

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Uhtna Kaks

registrikood: 80050928

tänavatalu nimi, Uhtna 2

maja ja korteri number:

alevik: Uhtna alevik

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44202

telefon: +372 5204269

e-posti aadress: saksamees@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uhtna Kaks põhitegevusalaks on Uhtnas Nooruse 3 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.a. majandusaastal olulisi remonditöid ei tehtud. Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata trepikodade renoveerimist, millega tehti algust 2010. aastal.

2011. majandusaastal ühistus palgalist töötajat ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Uhtna Kaks 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Uhtna Kaks on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 347	670	2
Nõuded ja ettemaksed	268	733	3
Kokku käibevara	2 615	1 403	
Kokku varad	2 615	1 403	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	101	109	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 514	1 294	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 615	1 403	
Kokku kohustused	2 615	1 403	
Kokku kohustused ja netovara	2 615	1 403	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	722	1 802	6
Kokku tulud	722	1 802	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-268	-1 342	7
Mitmesugused tegevuskulud	-456	-460	8
Kokku kulud	-724	-1 802	
Põhitegevuse tulem	-2	0	
Finantstulud ja -kulud	2	0	9
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	465	27	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-731	-1 821	4
Laekunud intressid	2	0	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 943	1 931	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 677	137	
Kokku rahavood	1 677	137	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	670	533	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 677	137	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 347	670	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uhtna Kaks 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Sihtkapital on korteriomanike poolt ühistule makstavate igakuiste sihtotstarbeliste maksete kogum, mille arvelt ühistu tasub ettenähtud kulud.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt.

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajaosutajateks ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Kunda Vesi AS, Veolia Keskkonnateenused AS, Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 347	670
Kokku raha	2 347	670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	266	732
Ostjatelt laekumata arved	266	732
Laekumata pangakonto intressid	2	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	268	733

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	101	109
Kokku võlad ja ettemaksed	101	109

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2011	2010
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tegevuskuludeks	1 943	1 931
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 943	1 931
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 943	1 931

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised maksed	722	1 802
Kokku liikmetelt saadud tasud	722	1 802

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Varikatuste remont	0	6
Trepikodade hooldus ja remont	0	567
Territooriumi heakorrakulud	83	239
Isikliku sõiduauto kasutamise komp.	0	102
Korstende puhastamine	63	92
Elektritööd ja meterjalid	0	14
Keldrite hooldus ja remont	10	141
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldus ja remont	59	86
Muud	53	95
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	268	1 342

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Raamatupidamisteenused	456	460
Kokku mitmesugused tegevuskulud	456	460

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	266	732

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Uhtna Kaks (registrikood: 80050928) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR KARD	Juhatuse liige	15.03.2012
JAANUS MALMBERG	Juhatuse liige	15.03.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204269
E-posti aadress	saksamees@gmail.com
E-posti aadress	veiko@ibr.ee