Kokku kulud	-22 203	-30 662	
Põhitegevuse tulem	2 088	-5 381	
Aruandeaasta tulem	2 088	-5 381	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 088	-5 381
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-258	2 627
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	567	-1 565
Kokku rahavood põhitegevusest	2 397	-4 319
Kokku rahavood	2 397	-4 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 026	10 345
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 397	-4 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 423	6 026

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 780	9 254	12 034
Aruandeaasta tulem		-5 381	-5 381
31.12.2019	2 780	3 873	6 653
Aruandeaasta tulem		2 088	2 088
31.12.2020	2 780	5 961	8 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ A.Kapi tn 9 on koostanud 2020.aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadusele. Arvestuspõhimõtetes muutusi ei ole toimunud.

Raha

Rahalised väärtused on bilansis koostatud õiglasel väärtuses, rahaliste väärtustena kajastatakse kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksude puhul on võrdne saadaoleva nominaalväärtusega.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised - võlad tarnijatele, maksuvõlad, ettemaksed - võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tuluna kajastatakse liikmetelt ja üürnikelt saadaolevaid tasusid. Hooldus- ja korrashoiutasusid kogutakse majanduskulude katteks ja kajastatakse selle majandusaasta tuluna, millede kohta korteriomanikele on arved väljastatud. Vahendatud kommunaalteenuste summasid ei kajastata tulemiaruanandes tuluna, kommunaalteenuste vahendamise eest tasu ei võeta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata arved	5 204	5 204
Nõuded üürnike vastu	71	71
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 275	5 275
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata arved	4 870	4 870
Nõuded üürnike vastu	147	147
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 017	5 017

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 807	4 807
Saadud ettemaksed	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	4 957	4 957
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 390	4 390
Kokku võlad ja ettemaksed	4 390	4 390

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 577	12 235
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 500	9 842
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 077	22 077

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Rendi- ja üüritulu	2 214	3 204
Kokku muud tulud	2 214	3 204

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Tehnosüsteemide regul hooldustööd	3 887	3 659
Kindlustus	458	476
Muud	12	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 357	4 143

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 953	12 688
Sotsiaalmaksud	4 225	4 187
Töötuskindl 0,8	103	102
Kokku tööjõukulud	17 281	16 977
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	5 808	5 816

Lisa 9 Vahendatud teenused

	2020	2019
Soojusenergia	28 597	31 784
Vesi	3 199	4 252
Prügivedu	1 437	1 543

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	717 EUR
2	717 EUR
3	725 EUR
4	746 EUR
5	744 EUR
6	725 EUR
7	719 EUR
8	747 EUR
9	745 EUR
10	725 EUR
11	717 EUR
12	754 EUR
13	746 EUR
14	724 EUR
15	728 EUR
16	748 EUR
17	746 EUR
18	730 EUR
19	719 EUR
20	749 EUR
21	747 EUR
22	729 EUR
23	824 EUR
24	661 EUR
25	653 EUR
26	830 EUR
27	824 EUR
28	658 EUR
29	652 EUR
30	828 EUR
Kokku:	22077 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Tallinn, A. Kapi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80053619) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS KÕLL	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5526850
E-posti aadress	hansk@hotmail.ee