

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Uhtna Kaks

registrikood: 80050928

tänava/talu nimi, Uhtna 2

maja ja korteri number:

alevik: Uhtna alevik

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44202

telefon: +372 5204269

e-posti aadress: veiko@ibr.ee, saksamees@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uhtna Kaks põhitegevusalaks on Uhtnas Nooruse 3 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.a. majandusaastal olid suuremateks töödeks trepikodade remont, millele kulus 8875 krooni. Tööde käigus vahetati välja aknaid ning tehti siseviimistlustöid. Lisaks teostati remont keldrites, millele kulus 2204 krooni ja renoveeriti veesüsteemi maksumusega 1339 krooni.

2010. majandusaastal ühistus palgalist töötajat ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmele Allar Kardile maksti isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni aasta jooksul kokku 1600 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Uhtna Kaks 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Uhtna Kaks on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 481	8 340	2
Nõuded ja ettemaksed	11 463	11 892	3
Kokku käibevara	21 944	20 232	
Kokku varad	21 944	20 232	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 701	2 016	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 243	18 216	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	21 944	20 232	
Kokku kohustused	21 944	20 232	
Kokku kohustused ja netovara	21 944	20 232	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 188	19 714	6
Muud tulud	0	119	
Kokku tulud	28 188	19 833	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 995	-12 694	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 200	-7 140	8
Muud kulud	0	-26	
Kokku kulud	-28 195	-19 860	
Kokku põhitegevuse tulem	-7	-27	
Finantstulud ja -kulud	7	27	9

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-7	-27	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	429	-6 785	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 503	-19 726	4
Laekunud intressid	7	27	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	30 215	30 215	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 141	3 704	
Kokku rahavood	2 141	3 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 340	4 636	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 141	3 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 481	8 340	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uhtna Kaks 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Sihtkapital on korteriomanike poolt ühistule makstavate igakuiste sihtotstarbeliste maksete kogum, mille arvelt ühistu tasub ettenähtud kulud.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt.

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Lisainformatsioon

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajaosutajateks ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Kunda Vesi AS, Ragn Sells AS, Veolia Keskkonnateenused AS, Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	10 481	8 340
Kokku raha	10 481	8 340

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	11 455	10 001
Ostjatelt laekumata arved	11 455	10 001
Laekumata pangakonto intressid	8	27
Laekumata kohtukulud	0	1 864
Kokku Nõuded ja ettemaksed	11 463	11 892

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 701	2 016
Kokku võlad ja ettemaksed	1 701	2 016

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod	
	31.12.2010 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Tegevuskuludeks	30 215
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 215
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 215
	31.12.2009 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Tegevuskuludeks	30 215
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 215
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 215

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Sihotstarbelised maksed	28 188	19 714
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 188	19 714

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Varikatuste remont	101	0
Trepikodade hooldus ja remont	8 875	6 658
Territooriumi heakorrakulud	3 734	2 838
Isikliku sõiduauto kasutamise komp.	1 600	0
Korstende puhastamine	1 440	989
Elektritööd ja meterjalid	221	1 306
Keldrite hooldus ja remont	2 204	0
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldus ja remont	1 339	0
Muud	1 481	903
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 995	12 694

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamisteenused	7 200	7 140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 200	7 140

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	7	27
Kokku finantstulud ja -kulud	7	27

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	11 455	11 865

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Uhtna Kaks (registrikood: 80050928) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR KARD	Juhatuse liige	25.01.2012
JAANUS MALMBERG	Juhatuse liige	25.01.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204269
E-posti aadress	veiko@ibr.ee
E-posti aadress	saksamees@gmail.com