

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** korteriühistu Nõo Kivi-1

**registrikood:** 80051483

**tänavatalu nimi,** Kivi 1

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Nõo alevik

**vald:** Nõo vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 61601

**telefon:** +372 7455463, +372 5201524, +372 56640274

**e-posti aadress:** otsale@hot.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                            | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                        | 11 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                      | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                    | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                              | 11 |
| Aruande allkirjad                                     | 12 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

KÜ Nõo Kivi 1 haldab ja majandab 36 korteriga elamut ning sellega piirnevat territooriumi aadressil Kivi 1, Nõo, Tartu maakond. Ühistul on vajalike tööde teostamiseks remondireserv. Ühistu on loodud selleks, et oleks kontroll maksete kasutamise üle elamu korrashoiuks ja rahaliste vahendite efektiivseks kasutamiseks.

2014.a. koguti remondireservi **18 485** eurot, kasutati **29 029** eurot ja aastalõpu jääk on **4 306** eurot.

2014.a. renoveeriti maja vundament ja vahetati välja keldri aknad . Renoveerimise maksumus kokku **23 816** eurot (Solna Grupp OÜ) Keldri aknad **750** eurot, taotletud tegevusluba Nõo Vallavalitsuselt **64** eurot, soojustusprojekt **640** eurot, tööde järelevaatajale (Vealeidja OÜ ) **3060** eurot ,Elion **39** eurot,Aifora OÜ radiaatorite vahetus **448** eurot. Osteti juurde majale võtmeid **60** eurot, osteti koristusvahendeid, liiva, elektripirne ja graniitkruusa **152** eurot

**2014.a vahendatud kommunaalteenused analüütiline arvestus lisa nr.1**

**2015.a. planeeritavad tööd on maja ümbruse haljastus.**

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 6 618         | 15 695        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 740         | 6 710         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>12 358</b> | <b>22 405</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 358</b> | <b>22 405</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 510         | 5 199         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 510</b>  | <b>5 199</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 306         | 14 850        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>4 306</b>  | <b>14 850</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>9 816</b>  | <b>20 049</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 534         | 1 534         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 822           | 66            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 186           | 756           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 542</b>  | <b>2 356</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>12 358</b> | <b>22 405</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |                |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 34 250         | 7 588         | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>34 250</b>  | <b>7 588</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -29 029        | -1 990        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 365         | -1 170        | 8       |
| Tööjõukulud                                                | -3 671         | -3 675        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-34 065</b> | <b>-6 835</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>185</b>     | <b>753</b>    |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 1              | 3             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>186</b>     | <b>756</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 185           | 753           |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 970           | 2 987         | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 311           | -2 015        | 4       |
| Laekunud intressid                                               | 1             | 3             |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -10 544       | 8 742         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-9 077</b> | <b>10 470</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-9 077</b> | <b>10 470</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 15 695        | 5 225         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-9 077</b> | <b>10 470</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 6 618         | 15 695        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>                         | 1 534                                   | 66                  | 1 600          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 756                 | 756            |
| <b>31.12.2013</b>                         | 1 534                                   | 822                 | 2 356          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 1 534                                   | 822                 | 2 356          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 186                 | 186            |
| <b>31.12.2014</b>                         | 1 534                                   | 1 008               | 2 542          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korterühistu Nõo Kivi 1 on mittetulundusühing ja on moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Korterühistu Nõo Kivi 1 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjetenimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemal perioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Arvelduskonto     | 6 618        | 15 695        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 618</b> | <b>15 695</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 171        | 1 171          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 171        | 1 171          |
| Muud nõuded                       | 4 569        | 4 569          |
| Viitlaekumised                    | 4 569        | 4 569          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 740</b> | <b>5 740</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 783        | 1 783          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 783        | 1 783          |
| Muud nõuded                       | 4 927        | 4 927          |
| Viitlaekumised                    | 4 927        | 4 927          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 710</b> | <b>6 710</b>   |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 94         | 95         |
| Sotsiaalmaks                                  | 152        | 152        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 13         | 11         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>259</b> | <b>258</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 394        | 4 394          |
| Maksuvõlad                       | 259          | 259            |
| korteriomanike ettemaksed        | 857          | 857            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 510</b> | <b>5 510</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 293        | 4 293          |
| Maksuvõlad                       | 258          | 258            |
| korteriomanike ettemaksed        | 648          | 648            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 199</b> | <b>5 199</b>   |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2012    | Saadud        | Tulu           | 31.12.2013    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                |               |
| sihtotstarbeline remondifond                                | 6 108         | 10 733        | -1 991         | 14 850        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>6 108</b>  | <b>10 733</b> | <b>-1 991</b>  | <b>14 850</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>6 108</b>  | <b>10 733</b> | <b>-1 991</b>  | <b>14 850</b> |
|                                                             |               |               |                |               |
|                                                             | 31.12.2013    | Saadud        | Tulu           | 31.12.2014    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                |               |
| sihtotstarbeline remondifond                                | 14 850        | 18 485        | -29 029        | 4 306         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>14 850</b> | <b>18 485</b> | <b>-29 029</b> | <b>4 306</b>  |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>14 850</b> | <b>18 485</b> | <b>-29 029</b> | <b>4 306</b>  |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014          | 2013         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |              |
| Hooldustasud                         | 4 820         | 4 917        |
| saadud viivised                      | 402           | 680          |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |              |
| Remonditasud                         | 29 028        | 1 991        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>34 250</b> | <b>7 588</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014         | 2013         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 18           | 10           |
| Ostetud teenused                       | 1 132        | 1 064        |
| Majanduskulud                          | 186          | 72           |
| Pangateenused                          | 29           | 24           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 365</b> | <b>1 170</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014         | 2013         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 760        | 2 760        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 911          | 915          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 671</b> | <b>3 675</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 36                | 36                |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2014</b>       | <b>2013</b>       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 760             | 2 760             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

**korteriühistu Nõo Kivi-1 (registrikood: 80051483) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALGI VALS          | Juhatuse liige     | 25.06.2015           |
| KÜLLIKKI TOKMAN    | Juhatuse liige     | 26.06.2015           |
| VLADISLAV TOKMAN   | Juhatuse liige     | 26.06.2015           |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Telefon         | +372 7455463  |
| Mobiiltelefon   | +372 56640274 |
| Mobiiltelefon   | +372 5201524  |
| E-posti aadress | otsale@hot.ee |