

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Nõo vald, Nõo alevik, Kivi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80051483

telefon: +372 7455463, +372 5201524, +372 56640274

e-posti aadress: otsale@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Nõo Vald, Nõo alevik, Kivi tn.1 korteriühistu haldab ja majandab 36 korteriga elamut ning sellega piirnevat maa-ala aadressil Kivi tn-1, Nõo Vald, Tartumaa.

Korteriühistu on loodud selleks, et oleks kontroll maksete kasutamise üle elamu korrashoiuks ja rahaliste vahendite ratsionaalseks kasutamiseks.

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Vastavalt seadusandlusele on korteriühistul sõlmitud lepingud **SW Energia AS** küttesüsteemi ja soojasõlme hooldusega, **AS Emajõe Veevärk**, (vesi ja kanalisatsioon) **AS Eesti Energia**, (elekter), **A-Detail OÜ** muru niitmiseks ja **Fie Lea Otsa** jäätmekäitlus. Ühistul on kindlustusleping **IF Kindlustus AS-ga**. Ühistu on EKÜ liige.

KÜ Nõo Kivi-1 on vajalike tööde teostamiseks remondireserv.

2020.a. koguti remondireservi **32 299** eurot, kasutati **7 543** eurot ja aastalõpu jääk on **60 377** eurot

Vahendatud teenused:

	2020.a.	2019.a
1. Vesi ja kanalisatsioon(Emajõe Veevärk)	7 089	6 971
2. Soojusenergia (SW Energia AS)	18 386	19 871
3. Üldelekter(Eesti Energia)	365	468
4. Prügiveo maksed (FIE Otsa Lea)	2 922	2 862
5.Muru niitmi(A-Detail OÜ)	360	118
6.Maa-ala rent(olmejäätmed)	80	80
7.IF Kindlustus	501	493
8.EKÜL Liikmemaks(aasta)	156	151
KOKKU	29 859	31 014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 055	39 659	2
Nõuded ja ettemaksed	8 027	6 033	3
Kokku käibevarad	72 082	45 692	
Kokku varad	72 082	45 692	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 775	4 858	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 775	4 858	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	60 377	35 621	6
Kokku pikaajalised kohustised	60 377	35 621	
Kokku kohustised	66 152	40 479	
Netovara			
Reservkapital	4 674	3 979	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 234	1 226	
Aruandeaasta tulem	22	8	
Kokku netovara	5 930	5 213	
Kokku kohustised ja netovara	72 082	45 692	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 025	11 293	7
Kokku tulud	18 025	11 293	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 543	-2 475	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 976	-1 953	8
Tööjõukulud	-8 487	-6 859	9
Kokku kulud	-18 006	-11 287	
Põhitegevuse tulem	19	6	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	22	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	19	6	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 994	-675	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	917	-215	5
Laekunud intressid	3	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	24 756	13 426	6
Kokku rahavood põhitegevusest	23 701	12 544	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	695	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	695	0	
Kokku rahavood	24 396	12 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 659	27 115	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 396	12 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 055	39 659	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 979	1 226	5 205
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2019	3 979	1 234	5 213
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 979	1 234	5 213
Aruandeaasta tulem		22	22
Asutajate ja liikmete sissemaksed	695		695
31.12.2020	4 674	1 256	5 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nõo Kivi 1 on mittetulundusühing ja on moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks.

Korteriühistu Nõo Kivi 1 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse määrustega. RS aitab tõlgendada arvestusalaseid termineid, arvestusprintsippe ning sätestab kohustuslikud nõuded raamatupidamisele.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjetenimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemal perioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Arvelduskonto	64 055	39 659	1
Kokku raha	64 055	39 659	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	954	954
Ostjatelt laekumata arved	954	954
Muud nõuded	5 487	5 487
Viitlaekumised	5 487	5 487
Ettemaksed	1 586	1 586
Muud makstud ettemaksed	1 586	1 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 027	8 027
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	533	533
Ostjatelt laekumata arved	533	533
Muud nõuded	5 500	5 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 033	6 033

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	208	177
Sotsiaalmaks	351	313
Kohustuslik kogumispension	21	19
Töötuskindlustusmaksed	8	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	588	510

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 477	4 477	
Võlad töövõtjatele	115	115	
Maksuvõlad	588	588	4
korteriomanike ettemaks	595	595	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 775	5 775	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 722	3 722	
Võlad töövõtjatele	115	115	
Maksuvõlad	510	510	4
korteriomanike ettemaksed	511	511	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 858	4 858	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
sihtotstarbeline remondifond	22 195	15 901	2 475	35 621
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 195	15 901	2 475	35 621
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 195	15 901	2 475	35 621

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
sihtotstarbeline remondifond	35 621	32 299	7 543	60 377
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 621	32 299	7 543	60 377
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 621	32 299	7 543	60 377

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 463	8 812
saadud viivised	19	6
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 543	2 475
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 025	11 293

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	0	14
Koolituskulud	380	270
Ostetud teenused	1 440	1 440
Majanduskulud	123	190
Pangateenused	33	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 976	1 953

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 381	5 157
Sotsiaalmaksud	2 106	1 702
Kokku tööjõukulud	8 487	6 859
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 487	6 859

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2537 EUR
2	1244 EUR
3	2972 EUR
4	2411 EUR
5	1202 EUR
6	2698 EUR
7	2507 EUR
8	1210 EUR
9	2742 EUR
10	2360 EUR
11	1303 EUR
12	2674 EUR
13	2601 EUR
14	1643 EUR
15	2093 EUR
16	2329 EUR
17	1809 EUR
18	2176 EUR
19	2712 EUR
20	1846 EUR
21	2181 EUR
22	2423 EUR
23	1615 EUR
24	2427 EUR
25	1872 EUR
26	1716 EUR
27	191 EUR
27	1422 EUR
28	2093 EUR
29	1560 EUR
30	1731 EUR
31	1836 EUR
32	1810 EUR
33	1767 EUR
34	1744 EUR
35	1739 EUR
36	1745 EUR
Kokku:	72941 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

Nõo vald, Nõo alevik, Kivi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80051483) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALGI VALS	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7455463
Mobiiltelefon	+372 56640274
Mobiiltelefon	+372 5201524
E-posti aadress	otsale@hot.ee