

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Uhtna Kaks

registrikood: 80050928

tänavaja talu nimi, Uhtna 2

maja ja korteri number:

alevik: Uhtna alevik

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44202

telefon: +372 56655255

e-posti aadress: veiko@ibr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

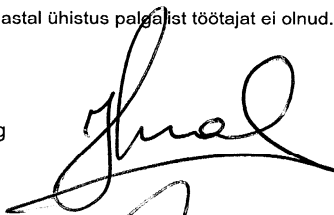
Korteriühistu Uhtna Kaks põhitegevusalaks on Uhtnas Nooruse 3 asuva korterelamu mötteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistusse kuulub kaheksa füüsilisest isikust liiget.

2013.a. majandusaastal oli olulisemaks remonditööks elektrisüsteemi renoveerimine, mille maksumuseks kujunes 1985 eurot ning mis finantseeriti omavahenditest. Elektritööd ei laabunud aga plaanipäraselt, sest töid teostanud ettevõtte OÜ Elvelts töövõtted olid robustsed ning ebapädevad, mistõttu olime sunnitud tööde lõppedes kutsuma töid kontrollima OÜ MHV Elektrikontroll esindaja, kes avastas kaheksa puudust ning koostas sellekohase eksperthinnangu. OÜ Elvelts parandas ettekirjutuse põhjal vead aga enne töid kokkulepitud tingimusi, milleks oli see, et kilpidesse suunduvad kaablid peavad olema süvistatud seinale, tähta ei suutnud. Lähtuvalt eeltoodust olime sunnitud tellima töö ümbertegemise OÜ-lt Oom Konsult, kes süvistas kaablid ettenähtult seinale. Kuna ühistule tekitati suurt kahju, siis otsustas ühistu, et osa rahast OÜ-le Elvelts tööde eest ei maksta, sest tuli tellida ekspertiisi ja lisatöid. OÜ Elvelts pöördus selle nõudega inkassofirma Julianus poole aga peale neile saadetud materjale pole inkassofirma ega ka OÜ Elvelts esindaja ühistu poole nõuetega enam pöördunud.

Järgneval majandusaastal planeeritakse teostada veel remonditöid. Tööde maht otsustatakse üldkoosolekul.

2013. majandusaastal ühistus palgalist töötajat ei olnud. Juhatusel liikmetele töötasusid ei makstud.

Jaanus Malmberg



Veiko Vassiljev



30.07.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 781	3 606	2
Nõuded ja ettemaksed	353	248	3
Kokku käibevara	3 134	3 854	
Kokku varad	3 134	3 854	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	100	130	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 034	3 724	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 134	3 854	
Kokku kohustused	3 134	3 854	
Kokku kohustused ja netovara	3 134	3 854	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 632	732	6
Kokku tulud	2 632	732	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 176	-278	7
Mitmesugused tegevuskulud	-456	-456	8
Kokku kulud	-2 632	-734	
Põhitegevuse tulem	0	-2	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105	20	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 662	-704	
Laekunud intressid	0	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 942	1 943	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-825	1 259	
Kokku rahavood	-825	1 259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 606	2 347	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-825	1 259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 781	3 606	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uhtna Kaks 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Sihtkapital on korteriomanike poolt ühistule makstavate igakuiste sihtotstarbeliste maksete kogum, mille arvelt ühistu tasub ettenähtud kulud.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt.

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajaosutajateks ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Kunda Vesi AS, Eesti Keskkonnateenused AS, Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	2 781	3 606
Kokku raha	2 781	3 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	344	344	0	0
Ostjatelt laekumata arved	344	344	0	0
Muud nõuded	9	9	0	0
Viitlaekumised	9	9	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	353	353	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	246	246	0	0
Ostjatelt laekumata arved	246	246	0	0
Muud nõuded	2	2	0	0
Intressinõuded	2	2	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	248	248	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	100	100	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	100	100	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	130	130	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	130	130	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	2 514	1 942	-732	3 724
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 514	1 942	-732	3 724
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 514	1 942	-732	3 724

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi -ja hooldustasud	3 724	1 942	-2 632	3 034
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 724	1 942	-2 632	3 034
Kokku sihttotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 724	1 942	-2 632	3 034

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Remondi- ja hooldustasud	2 632	732
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 632	732

Lisa 7 Sihttotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Territooriumi heakorralulud	46	153
Isikliku sõiduauto kasutamise komp.	0	80
Korstende puhastamine	70	0
Elektritööd ja -materjalid	1 984	0
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldus ja remont	11	0
Notaritasu ja riigilõiv	49	0
Muud	16	45
Kokku sihttotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 176	278

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenused	456	456
Kokku mitmesugused tegevuskulud	456	456

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	352	0	246	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	2 731	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	2 671	0	0	0	0

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204269
E-posti aadress	veiko@ibr.ee