

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Uhtna Kaks

registrikood: 80050928

tänava/talu nimi, Uhtna 2

maja ja korteri number:

alevik: Uhtna alevik

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44202

telefon: +372 5204269

e-posti aadress: veiko@ibr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uhtna Kaks põhitegevusalaks on Uhtnas Nooruse 3 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistusse kuulub kaheksa füüsilisest isikust liiget.

2012.a. majandusaastal olulisi remonditöid ei tehtud. Järgneval majandusaastal alustatakse trepikodade renoveerimisega, sealhulgas plaanitakse vahetada välisüksed ja renoveerida ka elektrisüsteem. Renoveerimistööde finantseerimiseks plaanitakse võtta laenu.

2012. majandusaastal ühistus palgalist töötajat ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Jaanus Malmberg



Veiko Vassiljev



30.01.2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Uhtna Kaks 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

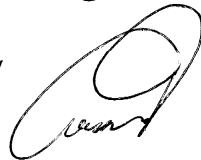
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Uhtna Kaks on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Jaanus Malmberg



Veiko Vassiljev



30.01.2013.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 606	2 347	2
Nõuded ja ettemaksed	248	268	3
Kokku käibevara	3 854	2 615	
Kokku varad	3 854	2 615	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	130	101	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 724	2 514	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 854	2 615	
Kokku kohustused	3 854	2 615	
Kokku kohustused ja netovara	3 854	2 615	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	732	722	6
Kokku tulud	732	722	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-278	-268	7
Mitmesugused tegevuskulud	-456	-456	8
Kokku kulud	-734	-724	
Põhitegevuse tulem	-2	-2	
Finantstulud ja -kulud	2	2	9
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2	-2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20	465	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-704	-731	4
Laekunud intressid	2	2	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 943	1 943	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 259	1 677	
Kokku rahavood	1 259	1 677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 347	670	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 259	1 677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 606	2 347	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uhtna Kaks 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Sihtotstarbeliste maksete kajastamisel mindi netomeetodilt üle brutomeetodile.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne

nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtkapital on korteriomanike poolt ühistule makstavate igakuiste sihtotstarbeliste maksete kogum, mille arvelt ühistu tasub ettenähtud kulud.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt.

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajaosutajateks ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Kunda Vesi AS, Veolia Keskkonnateenused AS, Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 606	2 347
Kokku raha	3 606	2 347

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	246	246		
Ostjatelt laekumata arved	246	246		
Muud nõuded	2	2		
Intressinõuded	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	248	248		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	266	266		
Ostjatelt laekumata arved	266	266		
Muud nõuded	2	2		
Intressinõuded	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	268	268		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	130	130		
Kokku võlad ja ettemaksed	130	130		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	101	101		
Kokku võlad ja ettemaksed	101	101		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	1 294	1 942	-722	2 514
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 294	1 942	-722	2 514
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 294	1 942	-722	2 514
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	2 514	1 942	-732	3 724
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 514	1 942	-732	3 724
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 514	1 942	-732	3 724

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised maksed	732	722
Kokku liikmetelt saadud tasud	732	722

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Territooriumi heakorrakulud	153	83
Isikliku sõiduauto kasutamise komp.	80	0
Korstende puhastamine	0	63
Keldrite hooldus ja remont	0	10
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldus ja remont	0	59
Muud	45	53
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	278	268

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Raamatupidamisteenused	456	456
Kokku mitmesugused tegevuskulud	456	456

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	2
Muud intressitulud	2	2
Kokku finantstulud ja -kulud	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	246	0	266	0

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204269
E-posti aadress	veiko@ibr.ee