

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Nõo Kivi-1

registrikood: 80051483

tänavatalu nimi, Kivi 1

maja ja korteri number:

alevik: Nõo alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61601

telefon: +372 7455463, +372 56640274, +372 5201524

e-posti aadress: otsale@hot.ee


L. Otsa
Kokkuvõte
Märk

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

2

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Tegevusaruanne

KÜ Nõo Kivi 1 põhitegevuseks 2010.a. oli kommunaal- ja muude teenuste vahendamine korteriühistu liikmete ja ettevõtete vahel.

2010.a. koguti sihtotstarbelist raha 183 479 krooni

Kulutamine

Renoveeriti üldkoridoride valgustus ja juhtmestik summas 19 656 krooni

Kanalisatsioonitööde eest tasuti Nõo Veevärgile 3 851 krooni

osteti 3 prügikonteinerit summas 565 krooni

Paigaldati 3 tuletõkke ust summas 26 976 krooni.

Vahetati välja üldkoridoride aknad summas 44 551 krooni.

Termoxi surveproov summas 619 krooni.

Kogumaksumus kasutatud sihtotstarbelistest vahenditest oli 97 336 krooni

Sihtotstarbeliste vahendite jääk aasta lõpu seisuga oli 34 098 krooni


P. Oja
Külanõu


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

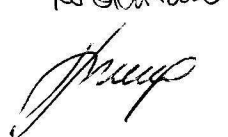
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	70 320	86 610	2
Nõuded ja ettemaksed	108 691	99 355	3
Kokku käibevara	179 011	185 965	
Kokku varad	179 011	185 965	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	95 064	89 207	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 098	47 955	6
Kokku lühiajalised kohustused	129 162	137 162	
Kokku kohustused	129 162	137 162	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 803	15 888	
Aruandeaasta tulem	1 046	8 915	
Kokku netovara	49 849	48 803	
Kokku kohustused ja netovara	179 011	185 965	


 L. Ota
 Kokkuvõtte


Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	160 964	155 068	7
Muud tulud	899	9 635	8
Kokku tulud	161 863	164 703	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-97 336	-92 003	6
Mitmesugused tegevuskulud	-15 097	-15 557	9
Tööjõukulud	-48 384	-48 228	10
Kokku kulud	-160 817	-155 788	
Kokku põhitegevuse tulem	1 046	8 915	
Aruandeaasta tulem	1 046	8 915	


 L. Oja
 Kõrvald


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

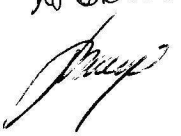
	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 046	8 915	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 336	-3 712	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 857	-64 112	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-13 857	15 853	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 290	-43 056	
Kokku rahavood	-16 290	-43 056	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 610	129 666	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 290	-43 056	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 320	86 610	


 R. L. Kivi
 Kõrvald
 Kõrvald

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	24 000	15 888	39 888
Aruandeaasta tulem		8 915	8 915
31.12.2009	24 000	24 803	48 803
Aruandeaasta tulem		1 046	1 046
31.12.2010	24 000	25 849	49 849


 S. Oja
 Kõrvaldaja


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Nõo Kivi 1 on mittetulundusühing ja on moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Korterühistu Nõo Kivi 1 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtted on vastavuis raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjetenimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemal perioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



L. Chä

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	70 320	86 610
Kokku raha	70 320	86 610

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	29 393	28 485
Muud nõuded	79 298	70 870
Kokku Nõuded ja ettemaksed	108 691	99 355

Siin kajastatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Korteriomaniike laekumata arveid on 29 393 krooni.

Muude nõuete all on kajastatud elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid summas 79 298 krooni (tasumise kohustus 2011.a.).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksuvõlg	Maksuvõlg	
Üksikisiku tulumaks	1 224	1 224
Sotsiaalmaks	1 981	1 981
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	252	252
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 457	3 457

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	80 492	72 065
Võlad töövõtjatele	0	2 304
Maksuvõlad	3 457	3 457
Saadud ettemaksed	11 115	11 381
Kokku võlad ja ettemaksed	95 064	89 207

Ettemaksete all on kajastatud korteriomaniikelt saadud ettemaksed hooldustasude ja kommunaalteenuste eest summas 11115 krooni, (2009.a.vastavalt 19312) krooni.

Kokman

 d. Oja

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbeline remondifond	47 955	83 479	-97 336	34 098
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 955	83 479	-97 336	34 098
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	47 955	83 479	-97 336	34 098
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbeline remondifond	32 102	107 856	-92 003	47 955
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 102	107 856	-92 003	47 955
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 102	107 856	-92 003	47 955

Sihtotstarbeliste tasude kirjel on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks summas 47 955 krooni.

2010.a. koguti remondifondi 83 479 krooni, kasutati 97 336 krooni.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	63 628	63 065
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	97 336	92 003
Kokku liikmetelt saadud tasud	160 964	155 068

Siin näidatakse korteriomanielt saadud hooldustasud tegevuskuludeks.

Lisa 8 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	745	9 423
muud tulud	154	212
Kokku muud tulud	899	9 635

10

Handwritten signatures and text:
 Kõrre
 L. Oja
 [Signature]

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	697	1 157
Ostetud teenused	14 400	14 400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 097	15 557

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	36 000	36 000
Sotsiaalmaksud	12 384	12 228
Kokku tööjõukulud	48 384	48 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	36 000

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Hokmar 11

 S. Oja

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Nõo Kivi-1 (registrikood: 80051483) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lea Otsa	Juhatuse liige	15.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7455463
Mobiiltelefon	+372 56640274
Mobiiltelefon	+372 5201524
E-posti aadress	otsale@hot.ee